



OUDENBOSCH  
Prof. van Ginnekenstraat 26

Huurprijs  
€ 30.000,- p.j.

# Te huur!

**Lenaers**  
M A K E L A A R D I J

Prof. van Ginnekenstraat 26

0165 - 52 03 04 | [info@lenaers.nl](mailto:info@lenaers.nl)  
[www.lenaers.nl](http://www.lenaers.nl)



# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
1971-1980

Soort:  
Winkelruimte

Verkoopoppervlakte:  
314 m<sup>2</sup>

Overige ruimte:  
34 m<sup>2</sup>

Energie label:  
A

# Omschrijving

In het centrum van Oudenbosch ligt deze representatieve winkelruimte met ruime frontbreedte en een oppervlakte van circa 348 m<sup>2</sup>.

Oppervlakte:

Winkelruimte circa: : 314 m<sup>2</sup> VVO

Kantoor/kantine circa: : 34 m<sup>2</sup> VVO

BESTEMMING:

Het object is gelegen binnen het bestemmingsplan Kom Oudenbosch en heeft een enkelbestemming Centrum.

Voor alle bestemmingsmogelijkheden kunt u zich laten informeren bij de gemeente Halderberge of <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view>

Kadastrale gegevens:

Gemeente : Oudenbosch.

Sectie : D.

Nummer : 3664 A1

Voorwaarden:

Huurprijs voor de gehele ruimte: € 30.000,-- per jaar excl. BTW. / € 2.500,-- excl. BTW. per maand.

De winkelruimte kan ook gedeeltelijk worden gehuurd vanaf 151 m<sup>2</sup>. Hiervoor dient de eigenaar de winkelruimte te laten splitsen, waarvoor de benodigde vergunning reeds is verleend.

Servicekosten: In overleg en afhankelijk van de werkzaamheden van de eindgebruiker.

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn:

In onderling overleg.

Indexering:

Jaarlijks voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Energielabel:

A

**BTW:**

Alle in deze informatie genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, exclusief BTW. Voorts is er in deze informatie van uitgegaan dat de prestaties van huurder voor meer dan 90% in de BTW-belaste sfeer plaatsvinden.

**Contract:**

ROZ huurovereenkomst winkelruimte 2022 en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290a BW een en ander met de Algemene Bepalingen.

