



MAATMAKELAARS A Minderbroederssingel 19, Roermond T (0475) 35 19 70



funda

Hamstraat 16, Roermond

Huurprijs: € 2.500,- per maand  
Vraagprijs: € 599.000,- k.k.



## Algemeen

Ondernemen in de sfeervolle binnenstad van Roermond, verkozen als beste binnenstad van heel Nederland, met een rijke cultuurhistorie, de vele monumenten en de unieke ligging aan het water. Roermond kenmerkt zich door de ontwikkeling als dé winkelstad van Nederland en Euregio en dé beste ontmoetingsplaats door de sterke combinatie van winkels, horeca en cultuur. Roermond is een bruisende stad door de vele evenementen het hele jaar door en de aanwezigheid van het Retail Center en het Designer Outlet. Deze Outlet ontvangt per jaar ca. 3 miljoen bezoekers en is, na de Amsterdamse grachten en de Efteling, de 3<sup>e</sup> bezoekersattractie van Nederland.





Op een A1-locatie in hartje Roermond is deze winkelruimte te huur, met een front van 5 meter, een winkelloppervlakte van 215 m<sup>2</sup> op de begane grond met hoge plafonds en een extra entresol van ca. 125 m<sup>2</sup> op de 1<sup>e</sup> verdieping.

De winkel is gelegen op een top locatie in het centrum van Roermond, op maar 150 m. afstand van het NS- station en 75 m. van het Stationsplein. In de directe omgeving bevinden zich vestigingen van o.a. de McDonalds, V&D, Hema, Hans Anders, Bakker Bart, Xenos, Kruidvat, Coffeelovers en diverse lokale winkeliers.







De directe omgeving bestaat uit hoofdzakelijk commerciële ruimten met bovengelegene woningen. De monumentale binnenstad van Roermond kenmerkt zich door een zeer ruim winkel- en horeca-aanbod, inclusief het Designer outlet Center (slechts 5 minuten lopen uit centrum), vele monumentale panden en kerken en een typische binnenstedelijke woonomgeving. In de directe omgeving van dit object bevinden zich onder andere Hema, V&D, Xenos, Kruidvat, bakker Bart, Coffeelovers en diverse andere winkelketens.



**Bereikbaarheid:** Het centrum van Roermond is optimaal bereikbaar, zowel met het eigen als het openbaar vervoer. Het NS- station is op slechts 150 meter afstand gelegen.

**Kadastrale gegevens:** Gemeente Roermond, sectie D, nummer 5358, 2.19 are groot.

**Parkeren:** Het centrum van Roermond beschikt over uitstekende openbare parkeervoorzieningen. Op loopafstand bevindt zich een Q-park parkeergarage voor ruim 400 auto's.

**Bestemming:** Detailhandel.

**Vraagprijs:** € 599.000,- k.k.

**Huurprijs:** € 2.500,- per maand (excl. BTW)

**Aanvaarding:** In overleg.

**Huurtermijn:** 5 jaar + 5 jaar.

**Zekerheidsstelling:** Bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW.

**Omzetbelasting:** Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

**Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs – indexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI – Alle Huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek).







# Kadastrale kaart



Situatie



## Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

## Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

## Voorbehoud

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

## Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.



Maat Makelaars

Minderbroederssingel 19

6041 KH Roermond

telefoon: 0475-351970

fax: 0475-351971

e-mail: [www.maatmakelaars.nl](http://www.maatmakelaars.nl)

internet: [info@maatmakelaars.nl](mailto:info@maatmakelaars.nl)

**Makelaars & Taxateurs Onroerende Zaken**