

Sopar

M A K E L A A R S





PURMEREND
Gildeplein 52



KENMERKEN

€ HUURPRIJS
€ 1.795,-

 Oplevering
In overleg

 WOONOPPERVLAKTE
113 M²

 -



-



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Te Huur: prachtige winkelruimte op het buurtcentrum Gildeplein!

Beste ondernemer, heb je altijd al gedroomd van je eigen winkel op een toplocatie? Vanaf 6 januari 2025 komt er een geweldige winkelruimte beschikbaar in Winkelcentrum Gildeplein!

Deze zicht locatie, momenteel een kledingwinkel en PostNL-pakketpunt, biedt tal van mogelijkheden voor jouw onderneming.

Wat maakt deze locatie perfect?

Geweldige ligging in een drukbezocht winkelcentrum met een gevarieerd aanbod en een wekelijkse warenmarkt die veel bezoekers trekt.

Uitstekende bereikbaarheid, zowel met het openbaar vervoer als met de auto, met ruime, gratis parkeergelegenheid voor jouw klanten.

Goede basis afmeting voor tal van branches!

Gezocht: enthousiaste ondernemer die wil bijdragen aan de levendige sfeer van het Gildeplein!

Wil je een succesvolle start maken in 2025?

Mis deze kans niet en neem contact met ons op om de ruimte te bekijken of voor meer informatie.

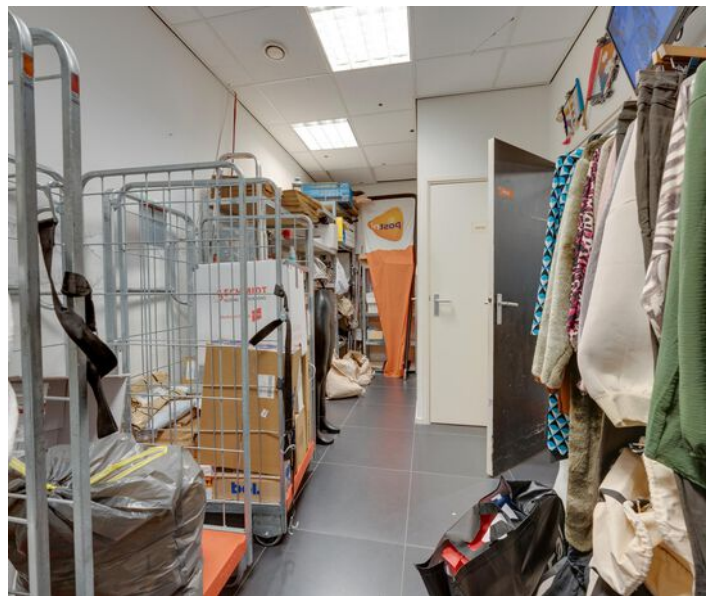
Opleveringsniveau: in overleg. Bespreekbaar o.a. systeemplafond met verlichting, tegelvloer, luchtbehandeling, camerasysteem, pantry met boiler, zonnescherm.-







