

MODRIX
personeelsdiensten

Lingerie
VAN WILGENBURG

TE HUUR

PUTTEN
Dorpsstraat 19

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwjaar	1990
Bouwworm	Bestaande bouw
Verkoop vloeroppervlakte	223 m ²
Frontbreedte	723 cm
Welstandsklasse	A1



Omschrijving

TE HUUR

Dorpsstraat 19 te Putten

OBJECT

Op A1 locatie in het centrum van Putten gelegen hoogwaardig afgewerkte WINKELRUIMTE op de begane grond met voldoende magazijnruimte op zowel de begane grond als in de kelder.

LIGGING

Gelegen aan de hoofdwinkelstraat van Putten met in de directe omgeving o.a. HEMA, Trekpleister, Blokker, Scapino, en diverse horecagelegenheden. Op iedere woensdagochtend is er een weekmarkt op het Kerkplein, direct achter de Dorpsstraat, welke markt bekend staat als één van de grotere markten in de omgeving en daardoor veel bezoekers trekt.

In de zomermaanden zien we het inwonersaantal van Putten ruimschoots verdubbelen als gevolg van de aanwezigheid van meerdere grote recreatieparken in de omgeving in combinatie met de vele georganiseerde festiviteiten in het centrum van Putten.

BEREIKBAARHEID

Met het centraal station van Putten en een bushalte op loopafstand, is de Dorpsstraat 19 uitstekend te bereiken met het OV. Met de auto is het tevens uitermate bereikbaar met de provinciale weg N798 op circa 500 m afstand en de rijksweg A28 op vijf autominuten.

PARKEREN

Ruim voldoende gratis parkeergelegenheid in de nabije omgeving (blauwe kaart).

BESTEMMINGSPLAN

Dorpsstraat 19 valt onder het bestemmingsplan "Putten Centrum" en heeft de bestemming "Centrum - 1"

De voor "Centrum - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- publiekgerichte dienstverlening;
- horeca a (lunchrooms, winkelondersteunende horeca en andere kleinschalige vormen van horeca);
- recreatieve voorzieningen;
- maatschappelijke voorzieningen.

FRONTBREEDTE

ca. 7,23 meter.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 223 m² b.v.o., als volgt verdeeld:

- ca. 198 m² winkelruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 25 m² magazijnruimte gelegen op de begane grond.

VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meters;
- winkelpui;
- buitenruimte.

OPLEVERING

Casco met winkelpui.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 35.000,- per jaar exclusief omzetbelasting.

HUURTERMIJN

Vijf (05) jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

Telkens vijf (05) jaar.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

LEVERINGEN EN DIENSTEN

Niet van toepassing.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2022 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORGSOM

Ter grootte van drie (03) maanden huur te vermeerderen met omzetbelasting.

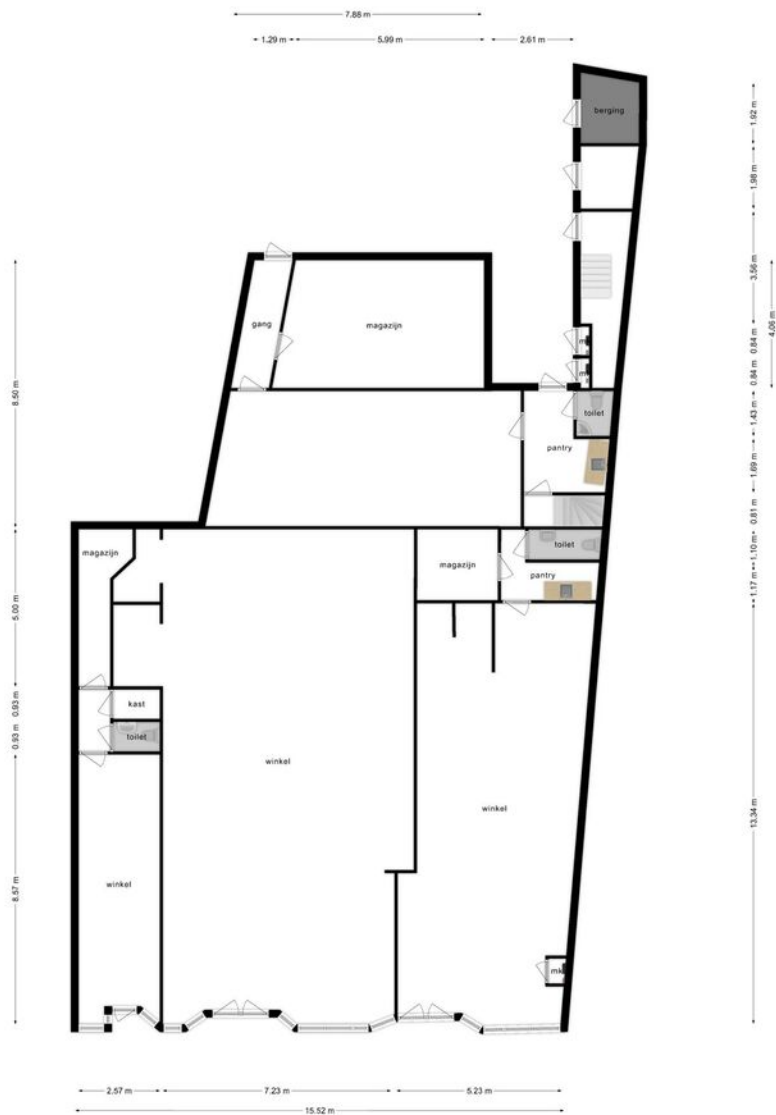
OMZETBELASTING

Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.









Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

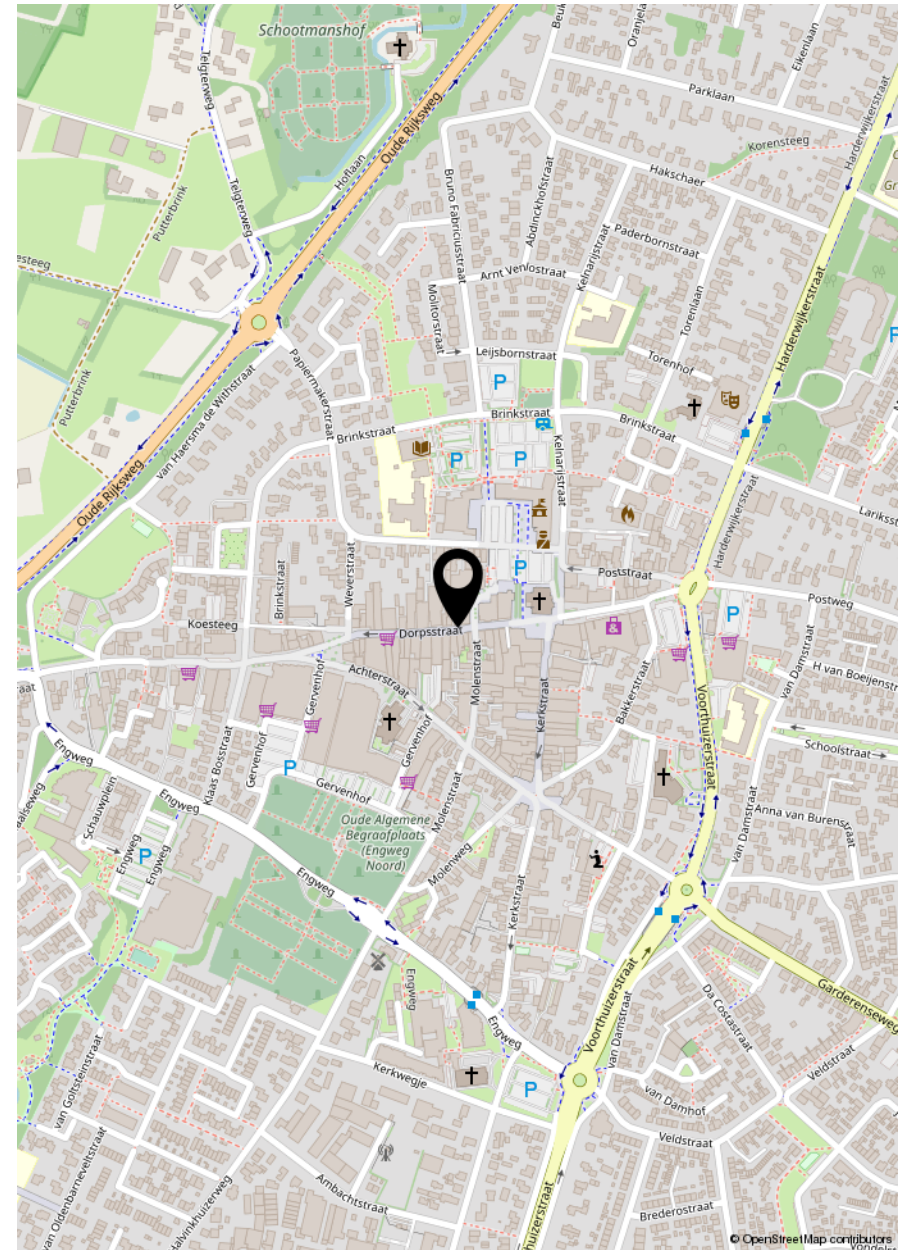
Plattegrond begane grond

- ca. 198 m² winkelruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 25 m² magazijnruimte gelegen op de begane grond.

Locatie

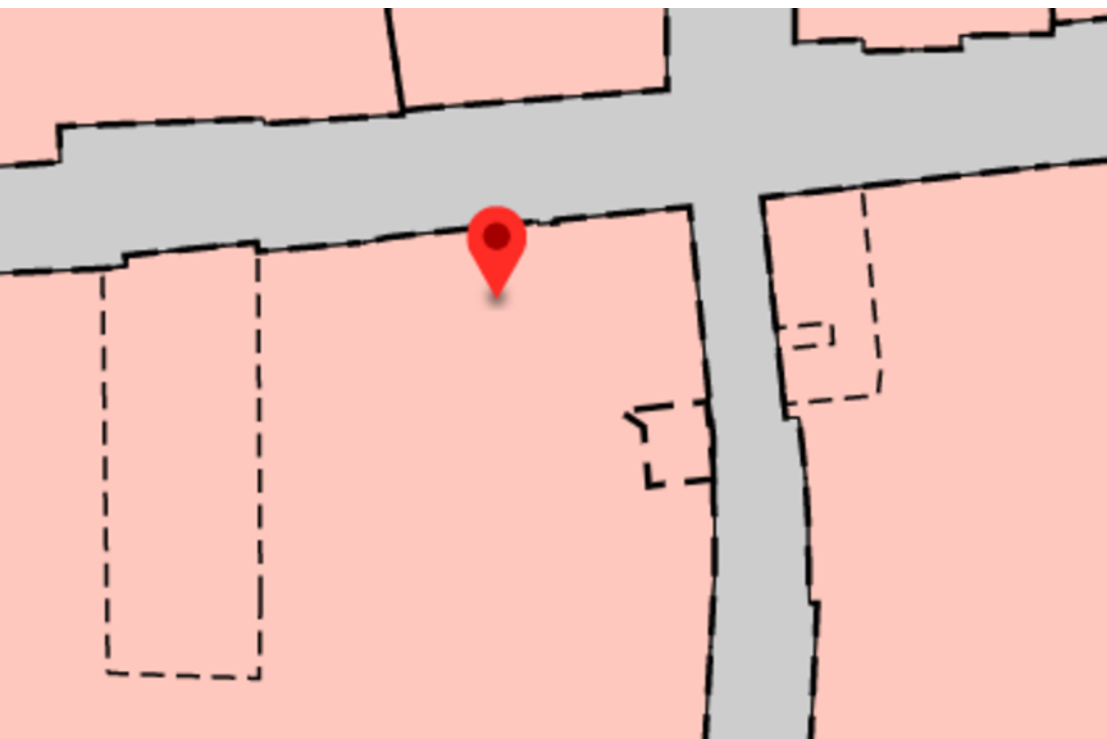
Het object is gesitueerd aan de Dorpsstraat 19 in Putten, provincie Gelderland. De gemeente Putten telt in 2023 zo'n 24.598 inwoners, het dorp Putten zelf kent ongeveer 22.695 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. In de zomermaanden zien we vaak het inwonersaantal van Putten verdubbelen als gevolg van de aanwezigheid van meerdere recreatieparken in de omgeving. Putten is een groen, gastvrij en ondernemend dorp op de Veluwe. Voor de inwoners en de duizenden recreanten is Putten een aantrekkelijke gemeente met voor ieder wat wils.

Putten ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Dit is aantrekkelijk voor de vele ondernemers op de industrie-/bedrijventerreinen en in het centrum. Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Putten verbonden middels de N798. Deze provinciale weg loopt van de N301 in Nijkerk en gaat in Putten over in de N303, welke een verbinding vormt tussen de A28 bij Harderwijk en de A1 ten noorden van Barneveld. Met een eigen treinstation en goede busverbindingen is Putten goed aangesloten op het openbaar vervoer.



Kadaster

Adres Dorpsstraat 19
Gemeente Putten
Sectie C
Nummer 10445 gedeeltelijk
Totaal groot 435 m²



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Putten Centrum
07 april 2011
Centrum 1
De voor "Centrum-1" aangewezen
gronden zijn bestemd voor:
detailhandel, publiekgerichte
dienstverlening, horeca a, recreatieve en
maatschappelijke voorzieningen.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsnonroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsnonroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Julius de Winter - Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu



+31 (0) 6 53 14 61 21

cschuld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAARS

Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu