



WINKELRUIMTE

LANGEVAART 4 RIJNSBURG

TE HUUR 500 p.m.

Vanaf ca. 20 m² - 107 m²

Kenmerken

Huurprijs

Vanaf € 500,- p.m.

Oppervlakte

Vanaf ca. 20 m² - 107 m²

Bouwjaar

1900

Onlangs is het onroerend goed gerenoveerd.

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt als zijnde casco opgeleverd in afgewerkte staat en beschikt onder andere over:

- betegelde vloer (vloerverwarming);
- scheidingswanden;
- elektrapunten;
- pantry (gedeeld);
- toiletten (gedeeld);
- tuin (gedeeld).



Algemeen

TE HUUR

Langevaart 4 te Rijnsburg (2231 GC)

ALGEMEEN

3 separate units te huur vanaf ca. 20 m² - 107 m² gelegen in een commercieel verzamelgebouw aan de rand van het kernwinkelgebied van Rijnsburg aan de Langevaart. Het object beschikt over een Gemengd-2 bestemming, is onlangs gerenoveerd en jarenlang in gebruik geweest als bloemenwinkel.

Bouwjaar: omstreeks 1900. Onlangs is het onroerend goed gerenoveerd.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk

OPPERVLAKTE / INDELING

Het gaat om de verhuur van 3 units; te weten:

Unit 1: ca. 20 m²;

Unit 2: ca. 32 m²;

Unit 3: ca. 55 m².

Frontbreedte: 5 m.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt als zijnde casco opgeleverd in afgewerkte staat en beschikt onder andere over:

- betegelde vloer (vloerverwarming);
- scheidingswanden;
- elektrapunten;
- pantry (gedeeld);
- toiletten (gedeeld);
- tuin (gedeeld).

HUURPRIJS

Unit 1: € 500,00 per maand (excl. servicekosten);
Unit 2: € 750,00 per maand (excl. servicekosten);
Unit 3: € 1.000,00 per maand (excl. servicekosten).

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Er is geen BTW van toepassing.

HUURTERMIJN

Vanaf 1 jaar.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: B

Nummer: 6185 A3 (gedeeltelijk) & 6689 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte

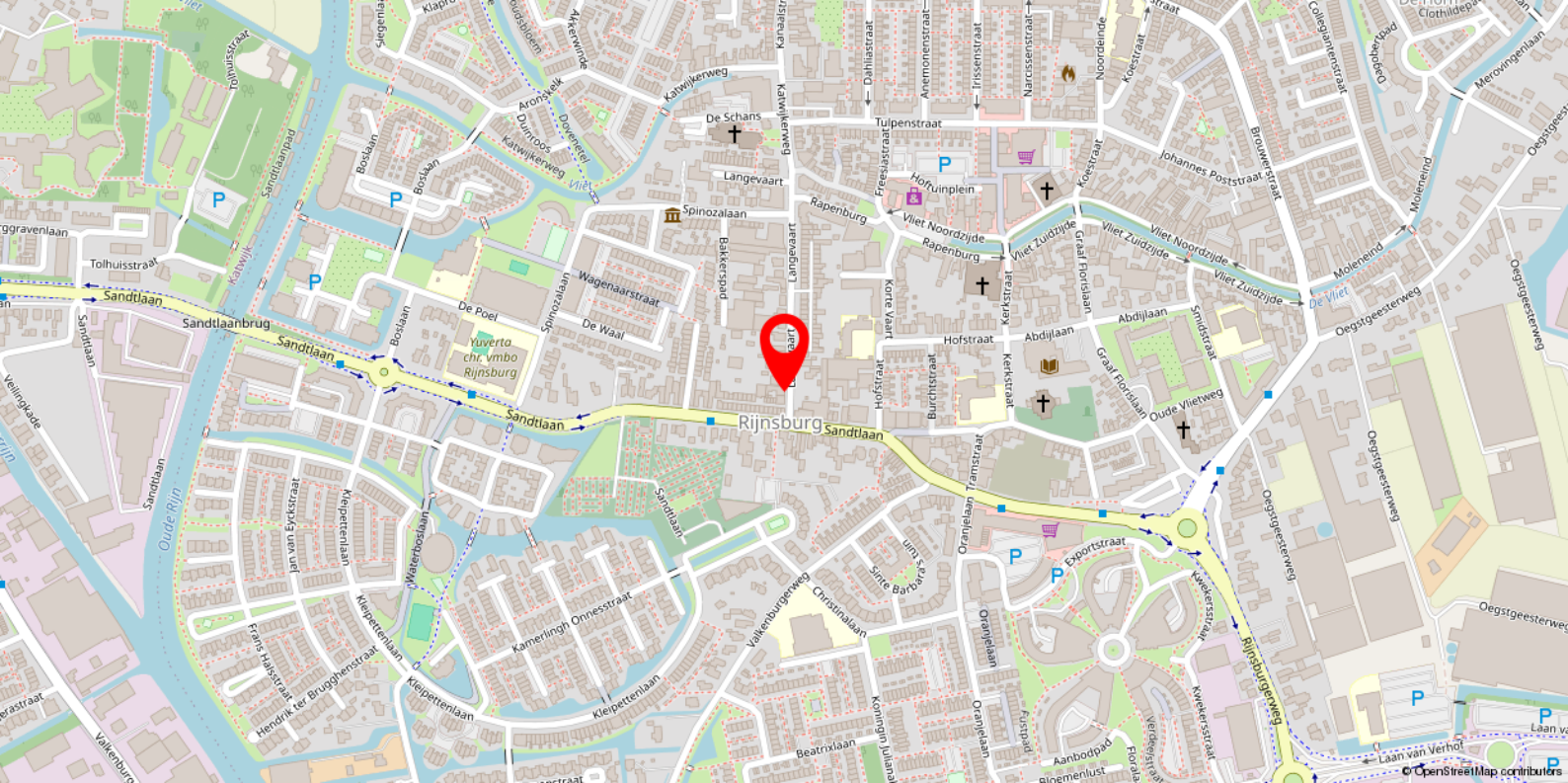
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

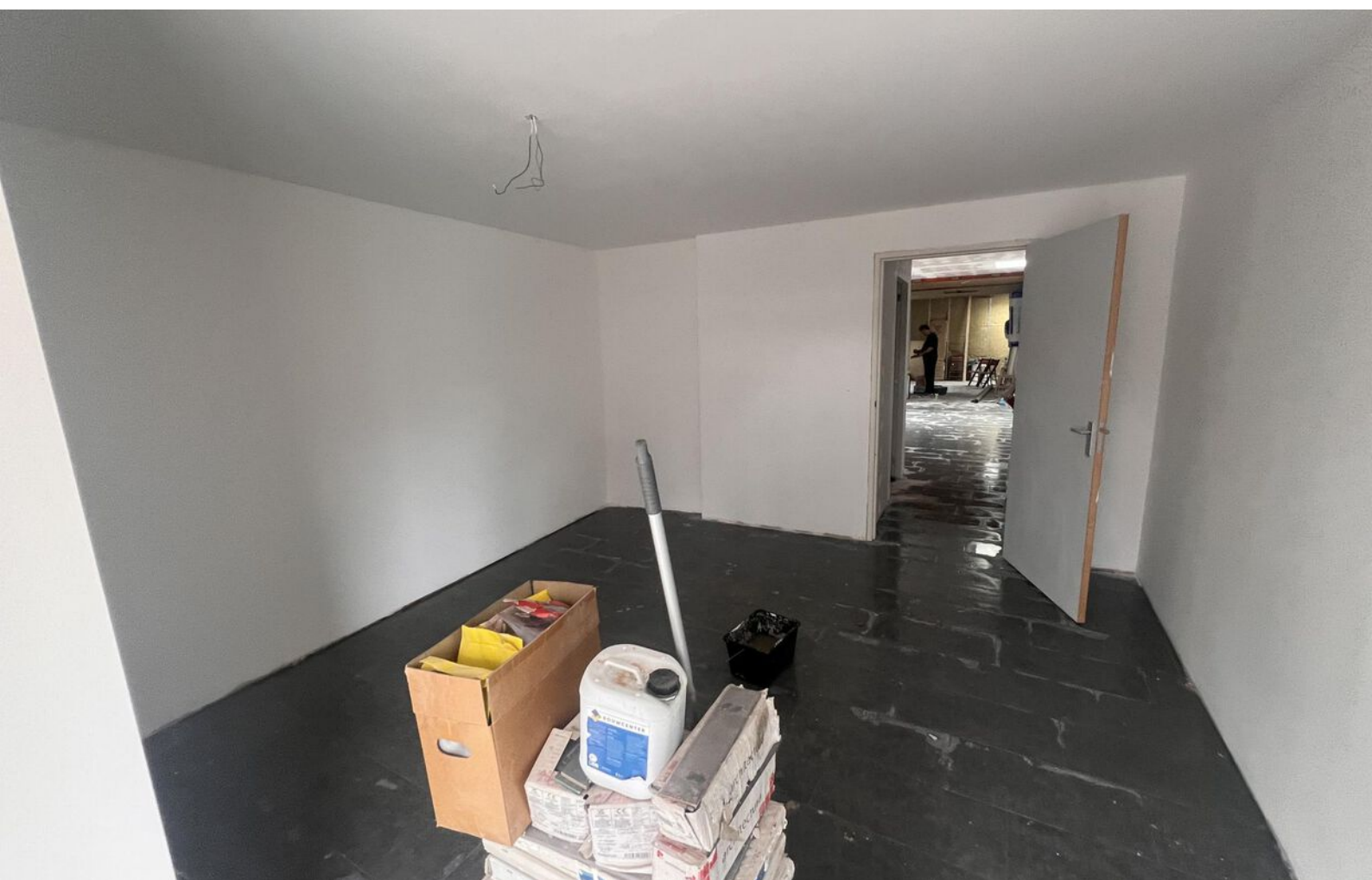
BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

In woonwijk





Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277