

Professionals  
in bedrijfs-  
onroerendgoed

WINKELRUIMTE

Te huur



📍 **Dorpsstraat 27A**  
Putten



**Midden Nederland**  
MAKELAARS



## Omschrijving



## WINKELRUIMTE TE HUUR

📍 **Dorpsstraat 27**  
3881 BA Putten

Op A1-locatie gelegen WINKELRUIMTE in het centrum van Putten. Het winkelcentrum van Putten heeft een diversiteit aan publiekstrekkingen met o.a. HEMA, Trekpleister, Blokker, diverse kledingwinkels en horecagelegenheden. De winkel heeft een frontbreedte van circa 5 meter en een beschikbare vloeroppervlakte van circa 192 m<sup>2</sup> winkelruimte en circa 88 m<sup>2</sup> magazijnruimte op de eerste verdieping. Gratis parkeren is mogelijk op één van de vele parkeerterreinen in het centrum van Putten (blauwe kaart).

Op iedere woensdagochtend is er een weekmarkt op het Kerkplein, direct achter de Dorpsstraat, welke markt bekend staat als één van de grotere markten in de omgeving en daardoor veel bezoekers trekt. In de zomermaanden zien we vaak het inwonersaantal van Putten verdubbelen als gevolg van de aanwezigheid van meerdere recreatieparken in de omgeving.

### Huurprijs

€ 28.000,- per jaar, excl. BTW.

# Objectinformatie

Winkelruimte gelegen aan de Dorpsstraat 27, 3881 BA te Putten.

## Beschikbaar bruto vloeroppervlakte

Winkelruimte begane grond circa 192 m<sup>2</sup>

Magazijnruimte eerste verdieping circa 88 m<sup>2</sup>

## Opleveringsniveau

In huidige staat, doch voorzien van:

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meters;
- winkelpui;
- pantry en toilet.

## Parkeervoorzieningen

Voldoende gratis parkeergelegenheid in de nabije omgeving (blauwe kaart).

## Bestemming

Bestemmingsplan 'Putten Centrum' met de enkelbestemming 'centrum 1'.

## HUURVOORWAARDEN

### Huurprijs

€ 28.000,- per jaar, excl. BTW.

### Huurtermijn

5+5 jaar.

### Opzegtermijn

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

### Huurbetaling

Per maand vooruit.

### Aanvaarding

In overleg.

### Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, te vermeerderen met BTW.

### Huurovereenkomst

ROZ-model.

### Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Circa 280 m<sup>2</sup>

## Winkel en sanitair



## Pantry en magazijn



# Plattegrond begane grond.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars

**Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.**

**Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.**

### Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



### Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf

Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

### Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

### Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

### Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel schakelen.

**“Weten wat wij voor u kunnen betekenen?  
Neem gerust contact met ons op,  
wij staan u graag te woord!”**

**Midden Nederland Bedrijfsmakelaars**  
bog@mn.nl | 0342 455 400

# Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

## Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

## Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

## Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland  
MAKELAARS**

## Hypotheken

Midden Nederland Hypotheek is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

### Vestiging Barneveld

bog@mnm.nl - 0342 455 400  
Kampstraat 32, Barneveld

### Vestiging Harderwijk

bog@mnm.nl - 0341 411 541  
Kuipwal 41, Harderwijk

### Vestiging Putten

bog@mnm.nl - 0342 411 545  
Dorpsstraat 64/66, Putten

### Vestiging Ermelo

bog@mnm.nl - 0342 411 545  
Raadhuisplein 1, Ermelo

### Vestiging Nijkerk

bog@mnm.nl - 0342 455 400  
Oranjestraat 6, Nijkerk

### Vestiging Voorthuizen

bog@mnm.nl - 0342 455 400  
Sportparkstraat 2, Voorthuizen