



**Meerkreuk 34**  
2377 VM Oude Wetering





# Meerkreuk 34 2377 VM Oude Wetering

## Inleiding

---

Multifunctionele ruimte van 98 m<sup>2</sup> met een frontbreedte van 6,3 meter, wat kan worden gebruikt als zowel praktijk-, winkel- en/of kantoorruimte. Doordat het pand aan de weg grenst beschikt het over absolute zichtlocatie.

De ruimte is onderdeel uitmakend van een commercieel plint waarbij o.a. een kapperszaak, Primera, Dirk van den Broek, Slager en andere lokale ondernemers gevestigd zitten.

Oppervlakte:

ca. 98 m<sup>2</sup> volledig gesitueerd op de begane grond met achteruitgang.

Frontbreedte:

Circa 6,3 meter.

Welstandklasse A1

Parkeren is mogelijk op het voorgelegen parkeerterrein.



# Ligging

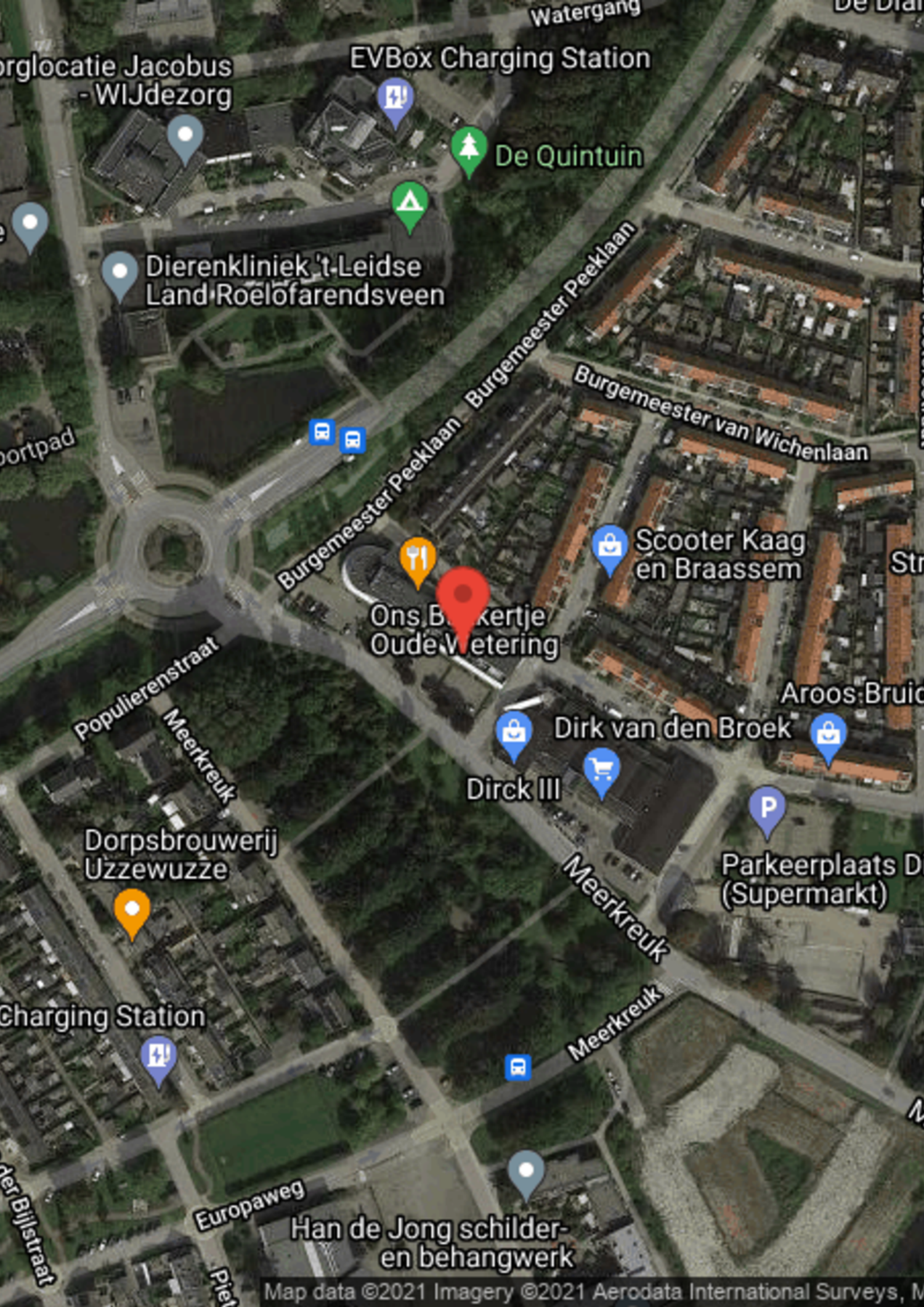
---

Bereikbaarheid:

Oude Wetering is goed bereikbaar dankzij de snelwegen A4/A44 (Amsterdam – Den Haag) en N207 (Alphen aan den Rijn).

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit Leiden en Schiphol/Amsterdam goed bereikbaar zijn.





orglocatie Jacobus  
- WIJde zorg

EVBox Charging Station

De Quintuin

Dierenkliniek 't-Leidse  
Land Roelofarendsveen

Burgemeester Peeklaan

Burgemeester van Wichenlaan

Scooter Kaag  
en Braassem

Ons Bakkertje  
Oude Wetering

Aroos Bruic

Dirk van den Broek

Dirck III

Dorpsbrouwerij  
Uzzewuzze

Parkeerplaats D  
(Supermarkt)

Charging Station

Han de Jong schilder-  
en behangwerk



# Foto's

---







## Begane grond

---

Oppervlakte:

ca. 98 m<sup>2</sup> volledig gesitueerd op de begane grond met achteruitgang.

Frontbreedte:

Circa 6,3 meter.

Welstandklasse A1





## Bijzonderheden

---

Oppervlakte:

ca. 98 m<sup>2</sup> volledig gesitueerd op de begane grond met achteruitgang.