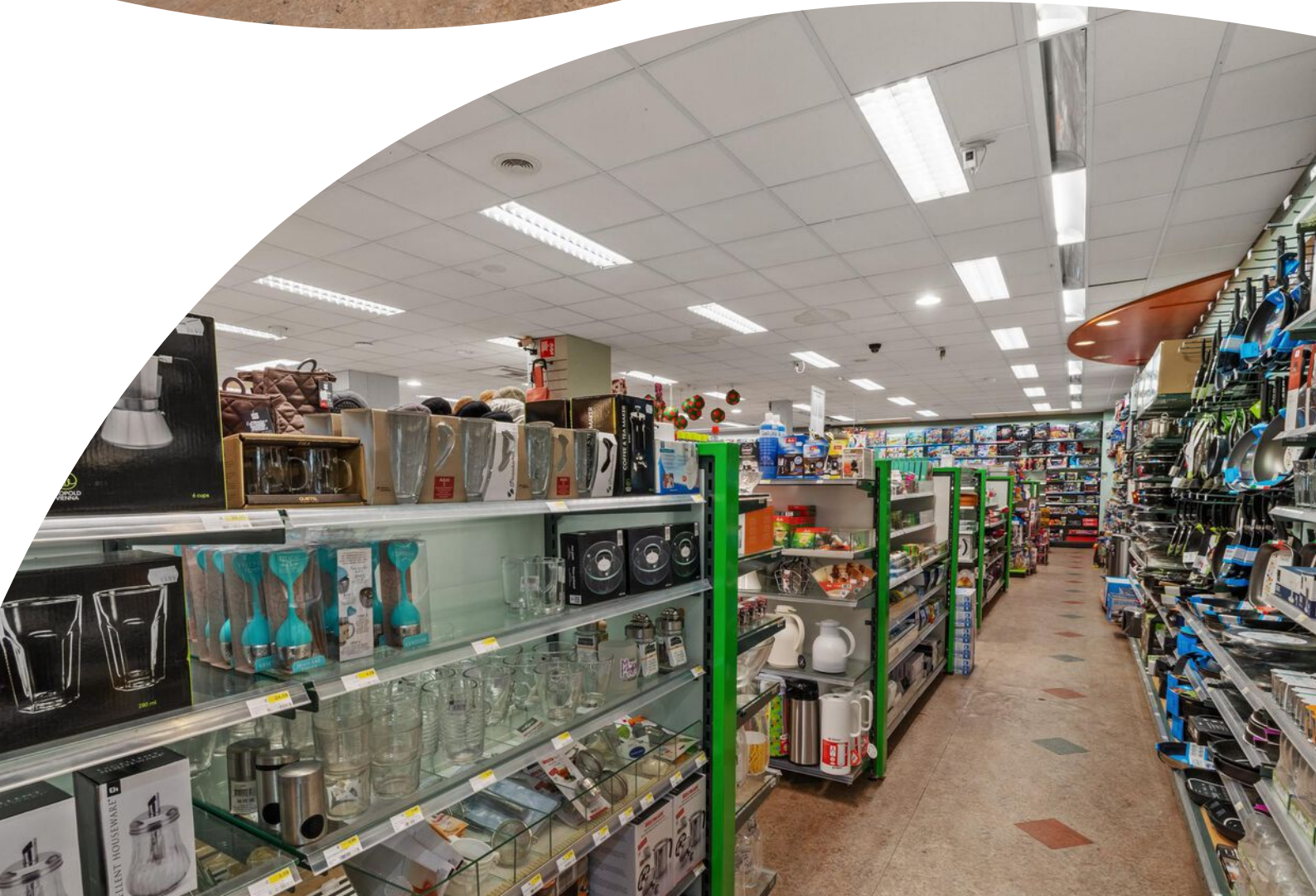
**Zekerheidstelling:**

Bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten te verhogen met het BTW. bedrag.

**Aanvaarding:**

In overleg.



































