



MAATMAKELAARS A Minderbroederssingel 19, Roermond T (0475) 35 19 70



funda

Hamstraat 52, Roermond

Huurprijs: € 3.000,- excl. BTW per maand



Algemeen

Op een A1-locatie in hartje Roermond is dit winkelpand te huur direct naast de Mc Donalds, met een front van ca. 7 meter en een winkelloppervlakte van 165 m² op de begane grond met veel etalageruimte, pantry, toiletruimte en een souterrain.

De winkel is gelegen op een top locatie in het centrum van Roermond met veel traffic van passanten, op maar 100 m. afstand van het NS- station en 50 m. van het Stationsplein. In de directe omgeving bevinden zich vestigingen van o.a. Mc Donalds, Primera, Hema, Bakker Bart, Bristol, Coffeelovers, en diverse lokale winkeliers.





Ondernemen in de sfeervolle binnenstad van Roermond, met een rijke cultuurhistorie, de vele monumenten en de unieke ligging aan het water. Roermond kenmerkt zich door de ontwikkeling als dé winkelstad van Nederland en Euregio en dé beste ontmoetingsplaats door de sterke combinatie van winkels, horeca en cultuur. Roermond is een bruisende stad door de vele evenementen het hele jaar door en de aanwezigheid van het Retail Center en het Designer Outlet.

Omgeving

De directe omgeving bestaat uit hoofdzakelijk commerciële ruimten met bovengelegen woningen. De monumentale binnenstad van Roermond kenmerkt zich door een zeer ruim winkel- en horeca- aanbod, inclusief het Designer outlet Center (slechts 5 minuten lopen uit centrum), vele monumentale panden en kerken en een typische binnenstedelijke woonomgeving.



Bereikbaarheid: Het centrum van Roermond is optimaal bereikbaar, zowel met het eigen als het openbaar vervoer. Het NS-station is op slechts 100 meter afstand gelegen.

Kadastrale gegevens: Gemeente Roermond, sectie D, nummer 5406 A1.

Parkeren: Het centrum van Roermond beschikt over uitstekende openbare parkeervoorzieningen. Op loopafstand bevindt zich een Q-park parkeergarage voor ruim 400 auto's.

Bestemming: Winkelruimte.

Huurprijs: € 3.000,- excl. BTW per maand.

Aanvaarding: Per direct.

Huurtermijn: 5 jaar + 5 jaar.

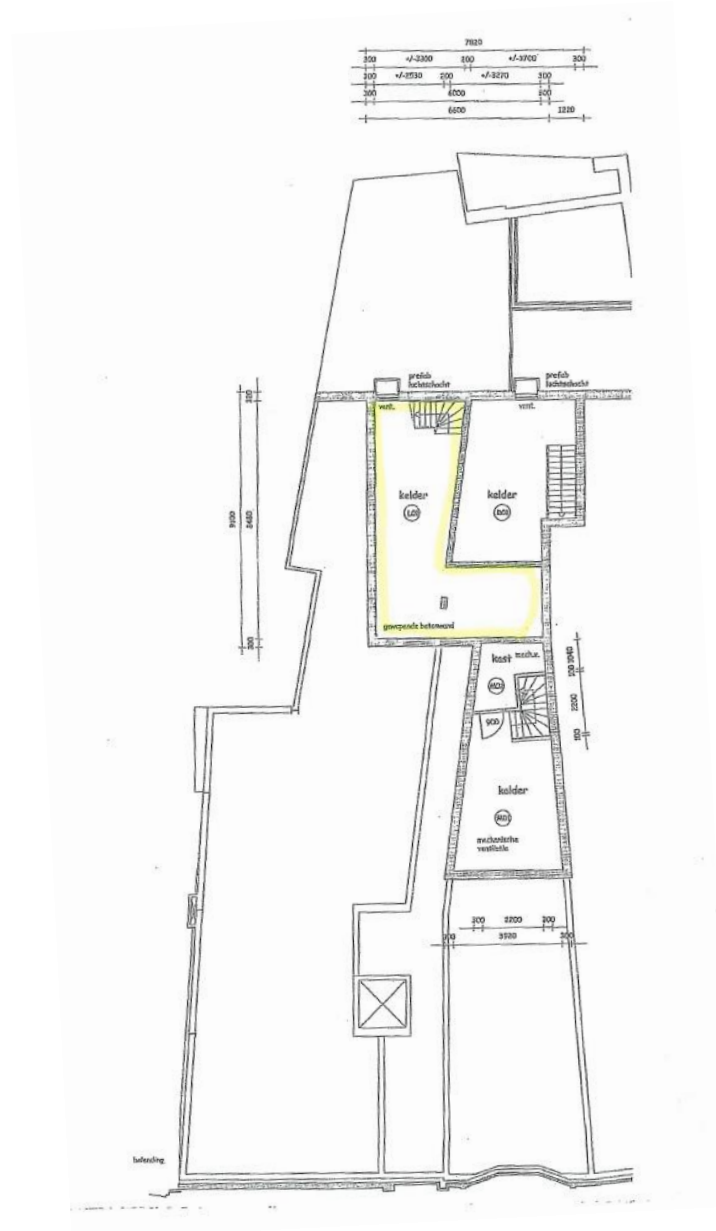
Zekerheidsstelling: Bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW.

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs – indexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI – Alle Huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek).

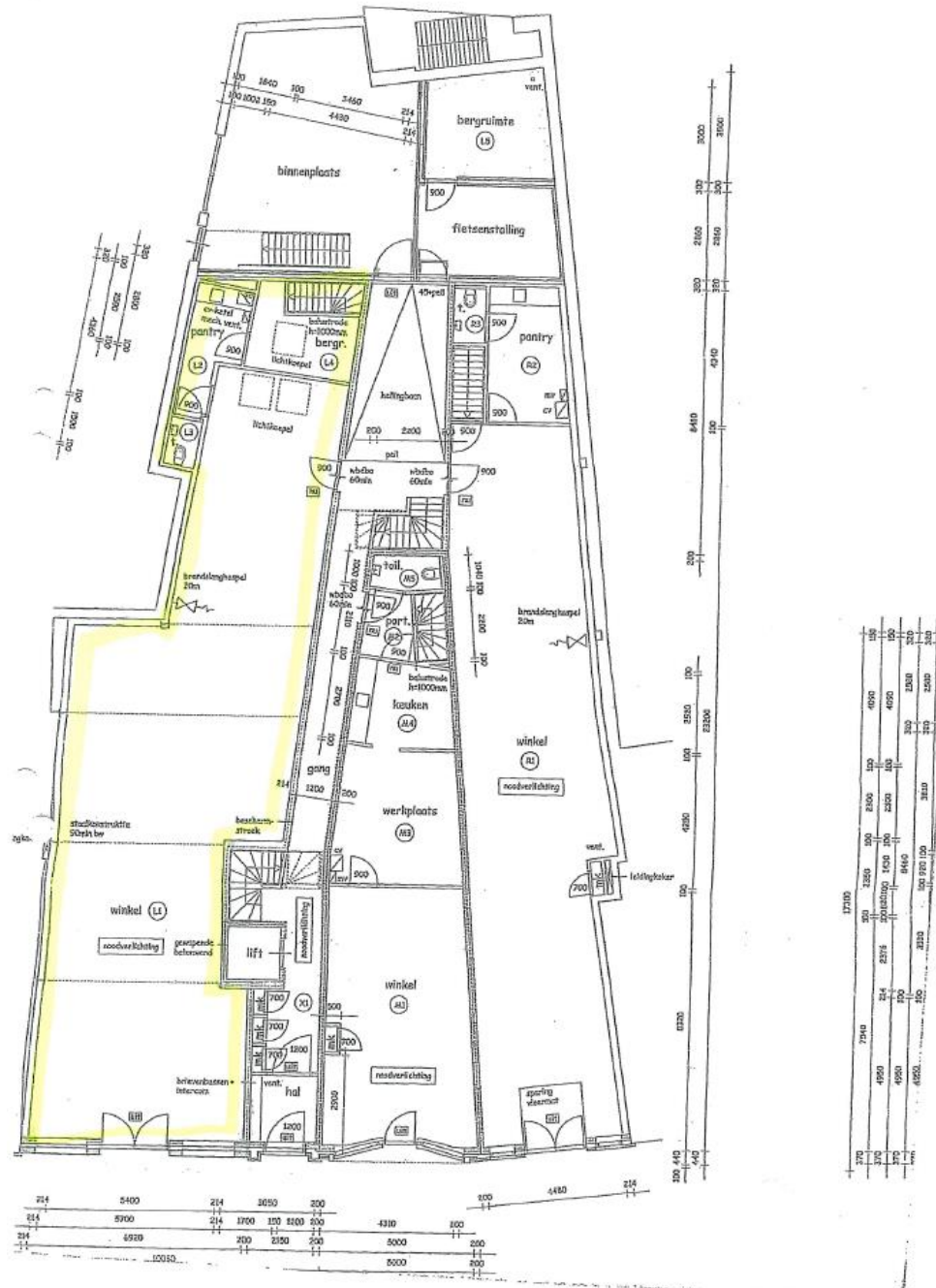




Plattegrond Souterrain




Plattegrond Begane grond



Kadastrale kaart



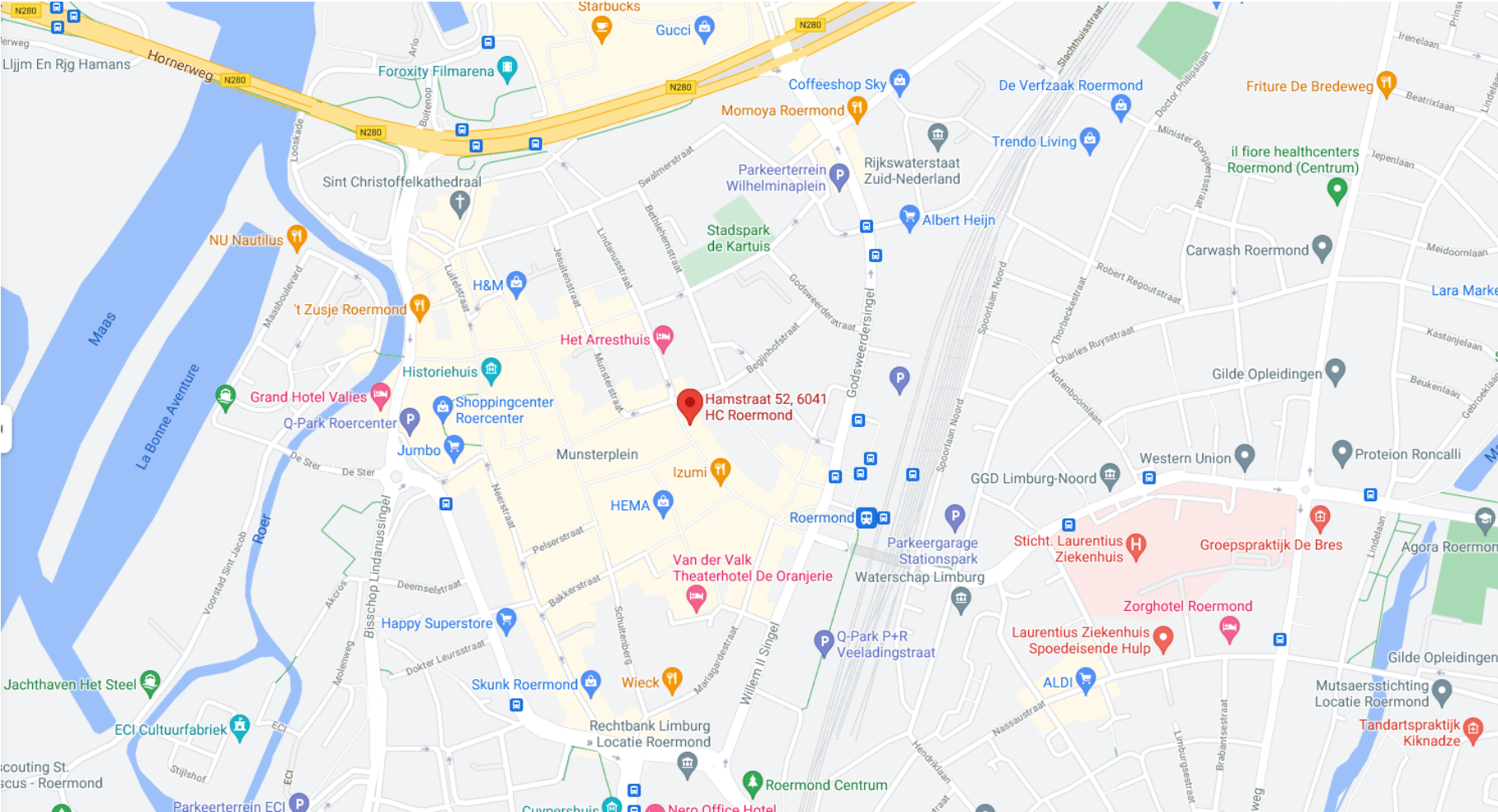
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>12345 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Roermond</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 4686</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een exclusiefend uittreksel, geleverd op 15 oktober 2021
De bezwaarder van het kadastraal en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Situatie



Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Voorbehoud

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.



Maat Makelaars

Minderbroederssingel 19

6041 KH Roermond

telefoon: 0475-351970

fax: 0475-351971

e-mail: www.maatmakelaars.nl

internet: info@maatmakelaars.nl

Makelaars & Taxateurs Onroerende Zaken