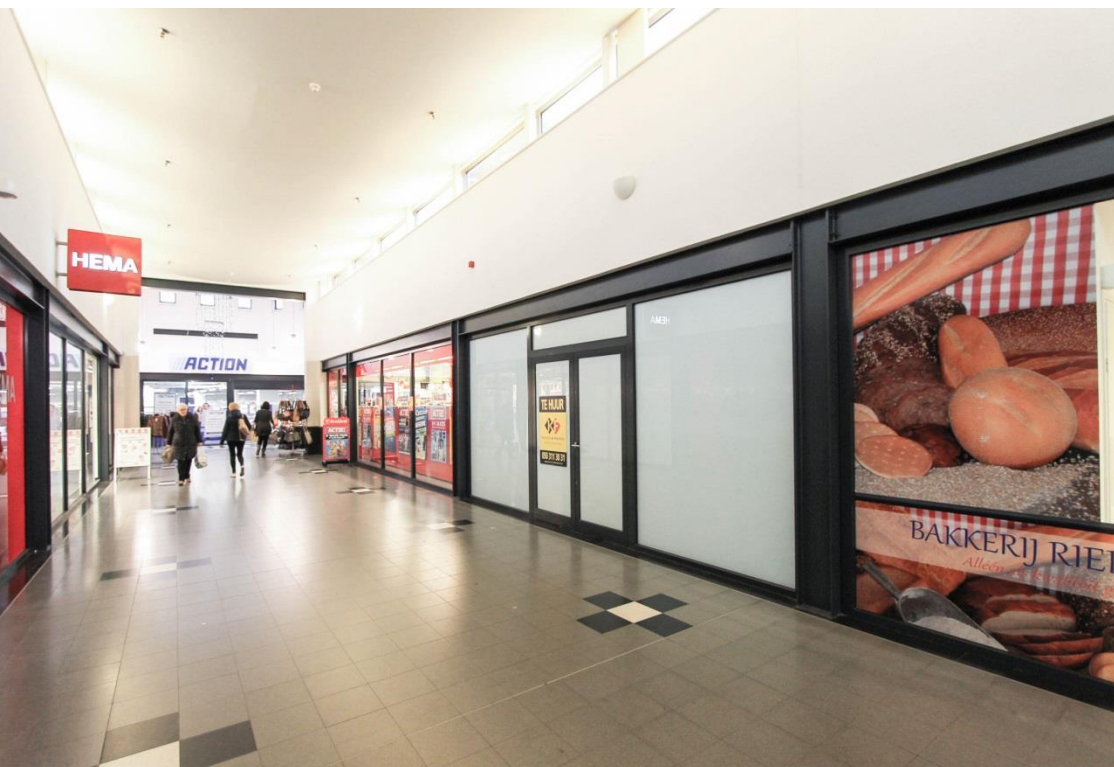




kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Objectinformatie

De Helling 40 en 52 te Oude Pekela





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

De Helling 40 en 52 te Oude Pekela

Object

De Helling 52 (9665 JX) Oude Pekela
De Helling 40 (9665 JX) Oude Pekela

Soort

2 winkelruimtes in winkelcentrum 'De Helling' worden te huur aangeboden.

Locatie

de winkelruimtes maken onderdeel uit van winkelcentrum 'De Helling' in Oude Pekela. Het winkelcentrum is gelegen in het centrum van Oude Pekela. In en rondom het winkelcentrum zijn veel grote ketens gevestigd zoals o.a. Kruidvat, Ter Stal, Hema, Primera, Zeeman, Jumbo, de Aldi etc. In november 2018 is Action geopend in dit centrum. Bovendien wordt het winkelcentrum 'De Helling' vernieuwd, zo zijn er een aantal winkelunits gesloopt en wordt er geïnvesteerd in leefbaarheid. Op het plein voor de ingang komen lage boompjes met bankjes te staan, ook blijft er plaats voor enkele parkeerplaatsen (bron: rtv.noord.nl). Ruim 300 gratis parkeerplaatsen.

De Helling 52 is gelegen tussen het Kruidvat en de Bakker Riedstra. De Helling 40 ligt naast de Zeeman en de Hema.

Oppervlakte

De Helling 52: ca. 90 m²
De Helling 40: ca. 100 m²

Frontbreedte

De Helling 52: ca. 6,0 meter
De Helling 40: ca. 19,5 meter



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Informatie

De Helling 40 en 52 te Oude Pekela

Opleveringsniveau

in huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco

Aanvaarding

in overleg

Huurvoorwaarden

huurovereenkomst conform model ROZ

huurperiode: 5 jaar

verlenging: met telkens 5 jaar

opzegtermijn: één jaar

huurbetaling: per maand bij vooruitbetaling

huurprijs indexering: jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100)

Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, vermeerderd met de BTW

Huurprijs

De Helling 52: €11.250 per jaar excl. BTW

De Helling 40: €11.250 per jaar excl. BTW

Servicekosten

€10 per m² per jaar excl. BTW

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld, echter ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden.



kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

De Helling 40 en 52 te Oude Pekela





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Foto's

De Helling 40 en 52 te Oude Pekela





kooistra ♦ feenstra
bedrijfsmakelaars

Contactgegevens

De Helling 40 en 52 te Oude Pekela

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37

Postbus 1330
9701 BH Groningen

T: 050 - 311 30 31

E: info@kooistrafeenstra.nl

Inge Bos
06 – 55 74 67 16

Francina Kalfsbeek
06-23 34 19 01

Disclaimer

Deze informatie is vertrouwelijk en wordt te goeder trouw aan u beschikbaar gesteld. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie is met zorg samengesteld. Opdrachtgever en/of adviseurs aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de (on)juistheid van deze gegevens. Deze informatie mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de verhuurprocedure ter zake dit gebouw naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen. Opdrachtgever behoudt het recht voor te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars handelt exclusief als adviseur van haar opdrachtgever.