



Adres: Leeuweringerstraat 20, 3421 AC Oudewater

Huurprijs € 40.000,00 per jaar

Omschrijving

Ben je op zoek naar een winkelpand op een toplocatie? Dit verzorgde winkelpand in hartje centrum van Oudewater, biedt de ideale ruimte voor jouw onderneming. Met een totale oppervlakte van 312 m² en een uitstekende zichtbaarheid, is dit winkelpand de perfecte plek om jouw bedrijf te vestigen! Het pand bevindt zich tussen diverse populaire winkels, met een grote opslagruimte en de mogelijkheid om te bevoorraden via de achterzijde aan de Wijngaardstraat.

Vloeroppervlak:

Totaal circa 312 m² en wel als volgt verdeeld:

Verkoop: ca. 256 m²

Magazijn en overige ruimtes: ca. 56 m²

Frontbreedte:

ca. 5.77 meter

Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt 'casco' verhuurd en in de huidige staat opgeleverd, voorzien van o.a.

- cv-installatie
- systeemplafond met verlichting
- toiletruimte
- keukenblok
- magazijn/opslag

Huurtermijn:

5 jaar / in overleg

Zekerheidsstelling:

2 maanden waarborgsom/bankgarantie

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex (CPI)

Bestemming en gebruik:

Detailhandel (winkel)

Aanvaarding:

In overleg, kan spoedig

BTW:

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur.

Leveringen en diensten:

Huurder zal zelf rechtstreeks contracten afsluiten met desbetreffende nutsbedrijven.

De verhuur vindt plaats in collegiale samenwerking met SVC Vastgoed Expertise

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 312 m²

In units vanaf: 312 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 256 m²

Frontbreedte: 577 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Energie label

C met einddatum 24 oktober 2027

Parkeren

Openbare parkeergelegenheid op loopafstand, in het centrum blauwe zone

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

Foto's



