

Professionals
in bedrijfs-
onroerendgoed

WINKELRUIMTE MET BOVENWONING

TE KOOP.



📍 Kerkstraat 4-6
Putten



Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving ●



WINKELRUIMTE MET VERHUURDE WONING

📍 **Kerkstraat 4**
3882 BS Putten

Ondernemer of belegger? Dan is deze winkelruimte met bovengelegen (verhuurd) appartement gelegen op A1 locatie in het levendige dorpscentrum van Putten bij uitstek voor u geschikt. De winkelruimte heeft een verhuurbare vloeroppervlakte van circa 338 m² en is o.a. v.v. een entree met dubbele entreedeur, airconditioning en een frontbreedte van maar liefst 11 meter. Gratis parkeren is mogelijk op één van de vele parkeerterreinen in het centrum van Putten (blauwe kaart). Op iedere woensdagochtend is er een weekmarkt op het Kerkplein, deze markt staat bekend als één van de grotere markten in de omgeving en trekt daardoor veel bezoekers. In de zomermaanden zien we het inwonersaantal van Putten doorgaans verdubbelen als gevolg van de aanwezigheid van meerdere recreatieparken in de omgeving. Het winkelaanbod is divers en dankzij de sterke vertegenwoordiging van lokale ondernemers vind je in Putten een zeer gevarieerd aanbod. Prachtige winkels waar je telkens weer wordt verrast en waar je met een glimlach weer vertrekt. Verspreid door het centrum vind je gastvrije horeca gelegenheden die het verblijf in Putten veraangenamen. De actieve ondernemersvereniging zorgt er voor dat met regelmaat verrassende evenementen worden georganiseerd.

KOOPPRIJS
€ 685.000,- k.k.

Objectinformatie ●

Objectinformatie

Beleggingsobject bestaande uit een winkelruimte met bovenliggend (verhuurd) appartement gelegen aan de Kerkstraat 4-6, 3882 BS te Putten.

Beschikbare vloeroppervlakte winkelruimte

Winkelruimte begane grond circa 338 m² (V.V.O.), berekend op basis van een NEN2580 meetcertificaat.

Beschikbare vloeroppervlakte woning

Eigen entree met berging op begane grond, woonruimte op gehele 1e en 2e verdieping met een totale gebruiksoppervlakte van circa 119 m² (GO), berekend op basis van een NEN2580 meetcertificaat.

Opleveringsniveau winkelruimte

- Entree met dubbele entreedeur
- Airconditioning
- Plavuizenvloer
- Systeemplafond v.v. TL-verlichting
- Separaat magazijn
- Toiletruimte
- Frontbreedte circa 11 meter

Opleveringsniveau woning

- Trap naar verdieping
- Woonkamer
- Keuken
- 2 Slaapkamers
- Badkamer
- Bergzolder
- Dakterras
- Energielabel C

Bestemming winkelruimte

Bestemmingsplan Putten-Centrum (2011-04-07) met enkelbestemming Centrum 1.

Parkeervoorzieningen

Gratis parkeren is mogelijk op één van de vele parkeerterreinen in het centrum van Putten (blauwe kaart).

Energielabel

Winkelruimte A, geldig tot 19-06-2028.

Kadastrale gegevens

Gemeente Putten, sectie C, nummer 11370, met een perceelgrootte van circa 353 m².

Gemeente Putten, sectie C, nummer 10294, met een perceelgrootte van circa 25 m².

KOOPVOORWAARDEN

Koopprijs

€ 685.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg.

Zekerheidstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, exclusief BTW. Te betalen binnen 10 dagen na ondertekenen koopakte.

Notaris

Door koper te bepalen.

Koopovereenkomst

NVM-koopovereenkomst.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

 457 m²

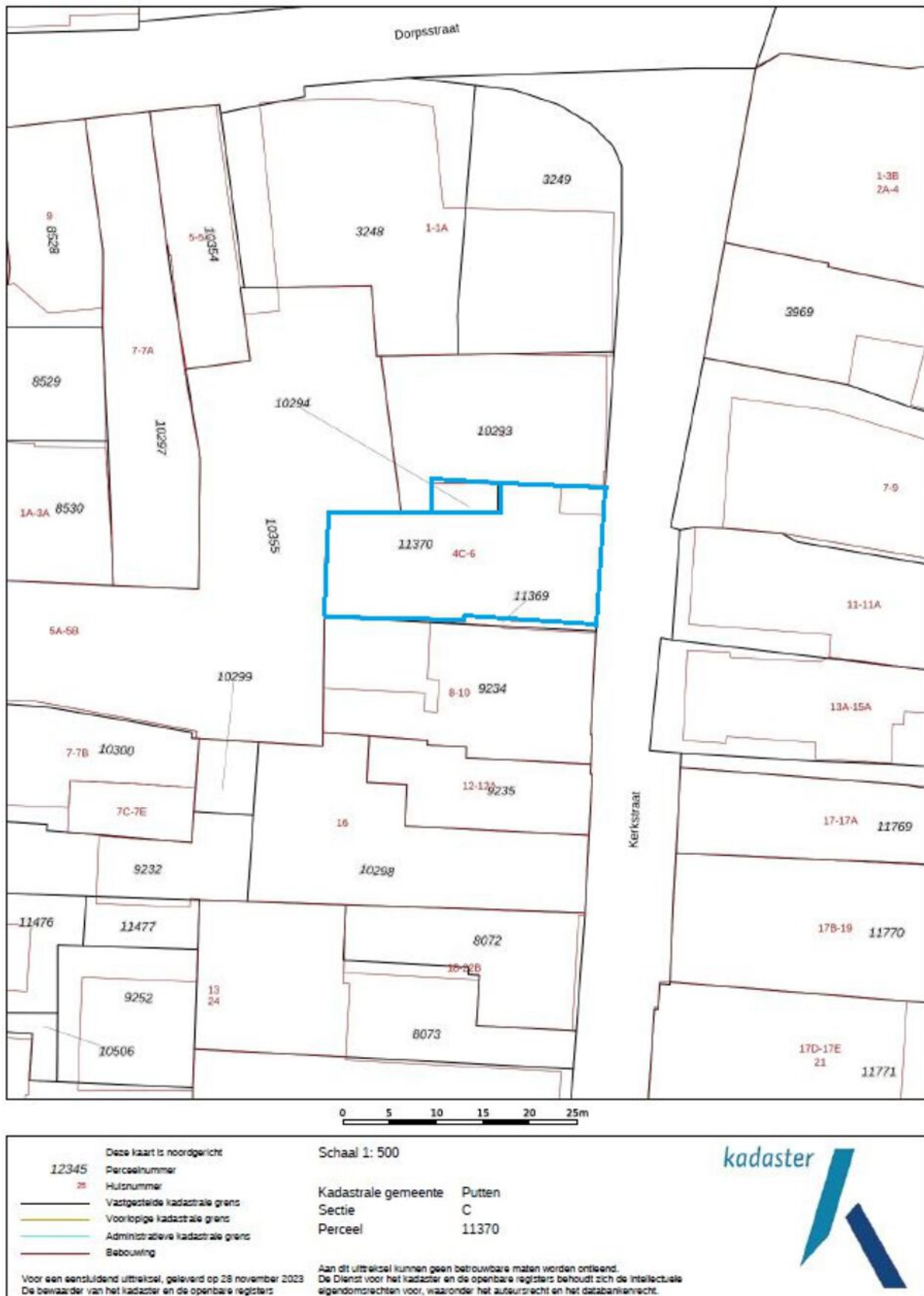
WINKELRUIMTE



WONING



Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen rechten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Over Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Wij zijn Midden Nederland Bedrijfsmakelaars.

Met zes kantoren en een professioneel team van bedrijfsmakelaars en vastgoedexperts zijn we de grootste business makelaar van de Gelderse Vallei en de regio Noord-West Veluwe. Wij ondersteunen jaarlijks tientallen ondernemers en beleggers bij verkoop, aankoop, huur, verhuur en taxatie van bedrijfspanden.

Koop

Het verkopen van uw bedrijfspand begint met het bepalen van een strategie. Wat is uw doelstelling? Welke mogelijkheden biedt uw pand en voor welke doelgroep is uw locatie interessant? Wat is een marktconforme verkoopprijs in deze tijd? Doordat we jaarlijks tientallen transacties in de regio begeleiden, beschikken we over waardevolle data en referenties. Op basis daarvan kunnen we samen een slimme en effectieve strategie bepalen voor de verkoop van uw kantoor, winkel of bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Het best passende bedrijfspand voor uw bedrijf
Met kantoren in Barneveld, Voorthuizen, Nijkerk, Putten, Ermelo en Harderwijk zijn we thuis in de regio. We hebben een groot aanbod aan bedrijfspanden en onze bedrijfsmakelaars weten vaak als eerste welke nieuwe locaties er vrijkomen.

Ook hebben we scherp zicht op bedrijfspanden in de stille verkoop. Goed om te weten: als we voor u aankopen, telt maar één ding. Het beste pand voor uw bedrijf: bij welke (collega-)makelaar dat pand ook te koop staat.

- Meer dan 100 transacties per jaar
- Juridische binnendienst
- Preferred partner van verschillende banken en accountants

Huur

Het vinden van de juiste huurder voor uw bedrijfspand? Dat vraagt om een actieve aanpak. Onze NVM-bedrijfsmakelaars hebben een groot zakelijk netwerk. Ze zijn betrokken bij ondernemersverenigingen, aanwezig op netwerkbijeenkomsten en regionale evenementen. Zo weten ze vaak als eerste welke ondernemers verhuisambities of uitbreidingsplannen hebben. En zo heeft u nog meer kans om uw bedrijfspand te verhuren.

Zakelijk vastgoed huren zonder verrassingen achteraf

Weet u welk bedrijfspand u wilt huren? Dan onderwerpen we het pand aan een grondig onderzoek. Daarbij kijken we onder meer naar de bouwkundige staat en de duurzaamheid van het pand. Ook controleren we alle relevante publieke en privaatrechtelijke documenten van het pand. Met Midden Nederland Bedrijfsmakelaars weet u zeker dat u later niet voor verrassingen komt te staan.

Taxatie

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars taxeert onder meer winkels, kantoren en bedrijfshallen. Dat doen we voor ondernemers, financierders, banken en beleggers. Of het nu gaat om de marktwaarde, huurwaarde, opiniewaarde of beleggingswaarde; we weten aan welke eisen uw taxatierapport moet voldoen. Doordat we goede contacten hebben met accountants, banken en de Belastingdienst kunnen we ook bij complexe taxaties snel

**“Weten wat wij voor u kunnen betekenen?
Neem gerust contact met ons op,
wij staan u graag te woord!”**

Midden Nederland Bedrijfsmakelaars
bog@mnm.nl | 0342 455 400

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor beleggingen, verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen