



# TE HUUR

Wilhelminaplein 24 en 25  
Rijen



## INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Winkelcentrum De Laverije en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



**circa 211 m<sup>2</sup> vvo**



**in de passage van De Laverije**



**ruim voldoende parkeergelegenheid**



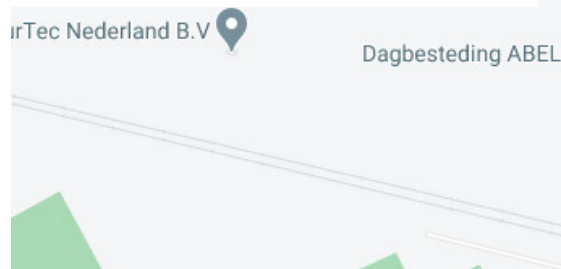
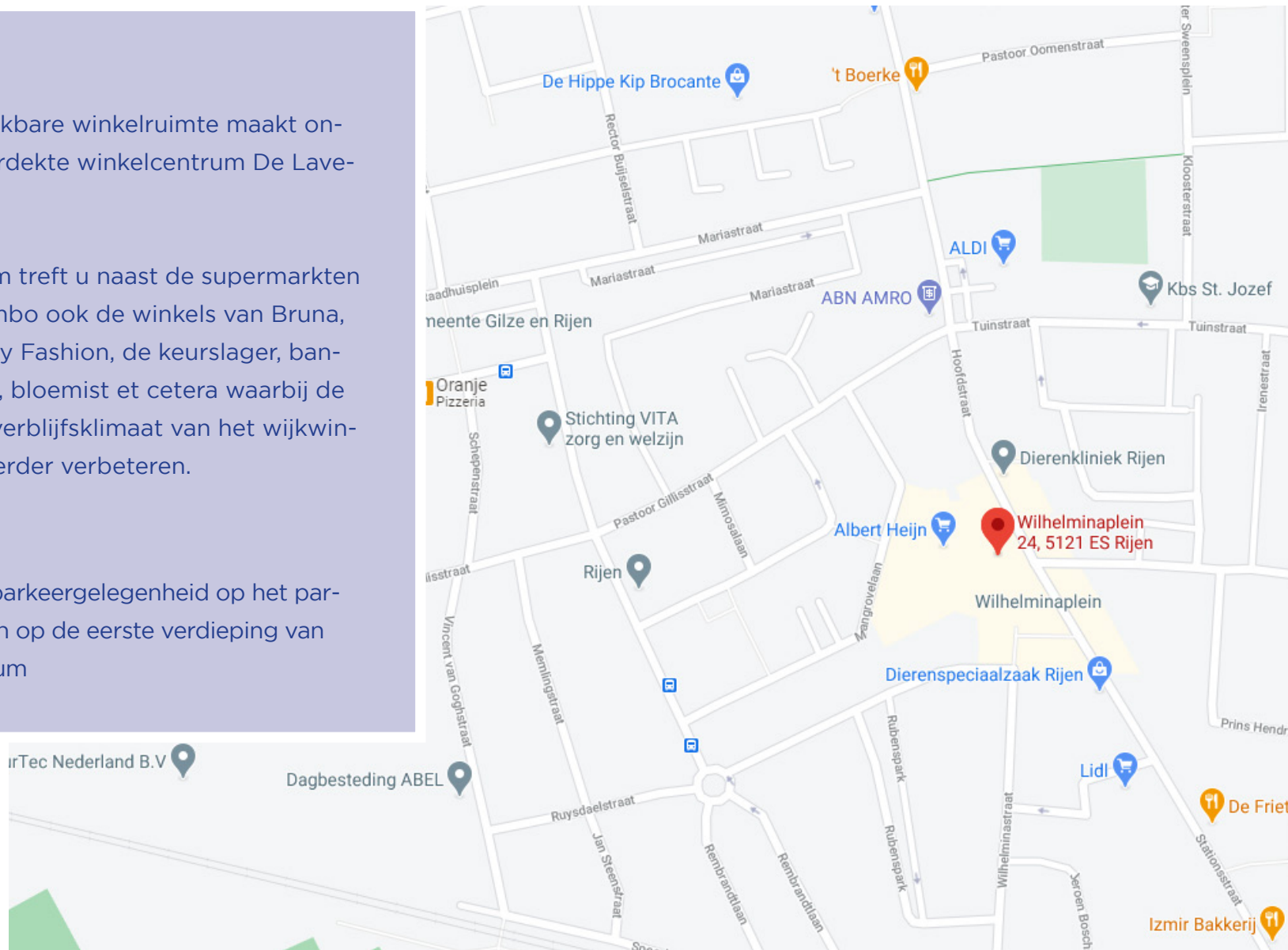
## LOCATIE

De voor verhuur beschikbare winkelruimte maakt onderdeel uit van het overdekte winkelcentrum De Laverij in Rijen.

In dit wijkwinkelcentrum treft u naast de supermarkten van Albert Heijn en Jumbo ook de winkels van Bruna, Gall & Gall, Etos, Shoebly Fashion, de keurslager, banketbakker, groenteboer, bloemist et cetera waarbij de dag-horeca zaken het verblijfsklimaat van het wijkwinkelcentrum nog eens verder verbeteren.

## PARKEREN

Ruim voldoende gratis parkeergelegenheid op het parkeerdek welke is gelegen op de eerste verdieping van onderhavig winkelcentrum







## OBJECT & OPPERVLAKTE

De voor verhuur beschikbare winkelunit heeft een oppervlakte van circa 211 m<sup>2</sup> en bevindt zich nabij de hoofdentree van de overdekte passage aan de zijde van de Jumbo supermarkt.

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van de huurovereenkomst bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.



# PLATTEGROND





## HUURGEGEVENS

### Huurprijs

€ 39.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

### Servicekosten

€ 19,00 per m<sup>2</sup> per jaar, te vermeerderen met BTW.

### Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

### Indexering

Jaarlijks.

### Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

### Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

### Aanvaarding

Per direct.





### Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

## INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website [www.rspmakelaars.nl](http://www.rspmakelaars.nl). Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Maarten van Stratum. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: [m.v.stratum@rspmakelaars.nl](mailto:m.v.stratum@rspmakelaars.nl) of bellen naar 073-6488750 of 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

### Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



**RSP MAKELAARS 's-HERTOGENBOSCH C.V.**

**LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH** • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

**LOCATIE EINDHOVEN** • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

