

TE KOOP TE HUUR



Haverdijk 4, Prinsenbeek

Vraagprijs € 275.000 K.K.

Bol Makelaars & Taxateurs B.V.
Abdis van Thornstraat 78 80
4901 ZB Oosterhout NB

0162748748
bolmakelaars.nl
info@bolmakelaars.nl

BOL
MAKELAARS.NL
& TAXATEURS BV

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Winkelruimte
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969

Oppervlaktes en inhoud

Verhuurbare vloeroppervlakte	115 m ²
Verkoopoppervlakte	89 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	Aan drukke weg
---------	----------------

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



> Omschrijving

Ideale locatie in Prinsenbeek voor uw winkel, kantoor of praktijk.

Koopsom:

De koopsom bedraagt € 275.000,- kosten koper. Er is geen BTW van toepassing.

Huurprijs € 20.000,- per jaar. Exclusief gas water en elektra. Er is geen BTW van toepassing.

Algemeen:

Het object is op dit moment verhuurd. De huidige huurcontract loopt tot februari 2025. Het is mogelijk om de winkel in niet verhuurde staat aan te kopen. De huurder is bereid om eerder huur te beëindigen.

De ruimte is te gebruiken als winkel- of praktijkruimte. Het betreft een appartementsrecht. Het gebouw bestaat uit een rij bedrijfsobjecten in gebruik als, een winkel en dienstverlenende ruimtes. Op dit moment is daar een fysiotherapiepraktijk, cafetaria, Chinees restaurant, café, shoarmazaak en een haarstudio gevestigd.

Eerste en tweede verdieping is in gebruik als woonruimte.

Maatvoering:

Globaal kent het pand de navolgende maten:

Totaal aantal: circa 115 m²

- winkelruimte: circa 89 m²

- verkeersruimte: circa 11 m²

- toilet,- facilitaire,- techniekruimte: circa 15 m²

Indeling:

Winkelruimte

Vanuit de entree treedt u in de grote ruimte met aan achterzijde hal met t.t. keuken met keukenblok met t.t. installatie ruimte met plaatsing cv-ketel, toiletruimte en achtergang.

Voorzieningen:

- systeem plafond met led armaturen
- dubbele beglazing;





- gladde wanden;
- korreltapijt in het winkelgedeelte;
- keukenblok;
- toiletruimte;
- centrale verwarming;
- pantry;
- achteruitgang.

Bestemming:

Bestemmingsplan ""Kom-Prinsenbeek"" binnen dit plan is aan dit object de bestemming "centrumdoeleinden toegekend.

Locatie:

Dit object is gelegen op een perfecte locatie in nabij het centrum van Prinsenbeek met voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. Het parkeren is gratis. Prinsenbeek is gunstig gelegen, nabij de A16. Bushalte is op 50 meter afstand. Het NS-station Breda/Prinsenbeek is binnen enkele minuten bereikbaar. Kortom de ideale locatie voor uw winkel, kantoor of praktijk.

Opleveringsniveau:

Het pand wordt u aangeboden in de huidige staat.

Kadaster:

Gemeente Prinsenbeek
Sectie F
Nummer 2806 A6

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter hoogte van 10% van de koopsom.

Gas, water en elektra:

Momenteel is er een tussenmeter voor Haverdijk 6 in Prinsenbeek. Er dienen zelfstandige meters geïnstalleerd te worden..

Standaard NVM-koopovereenkomst bij koop.

Deze presentatie geeft slechts een globale indruk van de werkelijkheid en sfeer van deze bedrijfsruimte. Graag nodigen wij u uit voor een bezichtiging!

Bij verkoop wordt gebruik gemaakt van het model koopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Aan de inhoud van deze brochure en de daarin vermelde gegevens, welke slechts als informatief bedoeld zijn, kunnen geen rechten worden ontleend. Wij houden ons het recht voor om deze brochure te wijzigen en/of aan te passen. Hierover kan niet gereclameerd worden.

Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van het Verhuurbaar Vloer Oppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



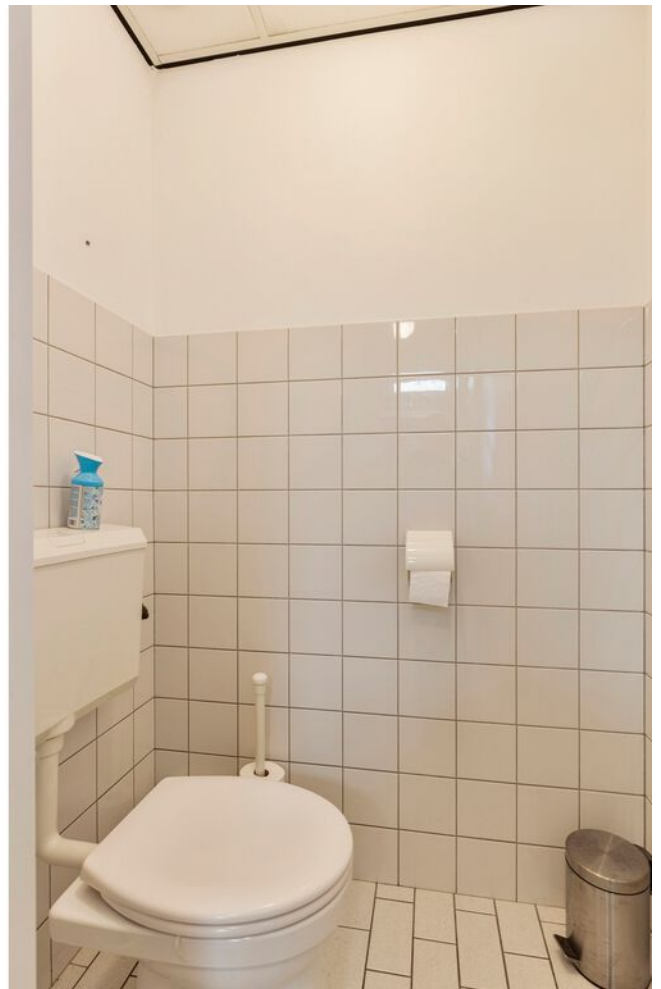
“Kom binnenkijken!”

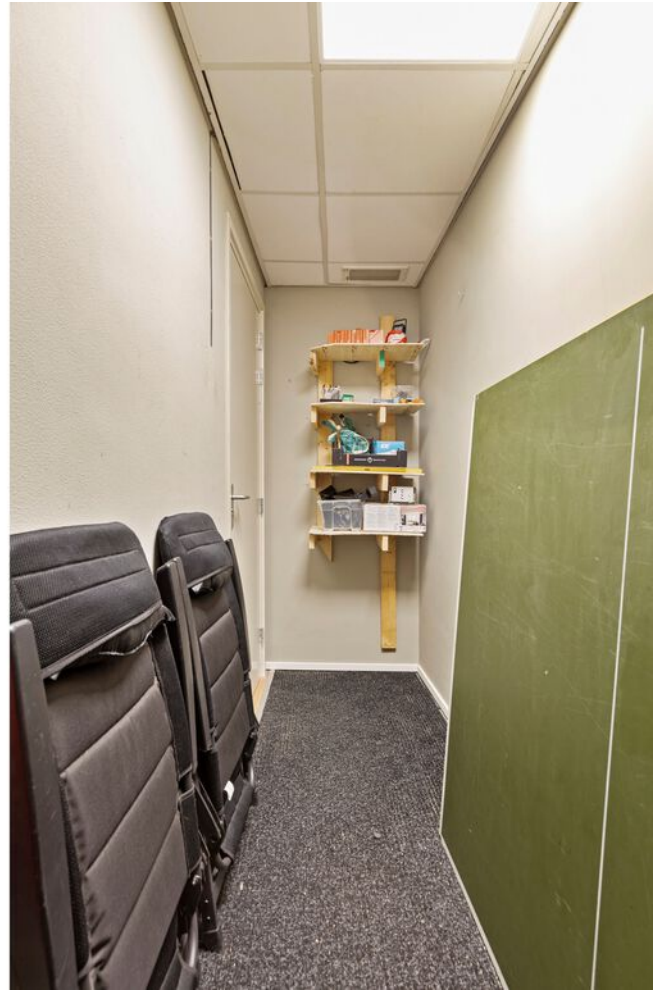


















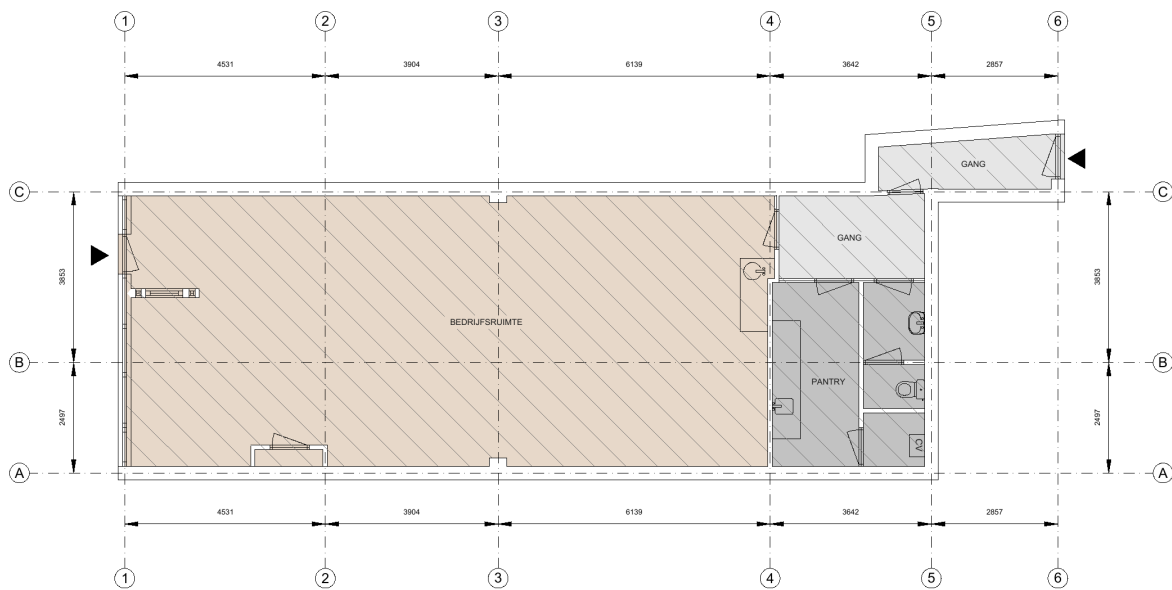






> Plattegrond

Ontdek de begane grond



Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet-, facilitaire-, techniekruimte	EB & GGB
VVO 0,00m ²	VVO 89,00 m ²	VVO 11,00 m ²	VVO 15,00 m ²	

