

Bierkade 1 te (3261 KB) Oud-Beijerland



Commerciële-/opslagruimte
Ca. 23 m² begane grond

HUURPRIJS € 500,00 per maand
exclusief BTW en servicekosten

Kenmerken

Huurprijs

€ 500,00 per maand, exclusief BTW en servicekosten

Huurtermijn

In overleg

Parkeerplaats

Nee

Opleveringsniveau

Casco

Verlengingstermijn

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom

Indexering

Jaarlijks

Servicekosten

€ 25,00 per maand, exclusief BTW

Betalingen

Per maand

Datum van oplevering

In overleg, kan spoedig

Totale oppervlakte

Ca. 23 m²



Omschrijving

Algemeen

Commerciële-/opslagruimte gelegen nabij het centrum van Oud-Beijerland.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Oud-Beijerland, Sectie D, Nr. 6160 (gedeeltelijk).

Indeling

Ca. 23 m² commerciële ruimte op de begane grond.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

In overleg.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Vervolg omschrijving

Bijkomende kosten

Een voorschot groot € 25,00 per maand, exclusief BTW.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Wijze van oplevering

De ruimte wordt casco, vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd), opgeleverd.

Datum van oplevering

In overleg, kan spoedig.

Energielabel

In verband met de grootte van het gehuurde is een energielabel niet verplicht.

Gebruik

Onderhavige ruimte wordt gebruikt als bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 230a BW.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Bestemming

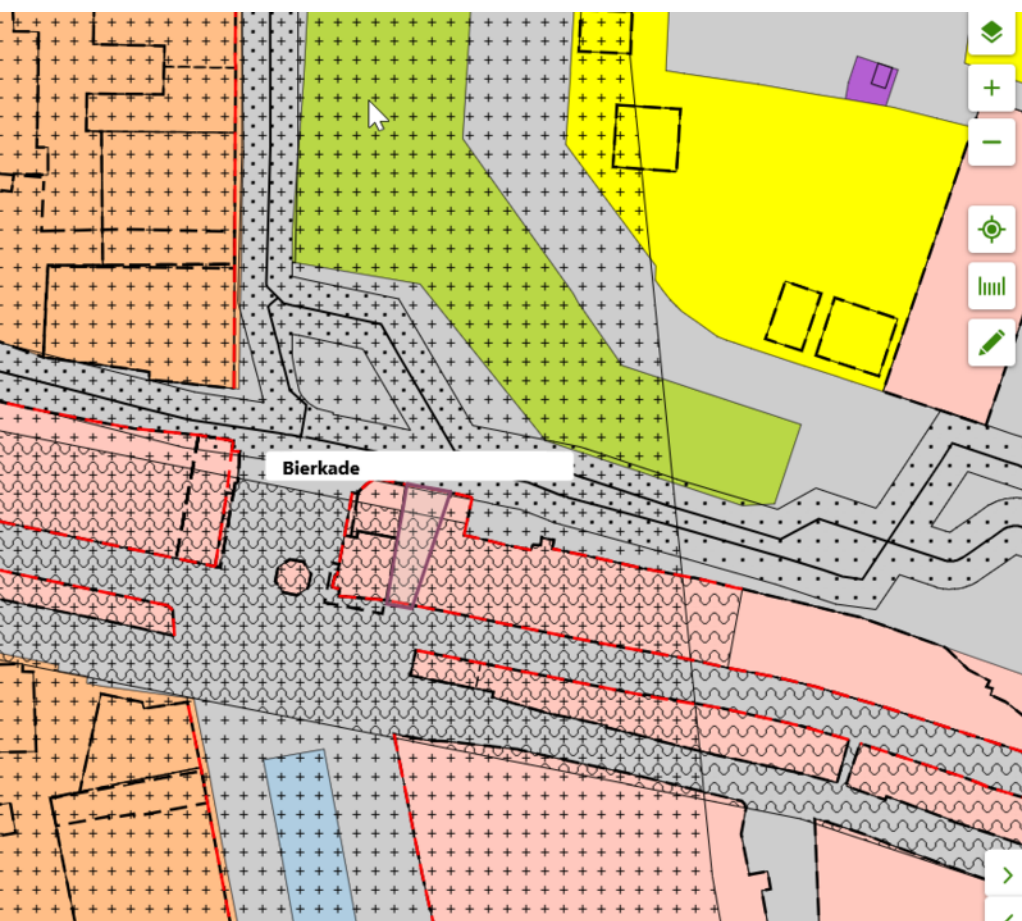
Het complex ligt binnen de werking van het Omgevingsplan gemeente Hoeksche Waard. Tót de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024 viel de locatie in het gemeentelijk bestemmingsplan 'correctieve herziening Wonen' van 8 juli 2014 en heeft de enkelbestemming 'Centrum' met als dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2',

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. op de begane grond:
 1. detailhandel
 2. dienstverlenende bedrijven en -voorzieningen;
 3. horecabedrijven van categorie 1 zoals bedoeld in de begripsbepaling in artikel 1 van deze regels;
 4. ondersteunende horeca;
 5. bestaande woningen, waarbij aan huis verbonden beroepen, waaronder mede begrepen gast-ouderopvang, zijn toegestaan;
- b. op de etages:
 1. de functies genoemd onder a sub 1 t/m 3, mits op één van de etages van een gebouw wordt gewoond;
 2. bestaande woningen, waarbij aan huis verbonden beroepen, waaronder mede begrepen gast-ouderopvang, zijn toegestaan.

Met de daarbij behorende

- c. Tuinen en erven;
- d. Wegen en paden;
- e. Bestaande gebouwde en ongebouwde parkeervoorzieningen;
- f. Verkeersvoorzieningen;
- g. Waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. Groenvoorzieningen
- i. Nutsvoorzieningen.



correctieve herziening Wonen

Bestemmingsplan Gemeente Oud-Beijerland

meer kenmerken ▾

vastgesteld 08-07-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig

Bestemmingsvlakken (5)

Verkeer - Verbliffsgebied >

Waarde - Archeologie 2 >

Leiding - Water >

Centrum >

Waterstaat - Waterkering >

Bouwaanduidingen (2)

specifieke bouwaanduiding - monument 2

karakteristiek

Bestemmingsplan

Specifieke gebruiksregels

Ten aanzien van het gebruik geldt het bepaalde in lid 7.1.

Binnen de bestemming is de uitoefening van een beroep aan huis toegestaan, als ondergeschikte activiteit bij de woonfunctie, met inachtneming van de volgende regels:

- a. De voor beroepsuitoefening te gebruiken vloeroppervlakte mag max. 30% per woning bedragen, tot een max. van 45 m²;
- b. Er mag geen onevenredige afbreuk aan de woonfunctie worden gedaan;
- c. Detailhandel en horeca zijn niet toegestaan;
- d. Er mag geen milieu- of verkeershinder ontstaan;
- e. Er mag geen gebruik worden gemaakt van reclame uitingen;
- f. Het beroep moet worden uitgeoefend door de bewoner van het betreffende perceel.

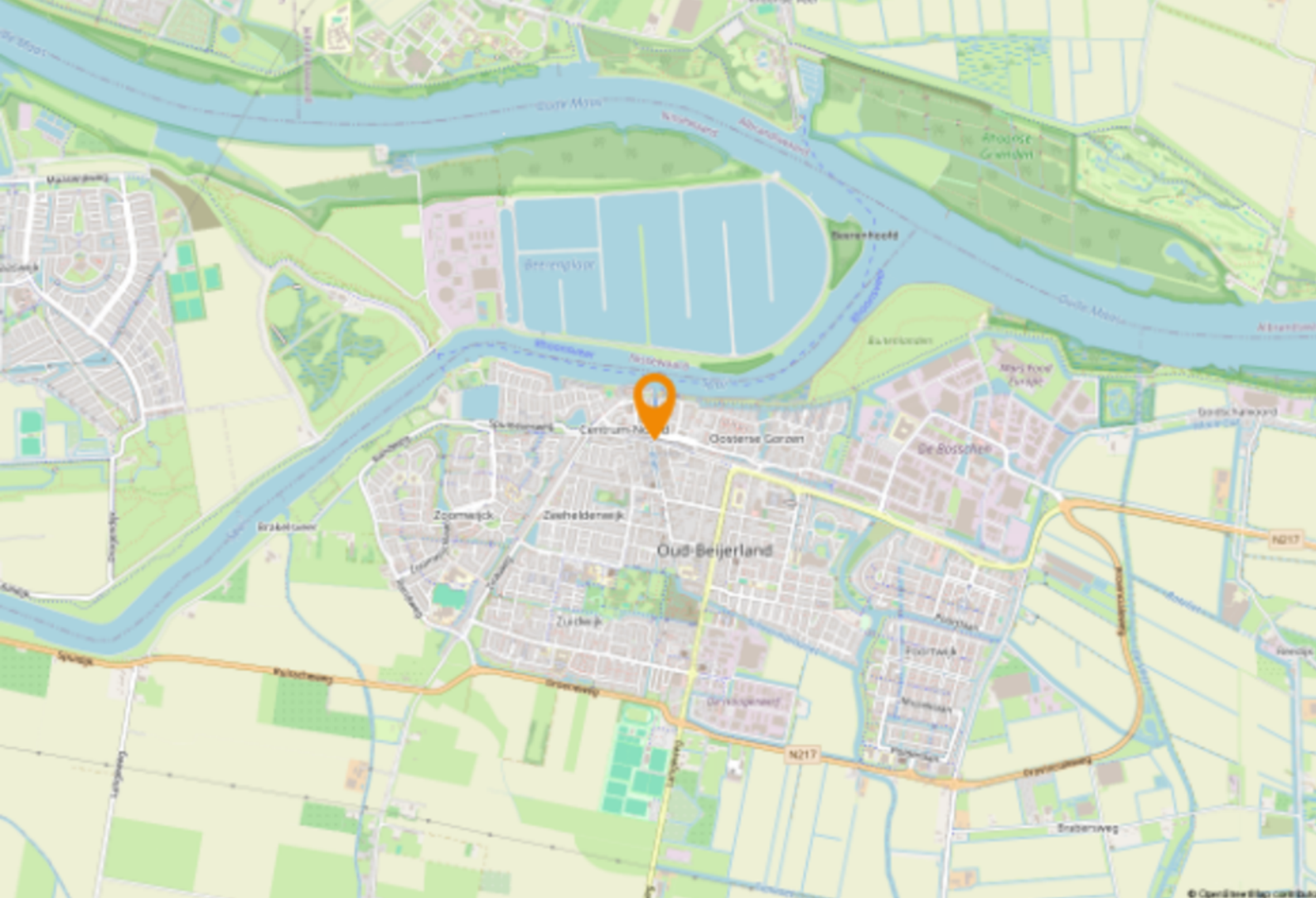
In afwijking van het bepaalde in lid 7.1.1 onder sub b sub 1 geldt dat de in lid 7.1.1. onder a sub 1 t/m 3 genoemde functies zonder meer op de etages is toegestaan, ook indien op de etages niet wordt gewoond.

Onverminderd het bepaalde in lid 7.1 is het gebruik van de gronden voor de hierna bedoelde soorten gebruik, in ieder geval in strijd met de bestemming:

- a. Geluidhinderlijke inrichtingen;
- b. Risicovolle inrichtingen;
- c. Het gebruik van de gronden voor een seksinrichting.

Bron: www.omgevingswet.overheid.nl





Locatie

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar met de auto en met het openbaar vervoer.

Nabij rijksweg A29 die zorgt voor een snelle verbinding tussen Rotterdam (ca. 20 minuten), Breda en Zeeland.

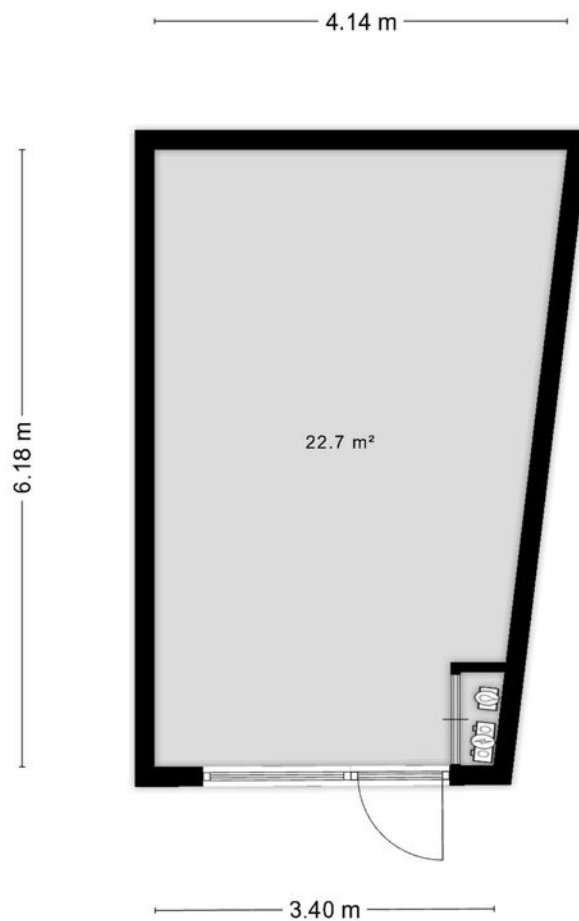
Het centrum is per bus bereikbaar en vanuit Spijkenisse en Rhoon met het veer.

Parkeren

Ruime (gratis) parkeergelegenheid in de directe omgeving.



Plattegrond begane grond



23.3m²

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Ted Rommelse

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 171



Rikki Hofmeester

Vastgoedadviseur
Winkels
Tel: 088 424 02 52



Kimberley Moolenaar

Vastgoedadviseur
Winkels
Tel: 088 424 0 173

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

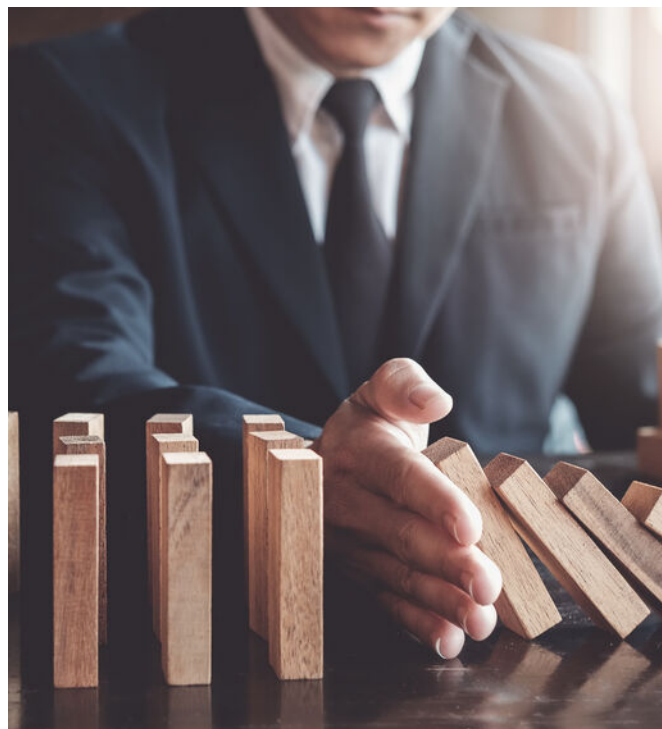
078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.

- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier zijn verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.