Frontbreedte:

Circa 6,3 meter.

Welstandklasse A1







# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 1.495,- per maand
Borg	€ 4.485,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Direct

## Bouw

Type object	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980

## Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte	98 m <sup>2</sup>
Verkoopoppervlakte	98 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

## Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
---------	---









orglocatie Jacobus  
- WIJde zorg

EVBox Charging Station

De Quintuin

Dierenkliniek 't Leidse  
Land Roelofarendsveen

oortpad

Burgemeester Peeklaan

Burgemeester van Wichenlaan

Scooter Kaag  
en Braassem

Ons Bakkertje  
Oude Wetering

Populierenstraat

Dirck van den Broek

Aroos Bruic

Dirck III

Dorpsbrouwerij  
Uzzewuzze

Parkeerplaats D  
(Supermarkt)

Charging Station

Meerkreuk

der Bijlstraat

Europaweg

Han de Jong schilder-  
en behangwerk

Pieter





### Kantoor Leiden

Geregracht 5  
2311 PA Leiden  
Tel: (071) 514 60 56  
E-mail: [leiden@goedhartvastgoed.nl](mailto:leiden@goedhartvastgoed.nl)



### Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97a  
2465 AD Rijnsaterwoude  
Tel: (0172) 50 99 73  
E-mail: [info@goedhartvastgoed.nl](mailto:info@goedhartvastgoed.nl)



### Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46  
2377 VM Oude Wetering  
Tel: (071) 331 34 84  
E-mail: [wonen@goedhartvastgoed.nl](mailto:wonen@goedhartvastgoed.nl)



### Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a  
2131 BB Hoofddorp  
Tel: (023) 554 07 32  
E-mail: [info@goedhartvastgoed.nl](mailto:info@goedhartvastgoed.nl)