	Hoogte tot spant
	Hoogte tot plafond

Haverdijk 4, 4841AR, Prinsenbeek
Begane grond



Tekening type B: plattegronden op basis van bronbestanden

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

INTERESSE

in deze woning?



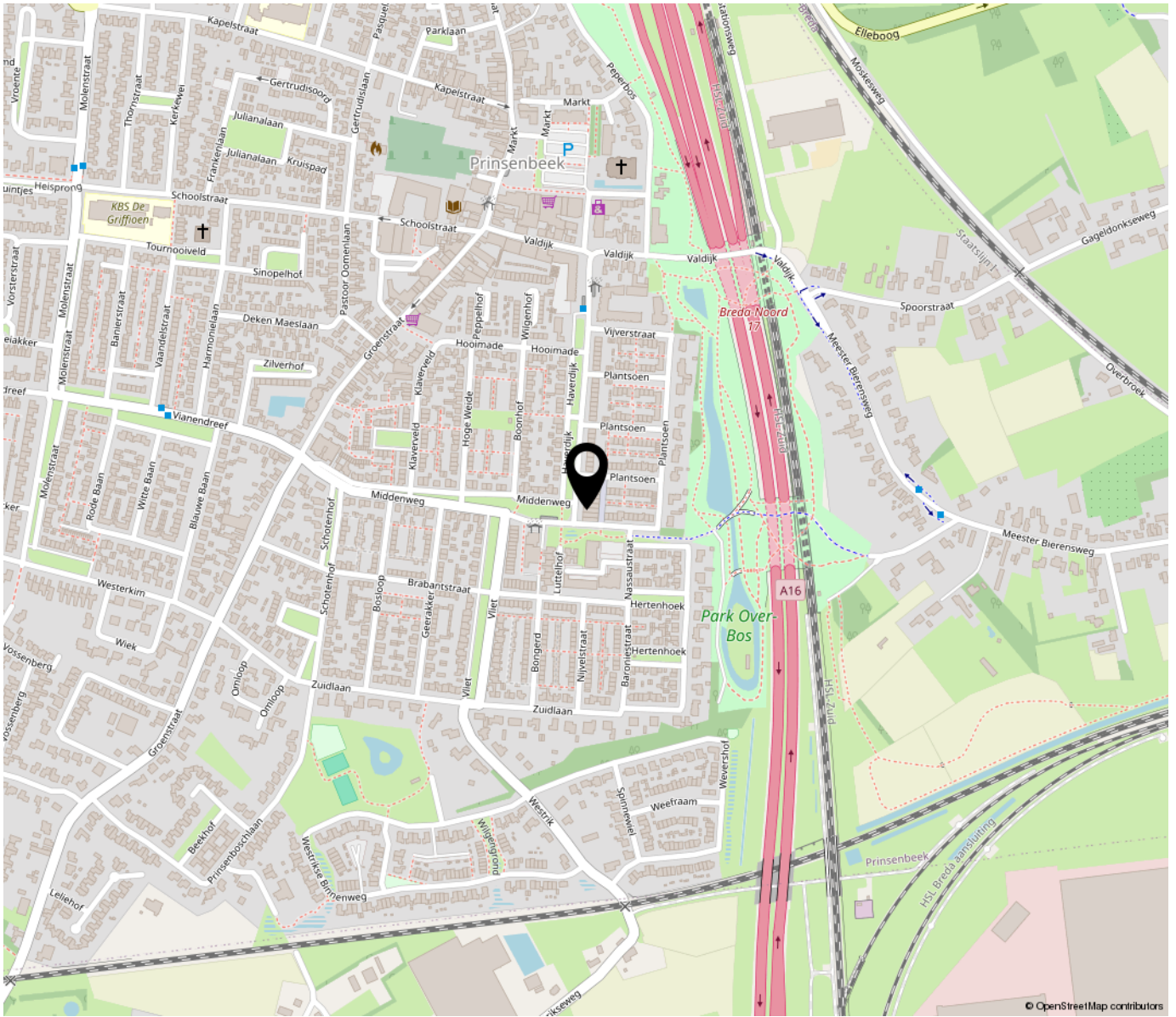
Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Bol Makelaars & Taxateurs
B.V.
Abdis van Thornstraat 78 80
4901 ZB Oosterhout NB

0162748748
bolmakelaars.nl
info@bolmakelaars.nl

BOL
MAKELAARS.NL
& TAXATEURS BV



**“Zit jij
binnenkort op
deze locatie?”**

