

BRANDT
BEDRIJFSMAKELAAR



TAKKO
FASHION

PHG
Boekenmarkt

PUTTEN

TE HUUR

Dorpsstraat 23

Kenmerken

Aanmelding	In verhuur genomen
Bestemming	Winkelruimte
Bouwjaar	1936
Bouwworm	Bestaande bouw
Verkoop vloeroppervlakte	372 m ²
Frontbreedte	ca. 6,2 m
Opleveringsniveau	In huidige staat



Omschrijving

TE HUUR

Dorpsstraat 23 en Achterstraat ong. te Putten

OBJECT

In het centrum van Putten op A1 locatie gelegen WINKELRUIMTE van ca. 372 m², met magazijnruimte van ca. 45 m² op de verdieping.

Wat deze winkelruimte zo aantrekkelijk maakt is de vrije hoogte van 3,15 meter met lichtkoepels in het dak aan de achterzijde, welke ervoor zorgen dat ook de verkoopruimte achter in de winkel wordt voorzien van daglicht.

LIGGING

Gelegen midden in het dorpscentrum van Putten. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd HEMA, Trekpleister, Blokker, Scapino en diverse horecagelegenheden. Op iedere woensdagochtend is er een weekmarkt op het Kerkplein, direct achter de Dorpsstraat, welke markt bekend staat als één van de grotere markten in de omgeving en daardoor veel bezoekers trekt. In de zomermaanden zien we vaak het inwonersaantal van Putten verdubbelen als gevolg van de aanwezigheid van meerdere recreatieparken in de omgeving.

BEREIKBAARHEID

Met een bushalte op loopafstand, is de Dorpsstraat 23 uitstekend te bereiken met het OV. Ook met de auto is het goed bereikbaar met de provinciale weg N798 op circa 500 m afstand en de rijksweg A28 op 10 autominuten.

PARKEREN

Voldoende gratis parkeergelegenheid in de nabije omgeving (blauwe kaart)

BESTEMMINGSPLAN

Dorpsstraat 23 valt onder het bestemmingsplan "Putten Centrum" en heeft de bestemming "Centrum - 1"

De voor "Centrum - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;

- publiekgerichte dienstverlening;
- horeca a;
- recreatieve voorzieningen;
- maatschappelijke voorzieningen.

FRONTBREEDTE

ca. 6,2 meter.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 417 m², als volgt verdeeld:

- ca. 372 m² winkelruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 45 m² magazijnruimte gelegen op de verdieping.

De winkelruimte is ook op te splitsen in twee separate ruimtes welke afzonderlijk van elkaar te huur zijn, te weten:

Dorpsstraat 23:

- ca. 199 m² winkelruimte gelegen op de begane grond;
- ca. 45 m² magazijnruimte gelegen op de verdieping.

Achterstraat ong.:

- ca. 173 m² winkel-/opslagruimte gelegen op de begane grond.

VOORZIENINGEN

- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen tot de meters;
- heater;
- winkelpui;
- toiletten en eenvoudige pantry.

OPLEVERING

In huidige staat, casco.

AANVAARDING

In overleg.

HUURPRIJS

- € 42.000,- per jaar exclusief omzetbelasting voor het totaal;
- € 30.000,- per jaar exclusief omzetbelasting voor de Dorpsstraat 23;
- € 12.000,- per jaar exclusief omzetbelasting voor de Achterstraat ong.

HUURTERMIJN

Flexibele huurtermijn v.a. 1 jaar.

VOORTZETTINGSTERMIJN

In overleg.

OPZEGTERMIJN

Twaalf (12) volle kalendermaanden.

INDEXERING

Jaarlijks conform CPI-Alle Huishoudens (2015=100), voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst.

CONTRACT

ROZ-huurcontract voor winkelruimte, versie 2022 met bijbehorende algemene bepalingen, alsmede enkele aanvullende bepalingen.

WAARBORG SOM

Ter grootte van drie (03) maanden huur te vermeerderen met omzetbelasting.

OMZETBELASTING

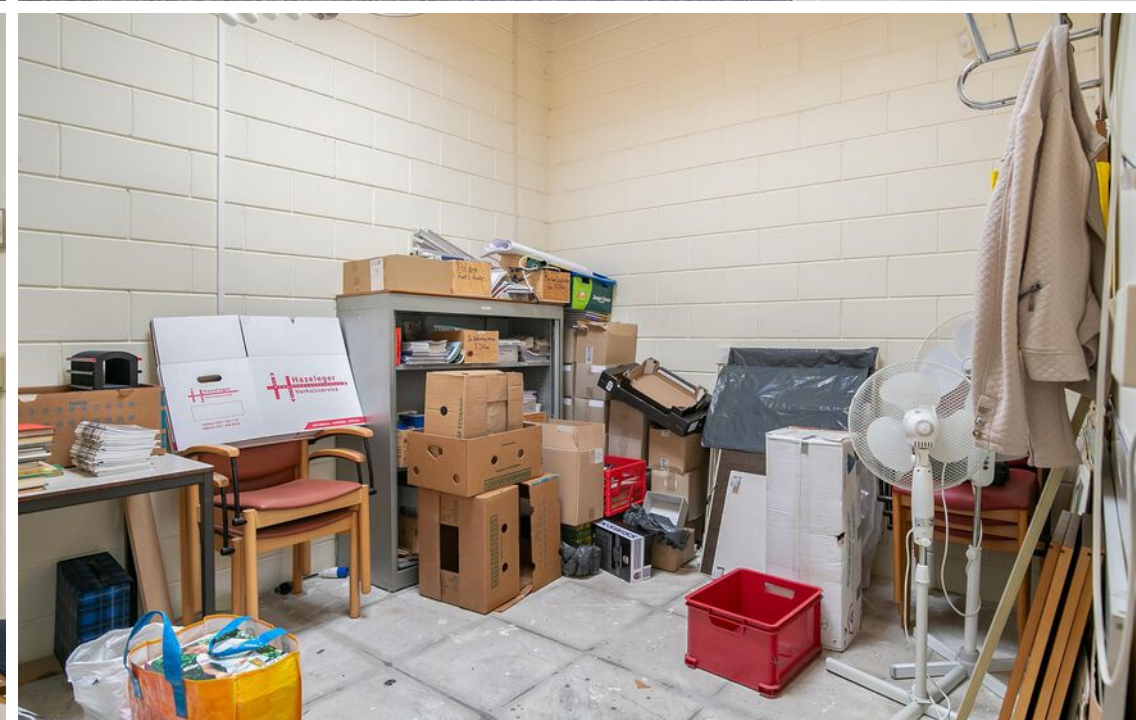
Er wordt geopteerd voor belaste verhuur, c.q. de huurprijs wordt verhoogd met omzetbelasting. Indien er niet wordt geopteerd voor belaste verhuur, wordt de huurprijs verhoogd met een nader door de accountant van verhuurder vast te stellen percentage.













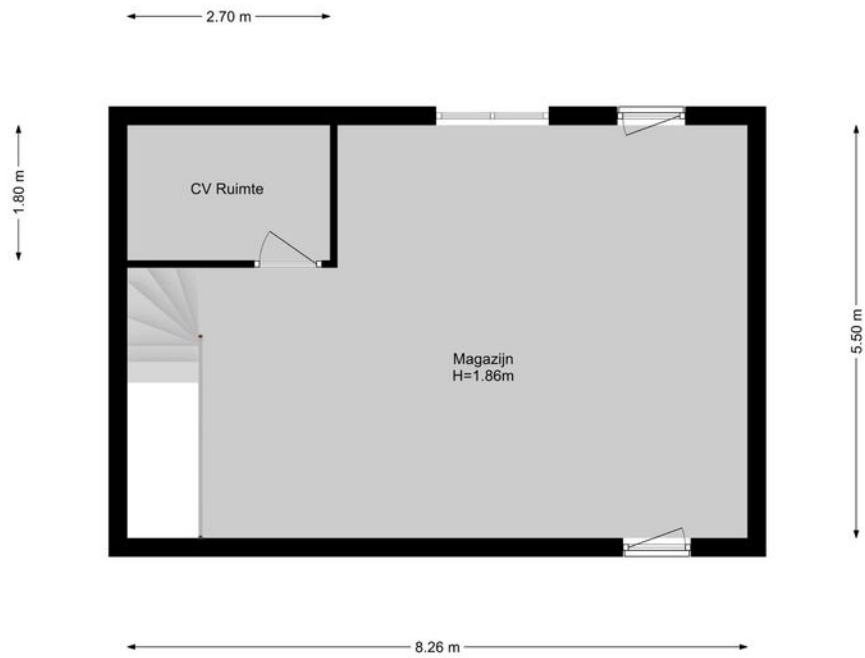




Begane grond
ca. 372 m² winkelruimte.

Verdieping

ca. 45 m² magazijnruimte

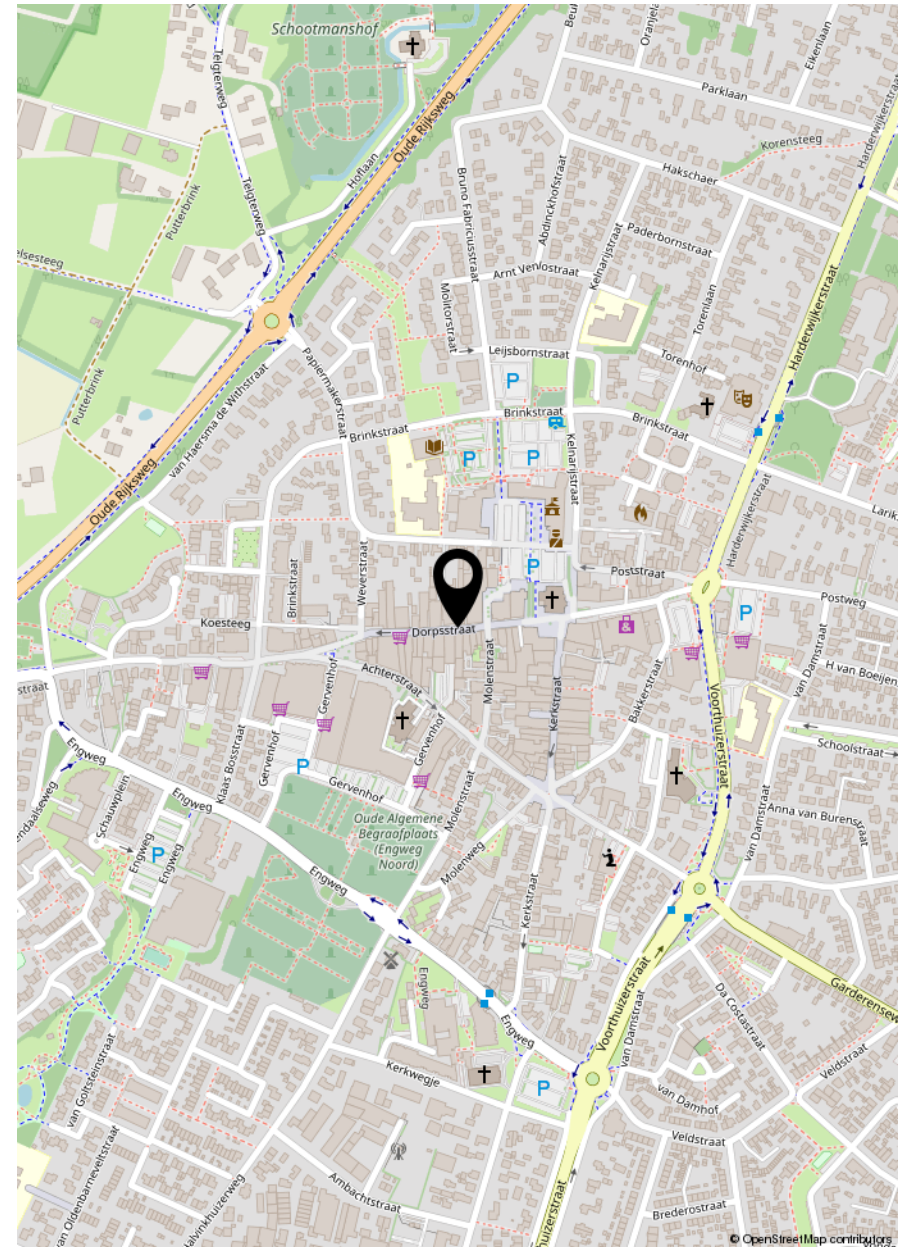


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie

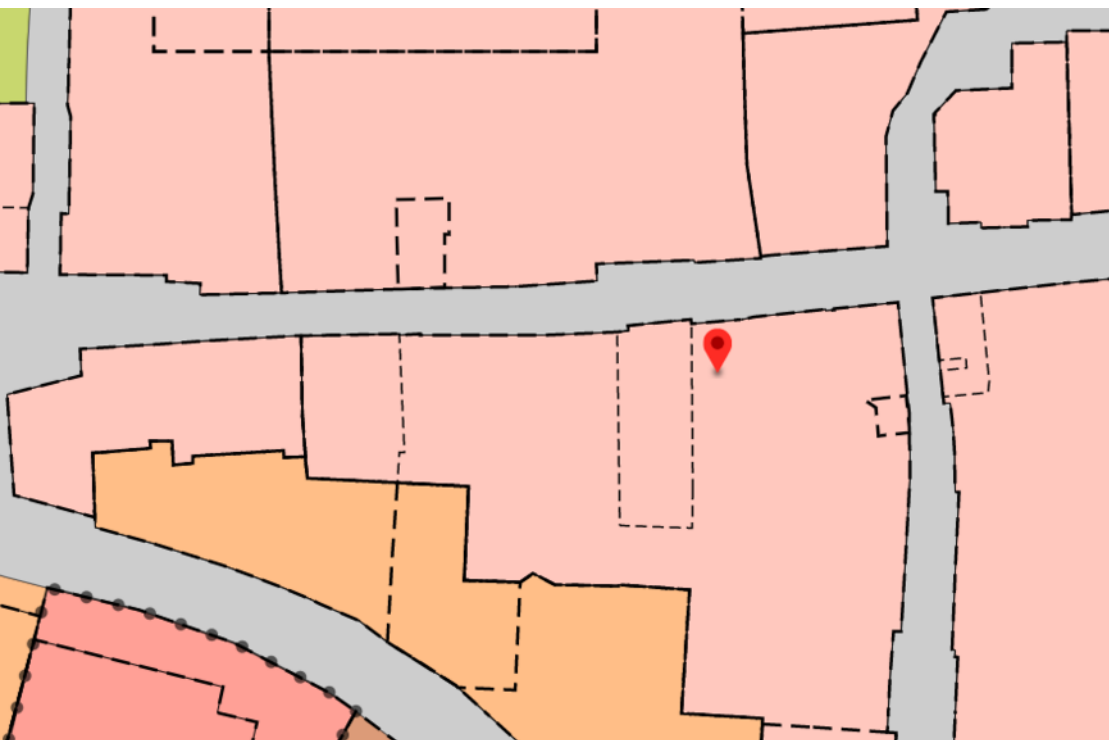
Het object is gesitueerd aan de Dorpsstraat 23 in Putten, provincie Gelderland. De gemeente Putten telt in 2023 zo'n 24.598 inwoners, het dorp Putten zelf kent ongeveer 22.695 inwoners, het overige deel woont in het buitengebied. In de zomermaanden zien we vaak het inwonersaantal van Putten verdubbelen als gevolg van de aanwezigheid van meerdere recreatieparken in de omgeving. Putten is een groen, gastvrij en ondernemend dorp op de Veluwe. Voor de inwoners en de duizenden recreanten is Putten een aantrekkelijke gemeente met voor ieder wat wils.

Putten ligt centraal en is daarmee goed bereikbaar. Dit is aantrekkelijk voor de vele ondernemers op de industrie-/bedrijventerreinen en in het centrum. Door de directe nabijheid van de A28 is er een goede verbinding in de richting van Utrecht, de Randstad, Zwolle en Groningen. Ook wordt Putten verbonden middels de N798. Deze provinciale weg loopt van de N301 in Nijkerk en gaat in Putten over in de N303, welke een verbinding vormt tussen de A28 bij Harderwijk en de A1 ten noorden van Barneveld. Met een eigen treinstation en goede busverbindingen is Putten goed aangesloten op het openbaar vervoernet.



Kadaster

Adres Dorpsstraat 23
Gemeente Putten
Sectie C
Nummer(s) 10504 en 10505
Groot 205 m² en 250 m²
Soort Volle eigendom



Bestemmingsplan
Datum vaststelling
Bestemming

Putten Centrum

07 april 2011

Centrum 1

De voor aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- a. detailhandel;
- b. publiekgerichte dienstverlening;
- c. maatschappelijke voorzieningen.

Bestemmingsplan



Brandt Bedrijfsmakelaars is al ruim vijfendertig jaar actief op het gebied van bedrijfsroerendgoed in het gebied tussen Amersfoort, Zwolle en Lelystad. Naast het hoofdkantoor in Harderwijk zijn wij vertegenwoordigd met kantoren in Amersfoort, Zwolle en Amsterdam. Ons kantoor is uitgegroeid tot de regionale specialist in bedrijfsroerendgoed in het gebied langs de Rijksweg A28 tussen Zwolle en Amersfoort en is verreweg de marktleider van de Noordwest Veluwe.

Brandt Bedrijfsmakelaars is lid van de afdeling Business van de NVM en werkt volgens de standaarden en kwalificaties van de RICS. De RICS vertegenwoordigt de hoogste integriteitsstandaarden van bedrijfsvoering in de vastgoedbranche. Door de verbinding aan de "RICS" en de daarbij behorende "Rules of Conduct" wordt er door ons een strikte gedragscode gehandhaafd en worden de hoogste professionele en ethische normen nageleefd.

Brandt Bedrijfsmakelaars Van kantoren, winkels, industriële en logistieke panden tot woningbeleggingen, bestaand of nieuwbouw; het ver(aan-)kopen en ver(aan-)huren van bedrijfspanden is een van de kernspecialismen van Brandt Bedrijfsmakelaars. Door de kennis van de regionale markt en ons brede netwerk zijn wij als geen ander op de hoogte van wat er in de markt speelt ten aanzien van transacties, het huidige en latente aanbod, de (potentiële) vraag, bedrijven die willen verplaatsen, ruimtelijke ontwikkelingen en diverse milieuaspecten.

Brandt Bedrijfstaxaties Onze taxateurs verzorgen taxaties in opdracht van bedrijven, particulieren, banken, accountants, verzekeringsmaatschappijen, (semi-)overheidsinstellingen, ontwikkelaars en beleggers. Zij taxeren zeer uiteenlopende objecten: nieuwbouw, kantoorpanden, winkels en bedrijfspanden, maar ook herontwikkelingen, bouwgrond, beleggingen en exploitatie gebonden vastgoed.

Brandt Vastgoedbeheer De contacten onderhouden met huurders, het incasseren van de huurpenningen, zorgen dat reparaties worden uitgevoerd en dat storingen zo snel mogelijk worden verholpen. Op deze manier zorgen wij ervoor dat de investering van onze opdrachtgevers waardevol en duurzaam blijft, zodat zij een optimaal rendement kunnen behalen.

Interesse in dit object? Neem contact met ons op.



Julius Strijbis

+31 (0) 6 40 74 31 17

jstrijbis@bbh.nu



Corstiaan Schuld

+31 (0) 6 53 14 61 21

cschuld@bbh.nu

Brandt Bedrijfsmakelaars

Deventerweg 9B, Postbus 27, 3843 GA, Harderwijk

Brandt Bedrijfstaxaties

Zwartewaterallee 44, 8031 DX Zwolle

Brandt Bedrijfsmakelaars Amsterdam

Arent Janszoon Ernststraat 595, 1082 LD Amsterdam

0341 - 414 353 | www.bbh.nu | info@bbh.nu.



Disclaimer

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod, worden onze opdrachtgevers en wij niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenbod. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien in alle opzichten, en derhalve ook op ondergeschikte punten, overeenstemming wordt bereikt.

Bovenstaande gegevens zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Eventuele afwijkingen en/of fouten worden niet uitgesloten, zodat aan deze gegevens geen rechten kunnen worden ontleend. De makelaar en zijn opdrachtgever aanvaarden in deze geen enkele aansprakelijkheid.

Privacy

Brandt Bedrijfsmakelaars respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Informatie

Onze informatie is vertrouwelijk, geheel vrijblijvend en alleen voor geadresseerde bestemd, tenzij anders vermeld.



Deventerweg 9 B, 3843 GA Harderwijk
0341-414353 | info@bbh.nu | www.bbh.nu