



TE HUUR TE KOOP

Kloosterwandstraat 217
Roermond

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het centrum van Roermond en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



circa 93 m²



op enkele minuten van de autosnelwegen



front van circa 5,9 meter



LOCATIE

Roermond is een stad met circa 58.000 inwoners in Limburg. Het centrum van Roermond heeft een bovenregionale aantrekkingskracht, hierdoor is er een zeer groot primair verzorgingsgebied. Dit is goed terug te zien in het type landelijke retailers dat hier terug te vinden is. Aan de rand van het centrum is het Designer Outlet Roermond gelegen. Met 8 miljoen bezoekers per jaar (voor corona), is dit één van de grootste attracties van Nederland. Veel van de bezoekers van de outlet maken ook een uitstap naar het kernwinkelgebied van Roermond.

De uitvalswegen, zoals de N280, A73 en A2 richting Venlo, Nijmegen, Maastricht en Eindhoven zijn met enkele autominuten bereikbaar.

PARKEREN

In de directe omgeving zijn ruime (betaalde) parkeervoorzieningen voorhanden. Ook zijn enkele parkeergarages, zoals het Roercenter en het parkeerterrein bij de Designer Outlet Roermond op loopafstand gesitueerd. De op- en afritten van de N280 (Weert-Roermond-Grens Duitsland) zijn op circa 5 autominuten gelegen. Roermond beschikt over een eigen NS-station dat zich op nog geen 5 minuten loopafstand bevindt.

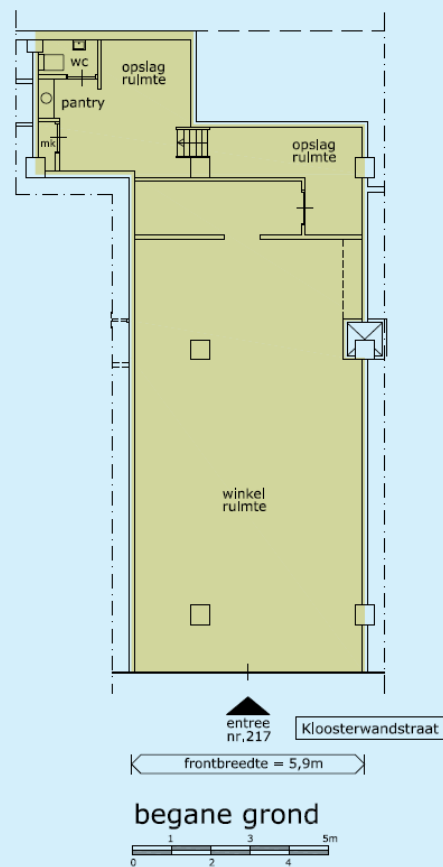




OBJECT & OPPERVLAKTE

De aangeboden ruimte is gelegen in een complex met commerciële ruimtes op de begane grond en woningen op de verdieping. Het complex is eind jaren '70 gebouwd. De te huur en te koop aangeboden ruimte is nog tot eind 2023 in gebruik bij TUI en betreft een winkelunit van circa 93 m². Het complex heeft een nette uitstraling en is onderhoudsvriendelijk. De unit maakt onderdeel uit van een gezonde en actieve verenging van eigenaars en is gelegen tegenover Ziengs en nabij HEMA, Amac, SNS, diverse horecagelegenheden en het Theaterplein met parkeergarage.

Tevens bestaat de mogelijkheid om de winkelruimte op de begane grond uit te breiden met de naastgelegen winkelruimte waar tot voor kort D-reizen was gevestigd. De winkelruimte krijgt dan de beschikking over circa 180 m² met een front van 14 meter.



PLATTEGROND
Begane grond

KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 295.000 kosten koper.

Eigendomsoverdracht

In overleg.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij de instrumenterende notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM-model Koopakte bedrijfsobjecten.

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 29.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

Per 1 januari 2024.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mark van Zwam.

Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.zwam@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL