



PROJECTINFORMATIE

Verlengde Dorpsstraat 4, Putten



Putten wordt door Holidu, een veelgebruikte zoekmachine voor vakantiehuizen, gerekend tot de 3 meest populaire reisbestemmingen in Nederland!

In het hoofdseizoen kan de populatie in deze plaats oplopen tot ca. 50.000 (vaste en tijdelijke) inwoners, met alle voordelen van dien voor de fysieke retail en horeca.

Hier nu een winkel(filiaal) vestigen kan dus buitengewoon interessant zijn!

De winkelruimte (ca. 250 m²) die momenteel op de strategisch best denkbare locatie in het aantrekkelijke centrum van Putten wordt aangeboden is binnen de huidige branchemix zeer geschikt voor de volgende formules.

Dames-en/of herenmode; beeld en geluid/witgoed/bruingoed; tweewielers; speelgoed; sportartikelen; tassen en koffers; woondesign en cadeaus; wijn, delicatessen, kant en klaar maaltijden; banketzaak (met zeer grote coffeecorner); boeken en tijdschriften en andere concepten.

Lees er alles over op www.pbcv.nl

Huurcondities

Verhuurbare vloeroppervlakte:
ca. 250 m²

Frontbreedte:
ca. 12 meter

Bestemming:
Winkelruimte conform artikel 7:290 BW

Opleveringsniveau:
-winkelpui
-meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meters
-toilet, kantoor en pantry
-verder casco

PROJECTINFORMATIE

Verlengde Dorpsstraat 4, Putten



Huuringangsdatum:
In overleg

Huurprijs:
Op aanvraag

Huurprijsindexering:
Jaarlijks, op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015=100); voor het eerst 1 jaar na de huuringangsdatum

Contract:
De huurovereenkomst is gebaseerd op het model voor winkelruimte (2012) zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met enkele aanvullingen van verhuurder

Huurtermijn:
5 + 5 jaar met verlengingsperiode van telkens 5 jaar

Opzegtermijn:
12 volle kalendermaanden

Huurbetaling:
Per maand vooruit

Servicekosten:
Nader overeen te komen

Bankgarantie:
Ter grootte van een kwartaalhuur te vermeerderen met omzetbelasting. De bankgarantie dient gesteld te zijn vóór aanvang ingangsdatum huurovereenkomst.

PROJECTINFORMATIE

Verlengde Dorpsstraat 4, Putten



Omzetbelasting:

Er wordt geopteerd voor belaste huur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de adviseur van verhuurder vast te stellen percentage.

Bijzonderheden:

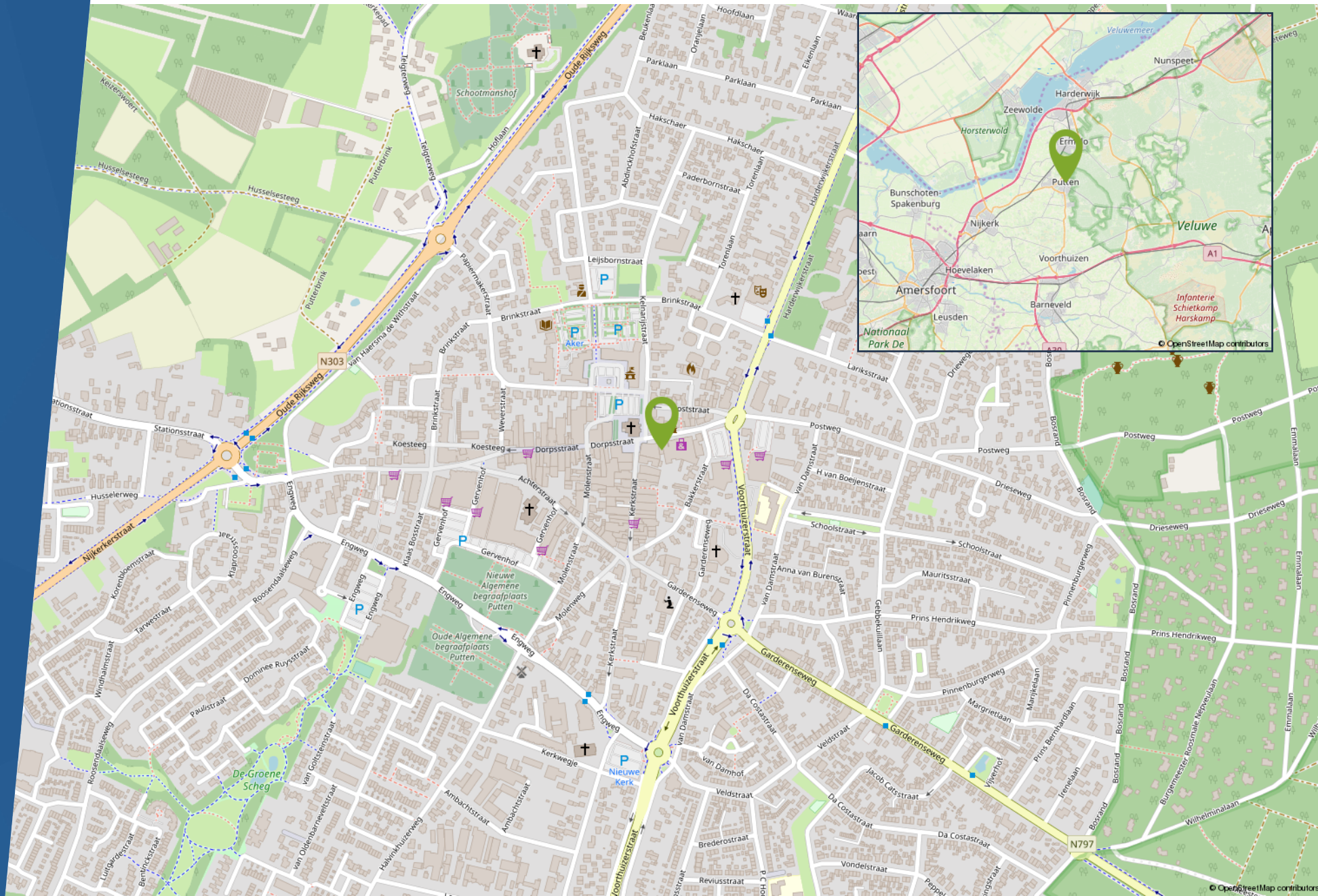
Aanvullende bepalingen huurovereenkomst

Definitieve goedkeuring eigenaar

Bovenstaande informatie is onder voorbehoud van eventuele fouten en wijzigingen. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Verlengde Dorpsstraat 4, Putten



VOORGEVEL

Verlengde Dorpsstraat 4, Putten



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoortijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichting willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Kerver 19a
5521 DA Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl