

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 375,- p.m.

Kerkstraat 57 a Reutum

Multifunctionele winkel-/praktijkruimte.

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand dat jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand, kun je de plattegrond(en) bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure en wil je nog wat meer informatie over het pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed.

Wij helpen je graag verder!

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Almeloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ideale winkel-/praktijkruimte voor jouw (startende) onderneming? Dan hebben wij de perfecte locatie voor jou. Aan de doorgaande weg in Reutum bieden wij deze multifunctionele winkel-/praktijkruimte aan, gelegen op een mooie zichtlocatie. Thans is het object in gebruik als praktijkruimte, maar door het bestemmingsplan is het object tevens geschikt als winkelruimte. De ruimte is voorzien van eigen sanitaire voorzieningen en een keukenblok en is naar wens in te delen in twee aparte ruimtes of één ruimte. Reutum is centraal gelegen tussen Tubbergen, Ootmarsum en Almelo.

Meer informatie over deze winkel-/praktijkruimte? Neem gerust contact op met Team Bedrijfsonroerendgoed.

Bestemmingsplan:

Bestemmingsplan 'Kleine Kernen': 'Detailhandel'.

Indeling en oppervlakte:

Entree, toiletruimte v.v. fontein en toilet, praktijk-/winkelruimte (eenvoudig in twee delen te splitsen) v.v. keukenblok met wasbak.



OMSCHRIJVING

Ligging/bereikbaarheid:

Gelegen aan doorgaande weg in Reutum op zichtlocatie, nabij de N349 richting Almelo en Ootmarsum.

Huurprijs (excl. 21% BTW): € 375,- per maand.

Indexering: Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex van het CBS, CPI reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Huurtermijn: In overleg kan tussen partijen de huurperiode worden overeengekomen (minimaal 1 jaar).

Aanvaarding: In overleg.

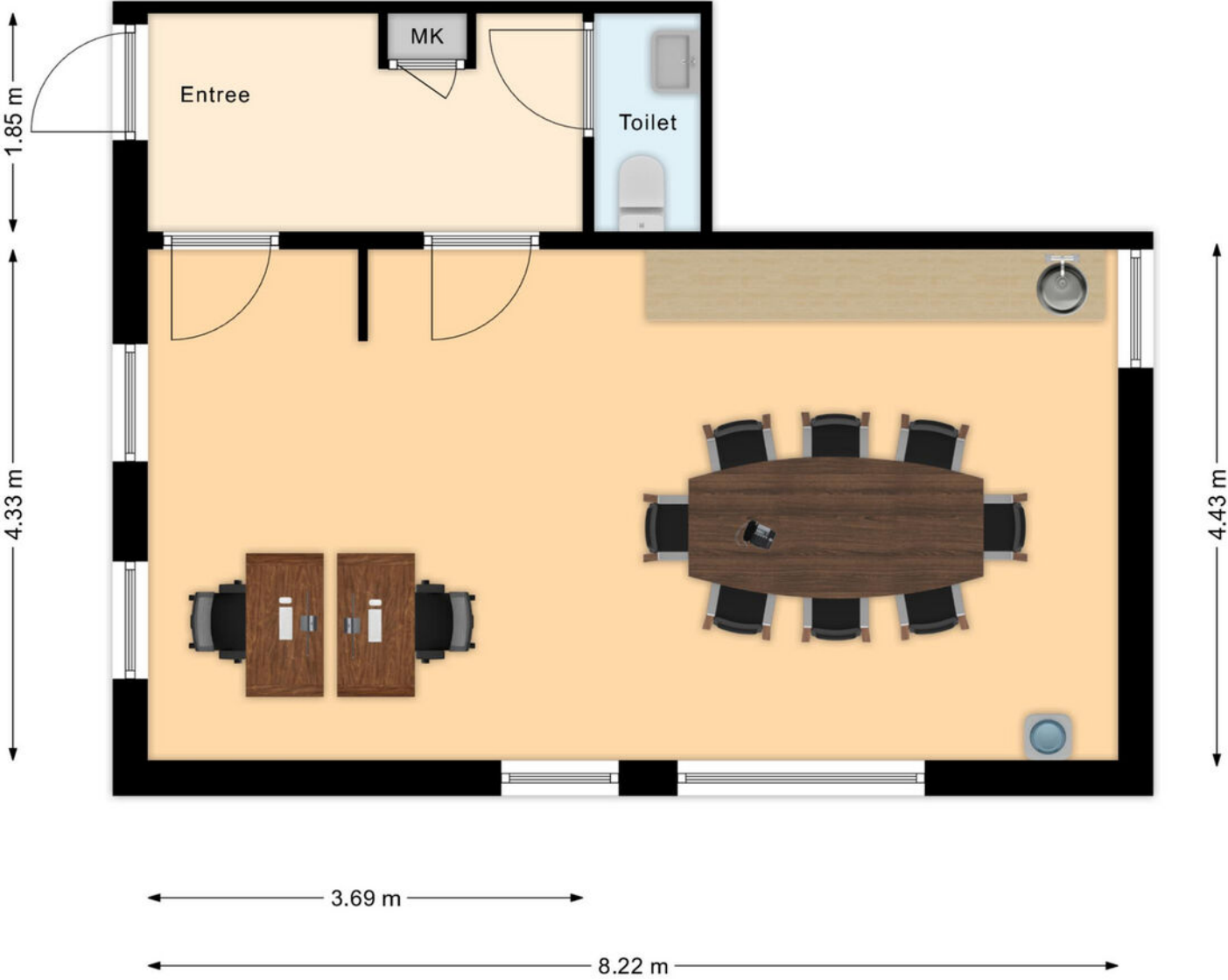


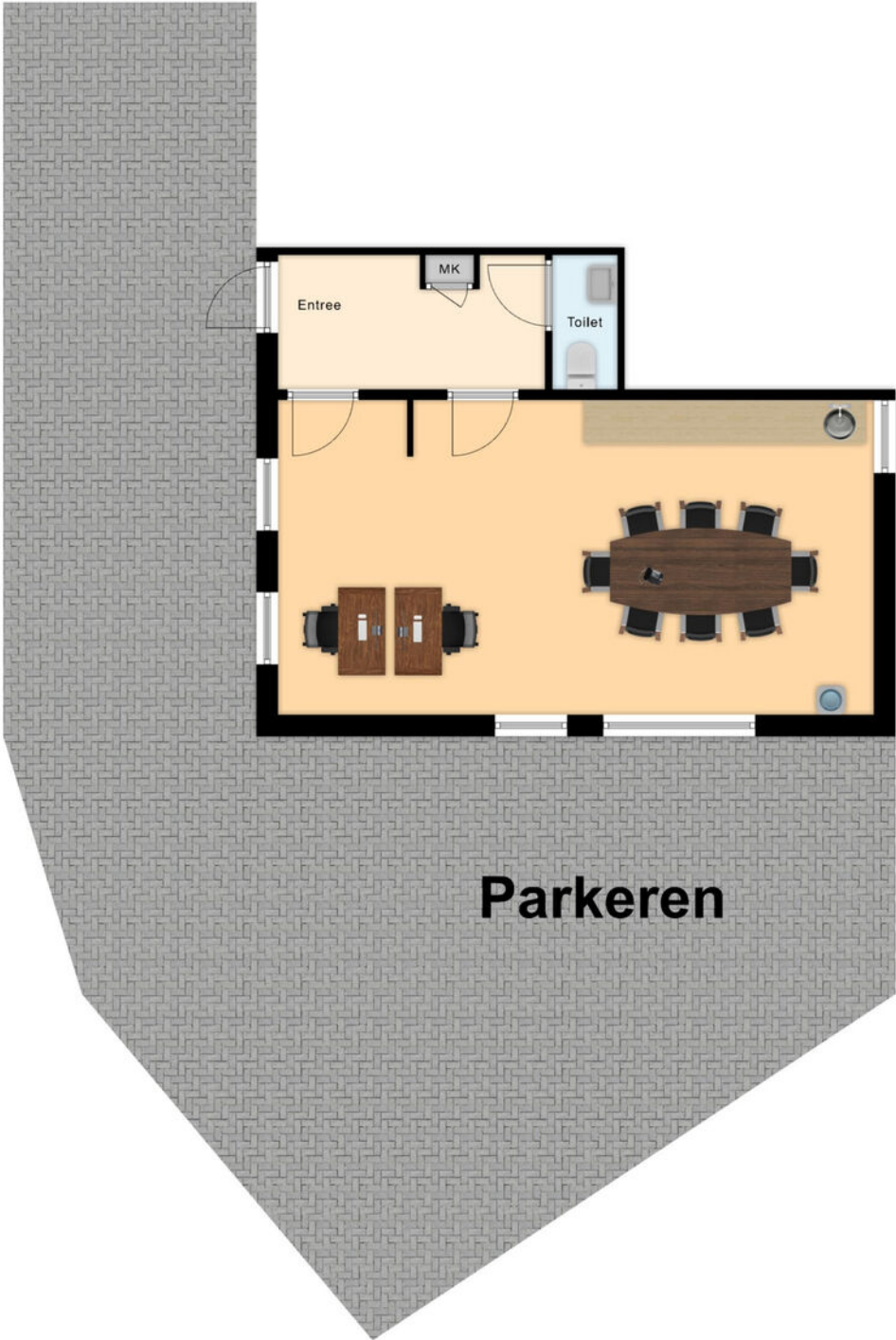




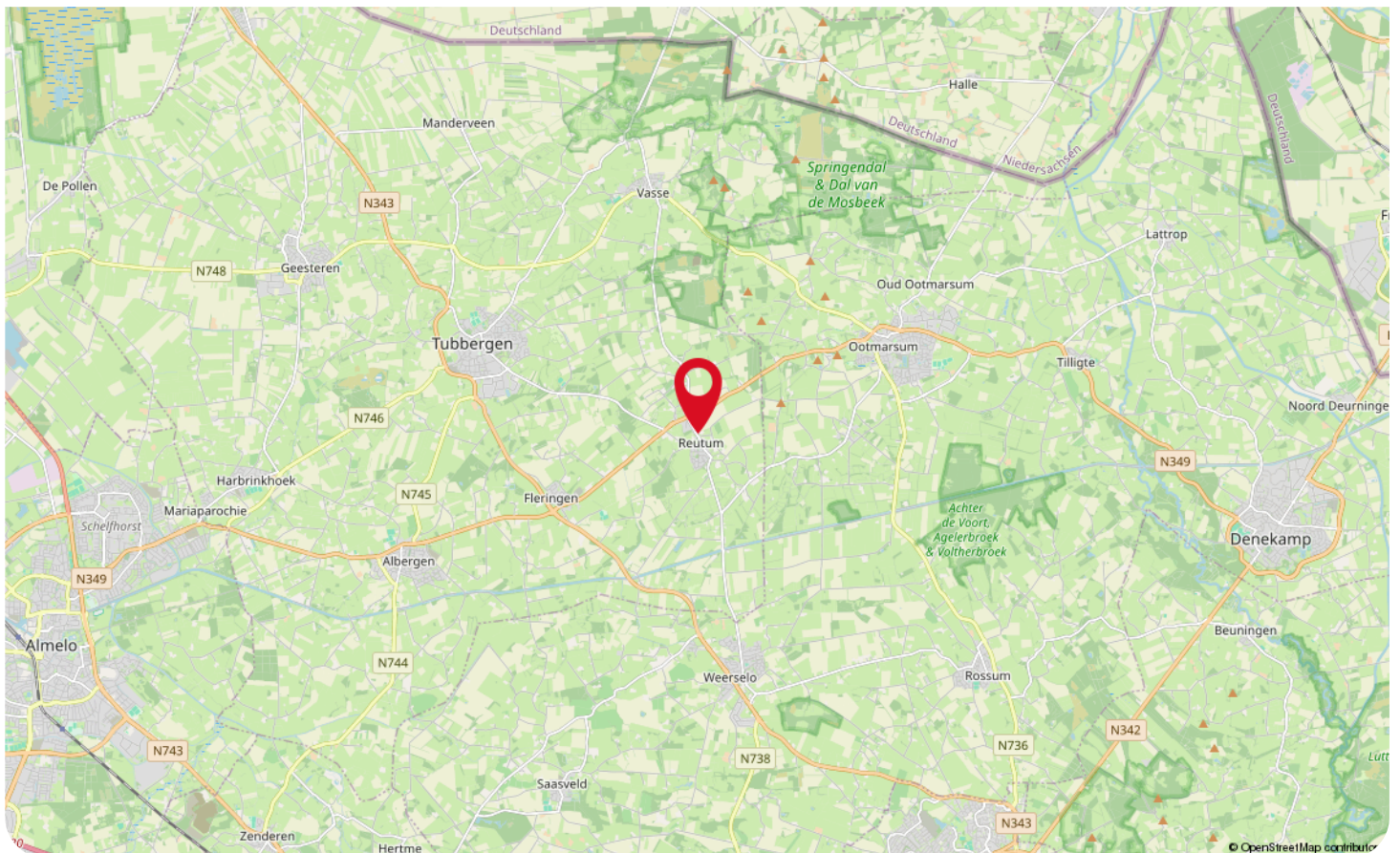