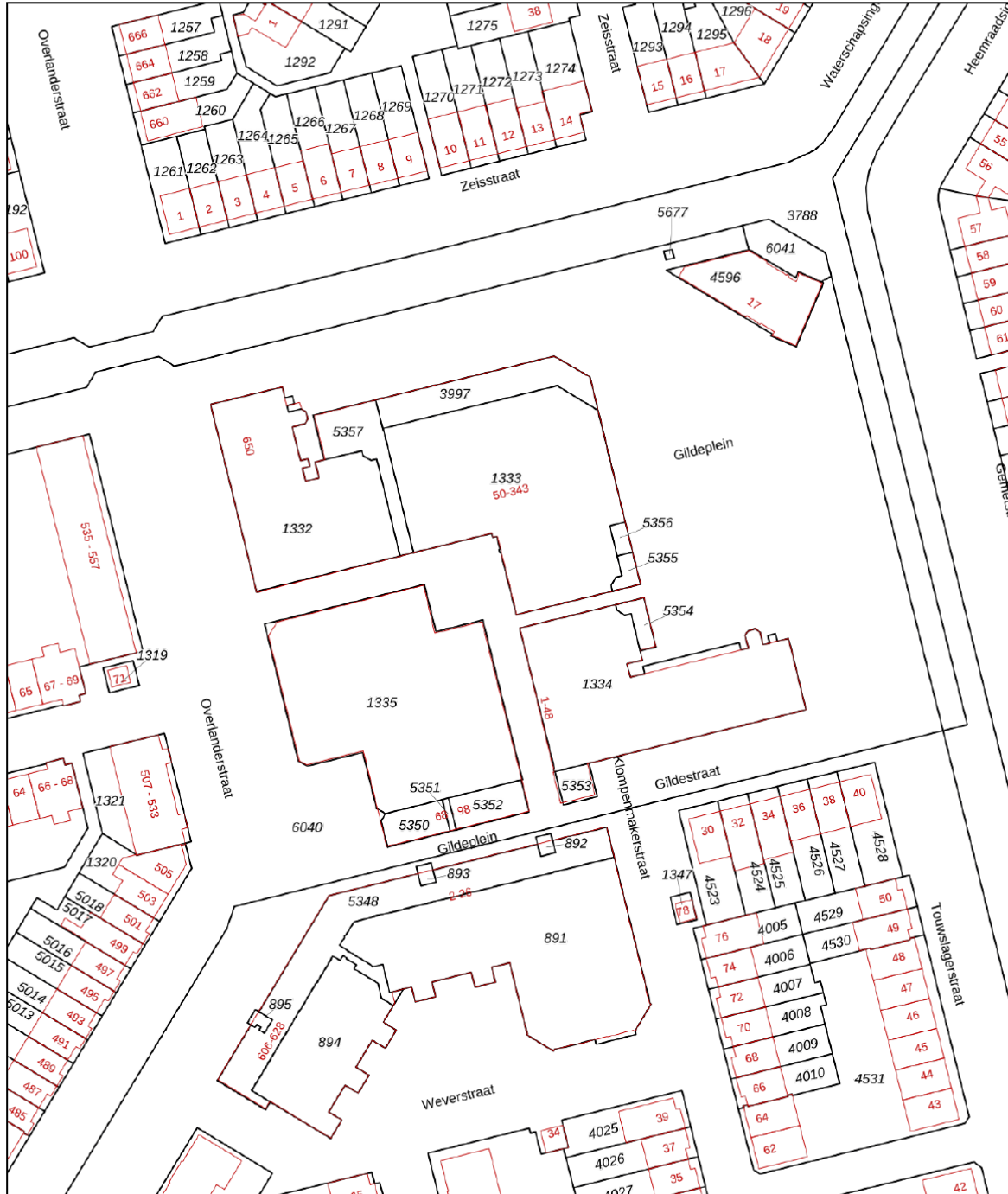





KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



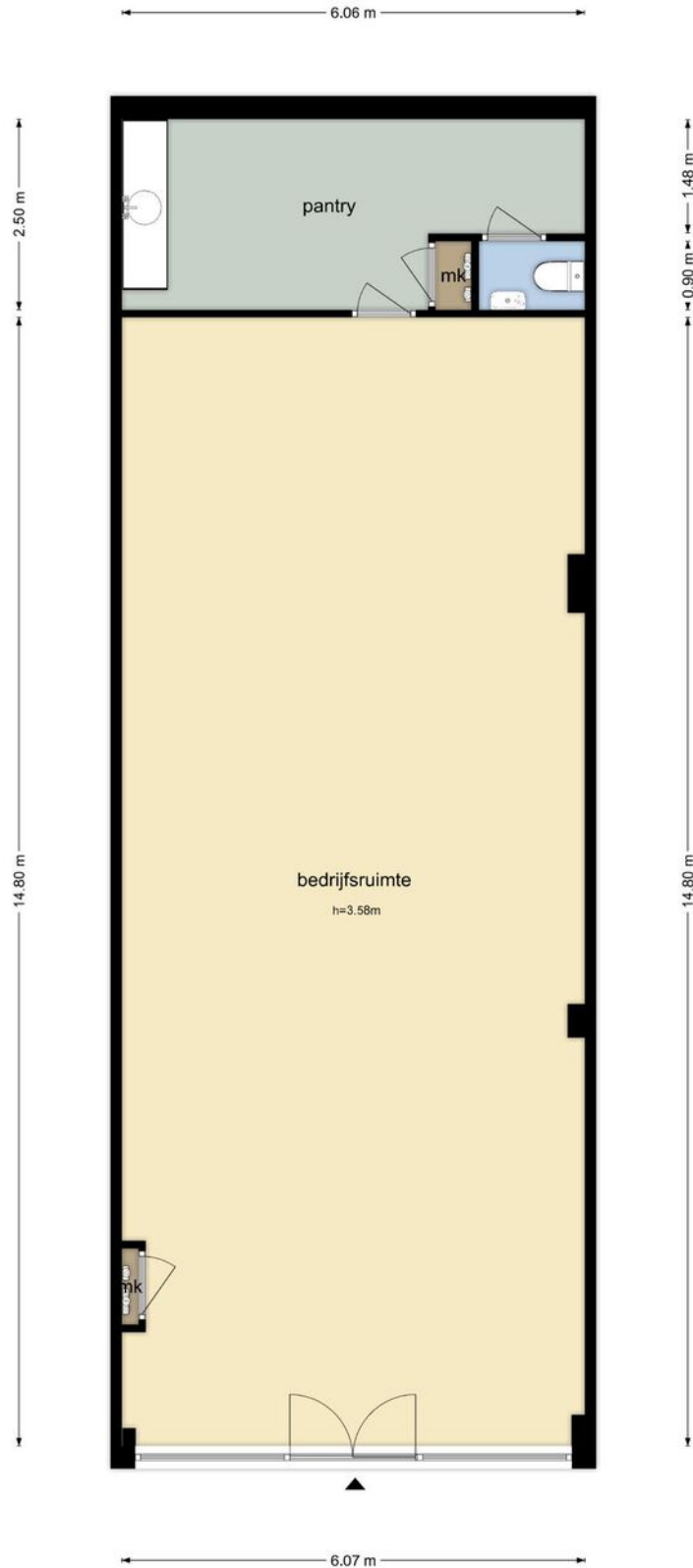
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1335</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

PLATTEGROND

Gildeplein 52 - Purmerend
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

BELANGRIJKE INFORMATIE

Bestemming:

- detailhandel
- dienstverlening - maatschappelijke voorzieningen
- kantoor-horeca, categorie 1

Branche:

uitsluitend 'non food' branche

Nutsvoorzieningen:

eigen meters t.b.v. stadsverwarming, water en elektra

Servicekosten:

- € 152,30 -- per maand, excl. BTW
- inclusief winkeliersbijdrage

Aanvaarding:

mogelijk vanaf 06 januari 2025

Huurtermijn:

het betreft een tijdelijke huur: 1 jaar, in overleg met 1 jaar te verlengen

Huurprijs:

€ 1.795,00,-- per maand, excl. BTW

Indexering:

jaarlijks, op basis van CPI-reeks alle huishoudens.

Zekerheidsstelling:

bij verhuur: de borgstelling bedraagt 3 maanden huur(en indien van toepassing) te vermeerderen met servicekosten en BTW. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie.

Model huurovereenkomst:

conform het laatste model voor Bedrijfs-onroerend goed.

Voorwaarden:

alle verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Onze opdrachtgever stelt uitdrukkelijk dat een overeenkomst niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (huurprijs, vraagprijs) maar ook over de details (zoals oplevering etc.) overeenstemming is bereikt.



Marc Jonk

06-51138312 / marc@sopar.nl



Vraag 't bij Sopar makelaars

Kan ik mij dat droomhuis veroorloven? Zijn er juridische obstakels? Ben ik zelf wel een goede onderhandelaar? Vraag het Sopar. Sinds 1975 zijn wij actief in Purmerend en omgeving. We nemen u het werk uit handen want u heeft het al druk genoeg. En een huis kopen of verkopen moet toch eigenlijk een feest zijn.

Alles onder één dak

Sopar is gevestigd in de Nieuwstraat 74-78 te Purmerend. Binnen onze "alles-onder-één-dak" formule, hebben wij specialisten op elk deelgebied van ons vak direct voor u in huis. Zo kunt u zich laten adviseren over hypotheek en verzekeringen of de koop of verkoop van uw woning of bedrijfspand. Sopar makelaars weet de hoogst mogelijke verkoopprijs voor u te realiseren, of juist de meest gunstige aankoopprijs.



SOPAR HYPOTHEKEN HELPT JE VERDER

Je hebt je droomwoning gevonden?

Je ziet je er al helemaal zitten; je eigen stek, jouw eigendom, wat fijn! Toch knaagt er iets: kan ik deze woning wel betalen? Hoeveel hypotheek kan ik eigenlijk krijgen? En kan ik die maandlasten wel opbrengen? Dat zijn belangrijke vragen, of je nu starter of doorstromer op de woningmarkt bent. Vragen waar de hypotheekadviseurs van Sopar Hypotheken je graag mee helpen!

Een woning kopen begint met een goed plan

De kans dat je meteen een woning kunt kopen is klein; er zijn op dit moment zoveel belangstellenden, dat je er moeilijk tussen komt. Wil jij meer kans maken op een woning en je onderscheiden van anderen? Zorg dan dat je al in een vroeg stadium de financiering van de koopwoning rond hebt. Dat maakt jou een stuk aantrekkelijker voor de verkoper, zeker als deze kan kiezen tussen meerdere potentiële kopers.

Sopar Hypotheken maakt graag samen met jou een plan, zodat jij in deze bevoorrechte positie komt. En de verkoper straks bij voorkeur voor jou kiest.

Sopar is een full-servicemakelaar. In welke fase je ook verkeert: het is altijd goed om te weten waar je staat en wat je kunt. Geheel vrijblijvend! Ook voor verkoop, verhuur, of een nieuwe hypotheek kan je bij ons terecht.

Meer weten? Of wil je een vrijblijvende afspraak maken voor een gratis hypotheekgesprek? Bel **0299-254203. We helpen je graag verder!**



René Jon Wolven E: renejon@soparhypotheken.nl
Hypotheekadviseur T: 0299 254203

ONAFHANKELIJK,
DESKUNDIG EN HELDER

SOPARHYPOTHEKEN.NL

Sopar
HYPOTHEKEN



INTERESSE IN DEZE WINKELRUIMTE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S