



WINKELRUIMTE

KOESTRAAT 26 RIJNSBURG

TE KOOP €450.000,--
ca. 380 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 450.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 380 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1970

Parkeerfaciliteiten

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat 'as is where is'.



Algemeen

TE KOOP

Koestraat 26 te Rijnsburg (2231 JG)

ALGEMEEN

Unieke verhuurde winkelruimte (inclusief opslagruimte) van in totaal ca. 380 m² gelegen in het centrum van Rijnsburg, nabij diverse winkels, busverbinding en Winkelcentrum de Hoftuin.

Het object is jarenlang in gebruik door Primera. Huurgegevens: op aanvraag.
Bouwjaar: omstreeks 1970.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Alles

In woonwijk

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Snelwegafrit

Op 1.000 tot 1.500 m

Algemeen

Bushalte

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

Het onroerend goed heeft in totaal een oppervlakte van ca. 380 m² en is geheel op de begane grond gelegen.

Frontbreedte: 13,5 m.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt opgeleverd in de huidige staat 'as is where is'.

KOOPSOM

€ 450.000,00 k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: B

Nummer: 6095 A3

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

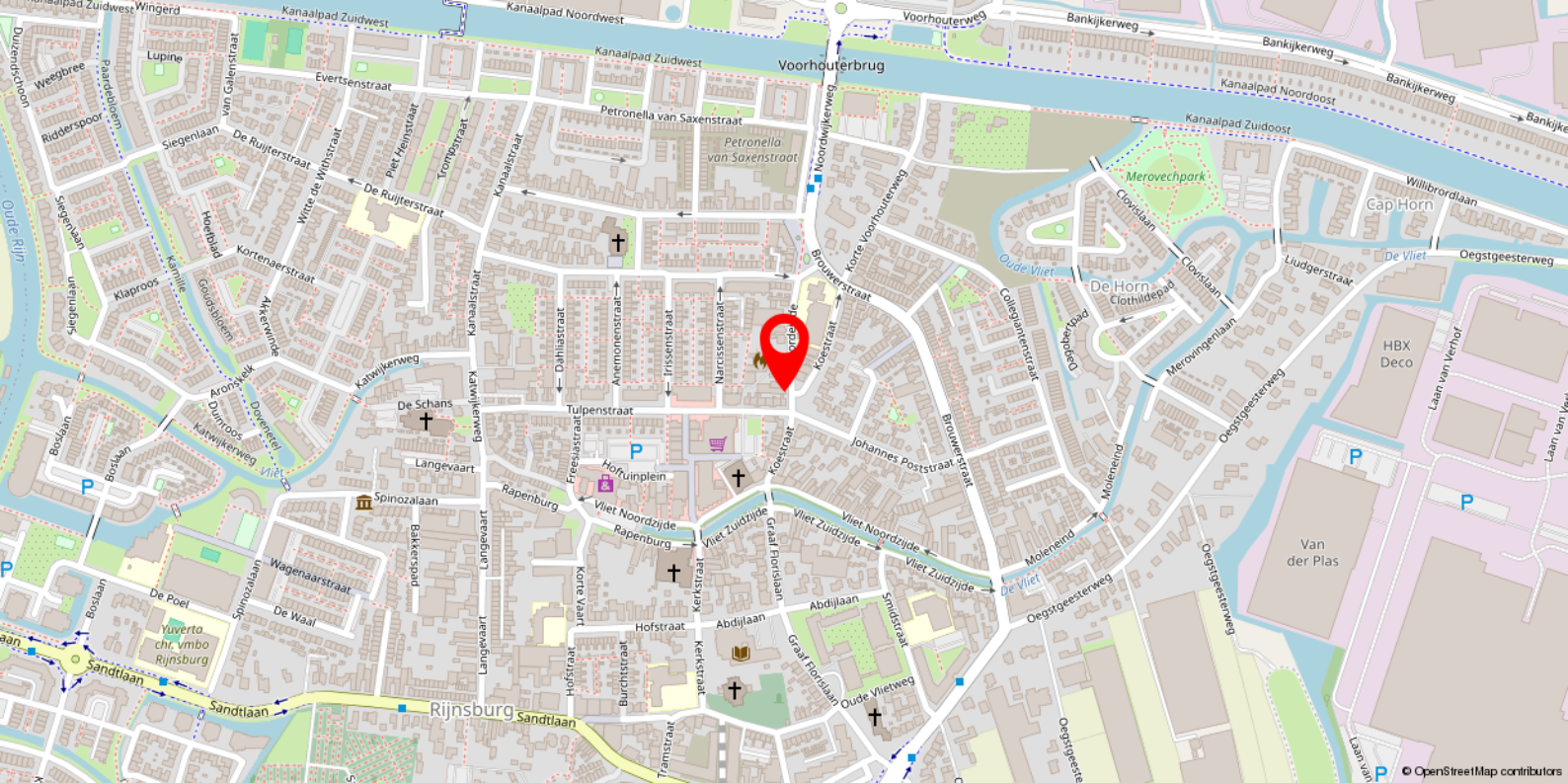
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

LOCATIE / LIGGING
In woonwijk

LOCATIE / VOORZIENINGEN
Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

Snelwegafrit
Op 1.000 tot 1.500 m

Bushalte
Op minder dan 500 m

PARKEERMOGELIJKHEDEN
Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.







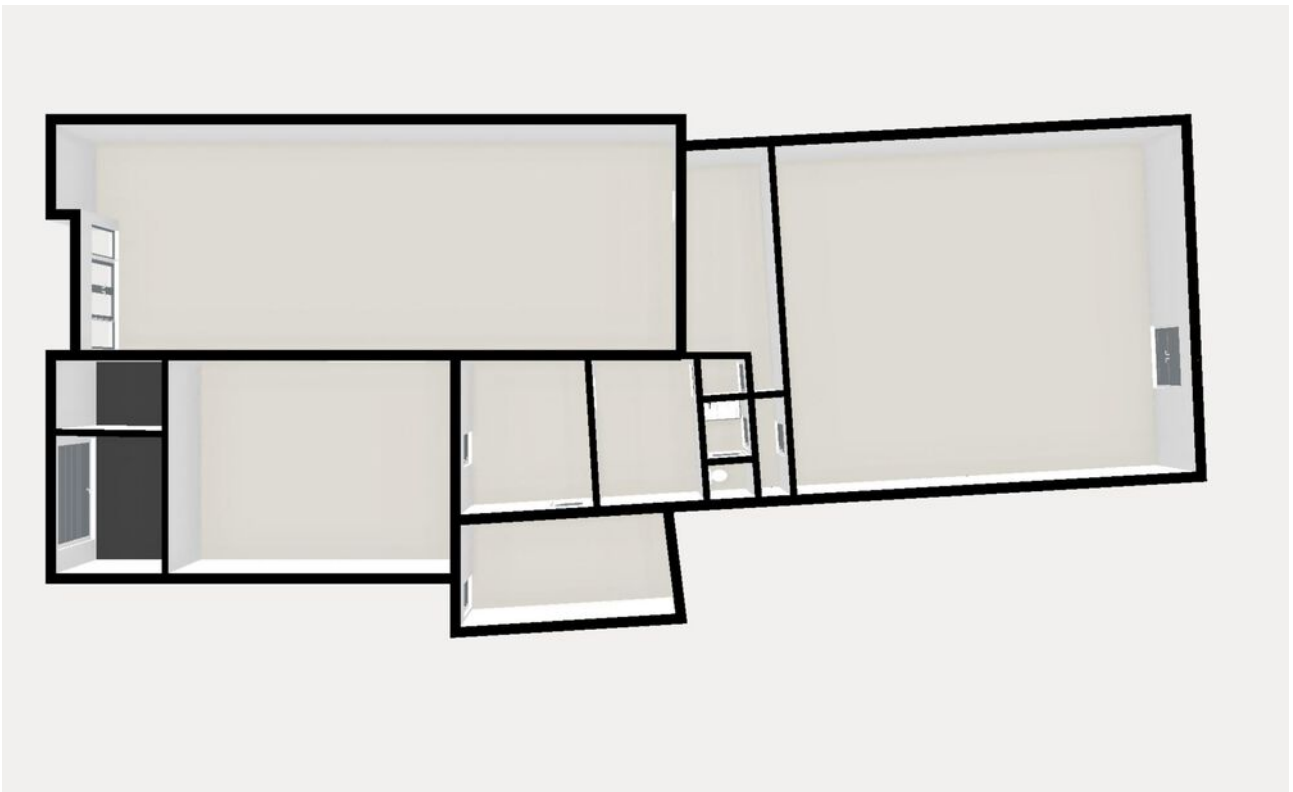




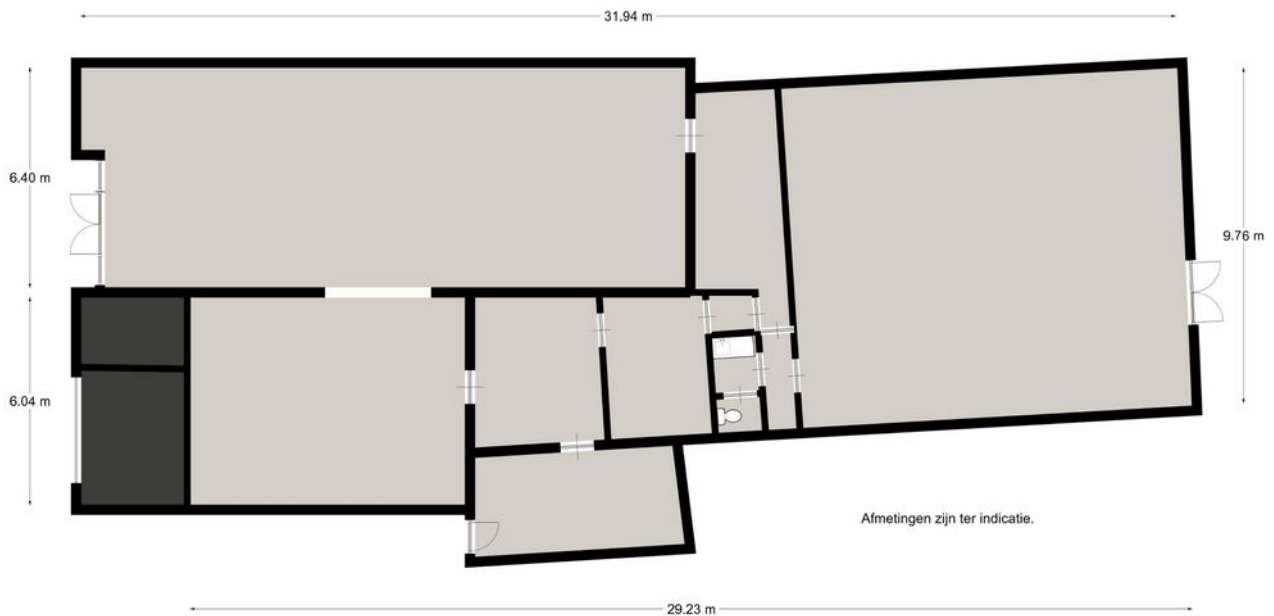




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277