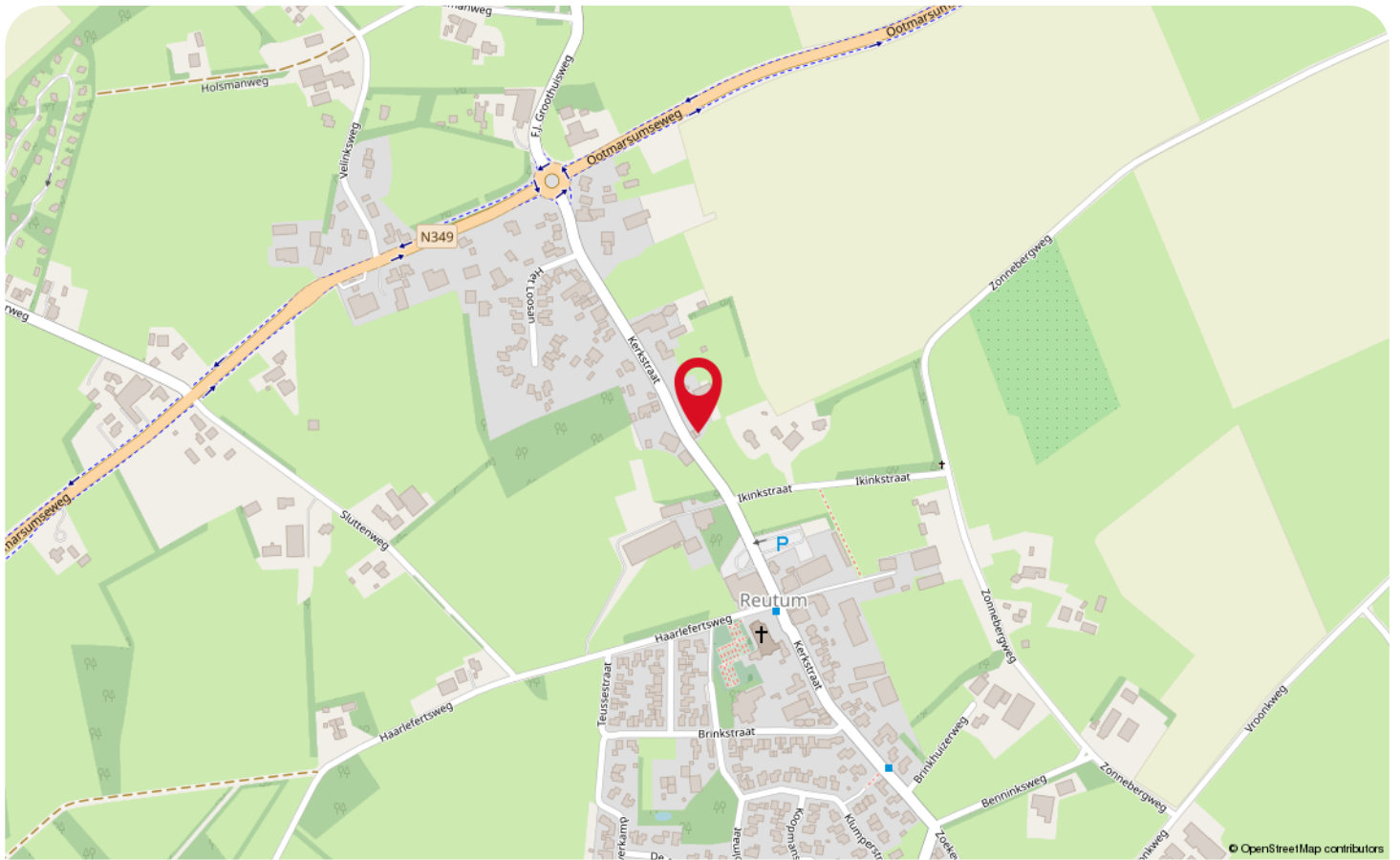
Plattegrond

Begane grond





Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Almloseweg 6
7651 NG Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