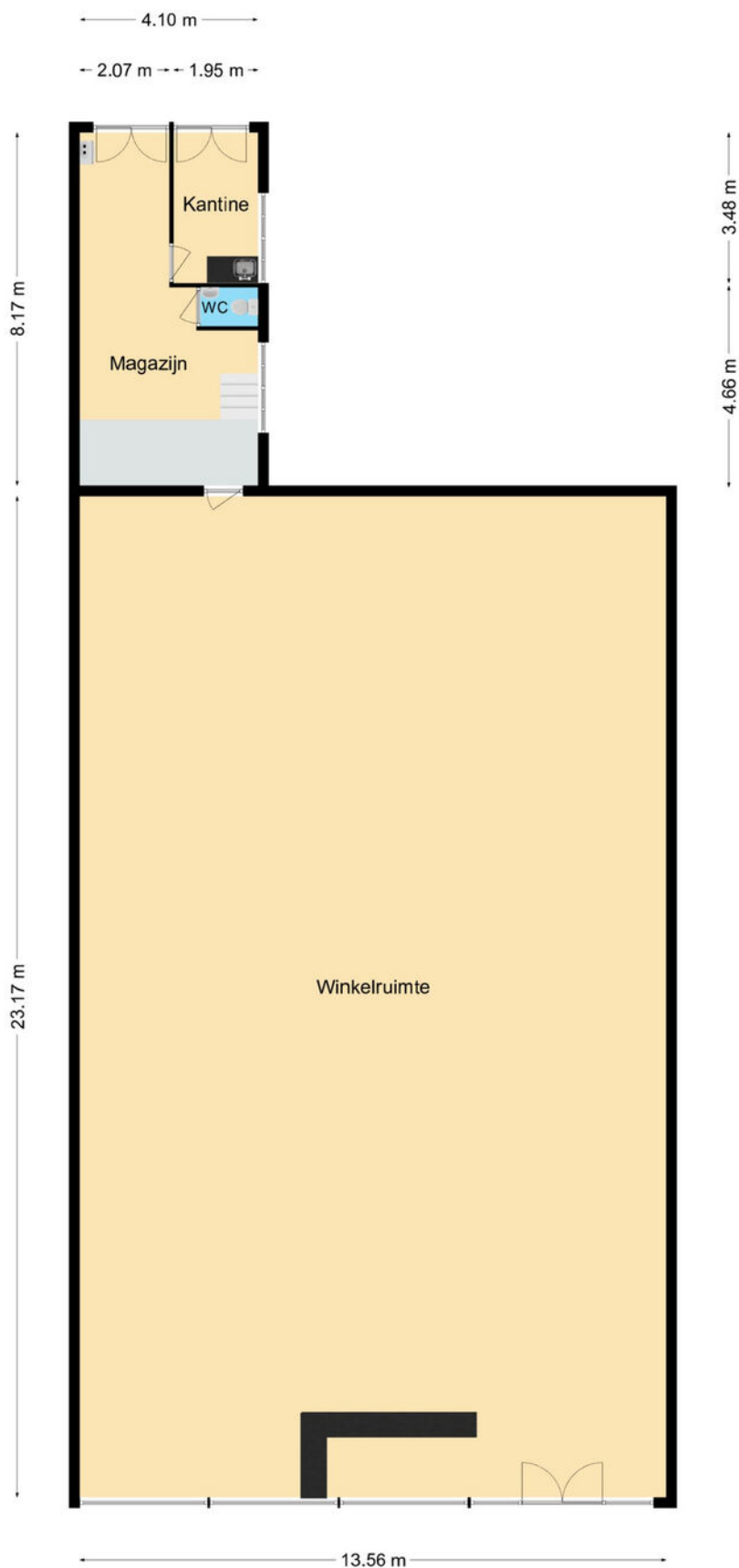






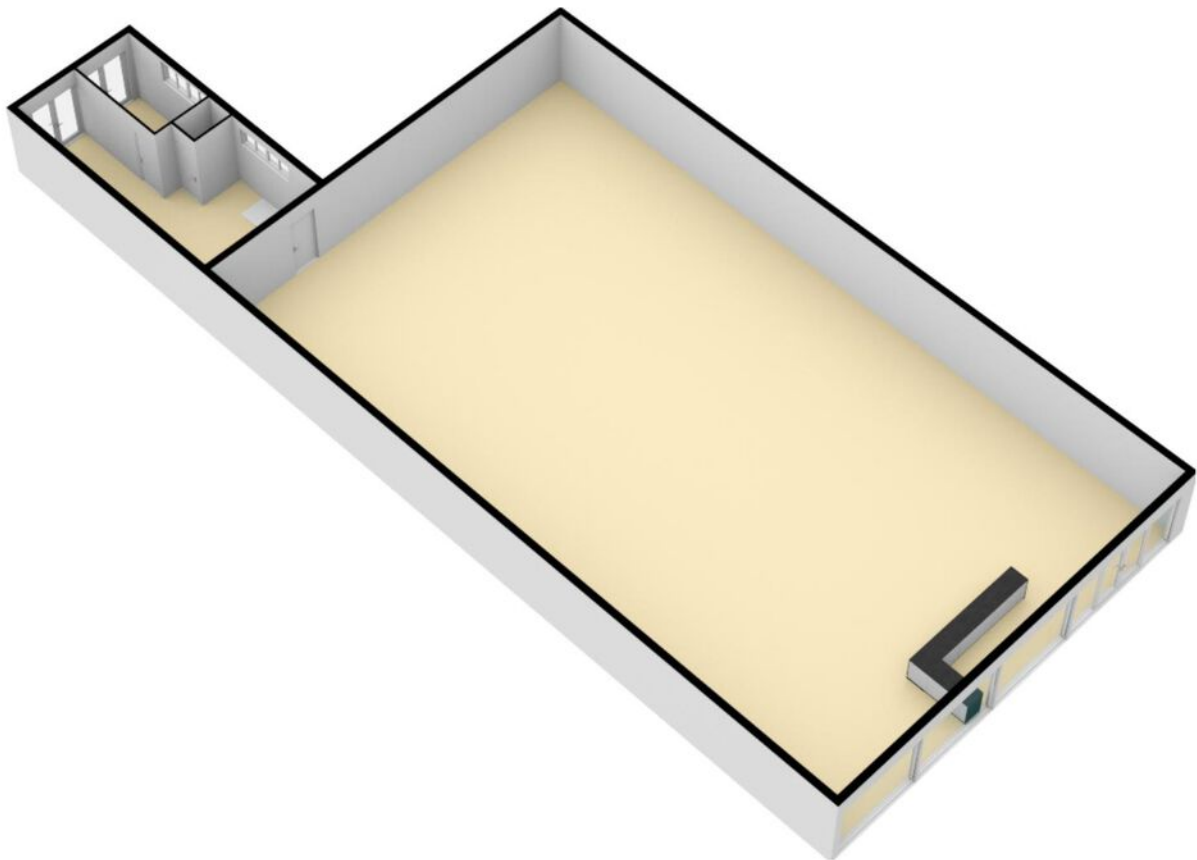


# Plattegrond



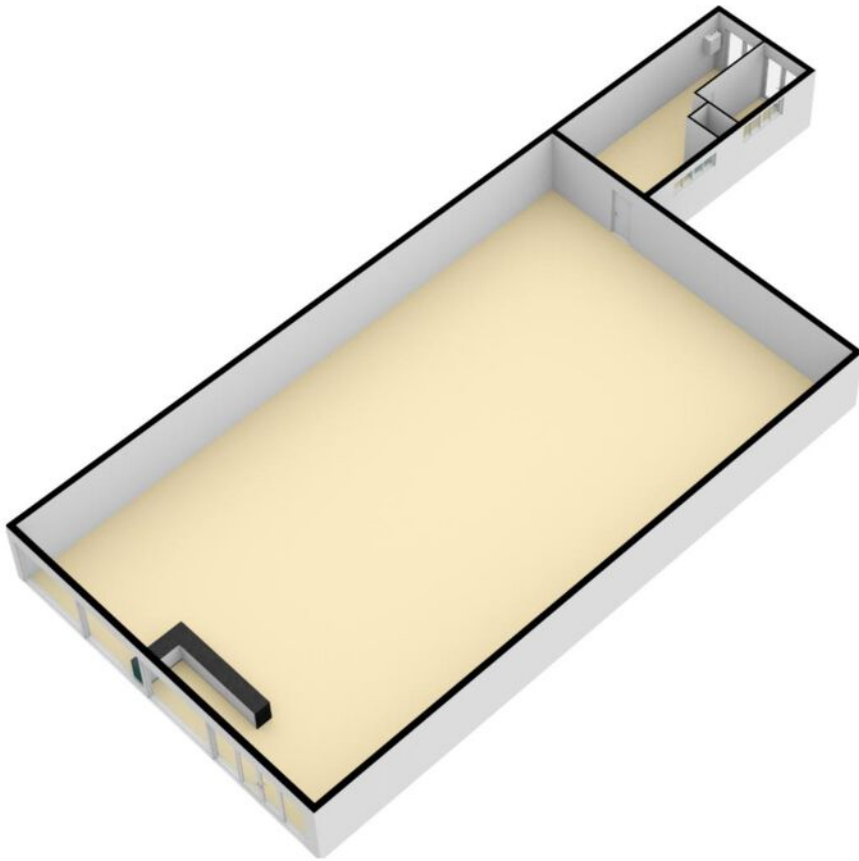


# Plattegrond



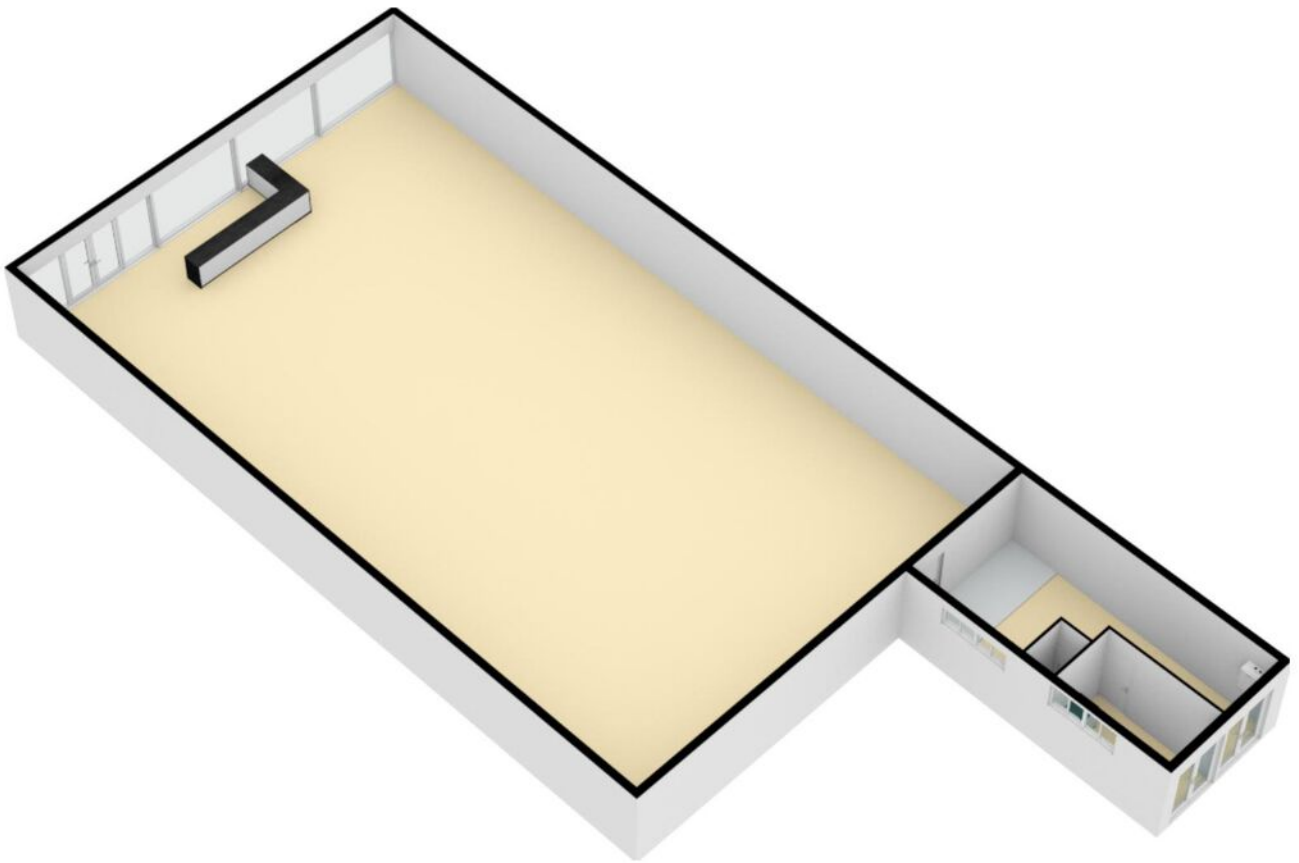


# Plattegrond



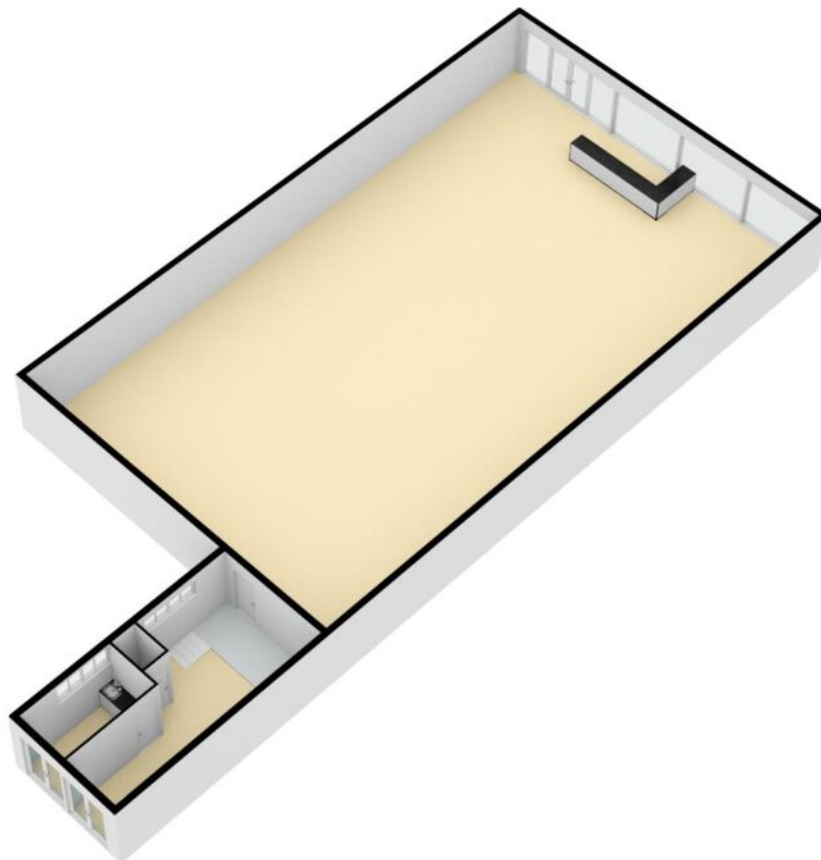


# Plattegrond





# Plattegrond





# Plattegrond









Heeft u  
interesse?



Nispensestraat 9  
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04  
info@lenaers.nl  
www.lenaers.nl