



MAATMAKELAARS A Minderbroederssingel 19, Roermond T (0475) 35 19 70



funda

Kloosterwandstraat 5-7, Roermond

Huurprijs: € 1.750,- per maand



## Algemeen

Op een A2-locatie in hartje Roermond is dit winkelpand te huur, met een verkoopoppervlakte van 160 m<sup>2</sup> op de begane grond met veel etalageruimte. De front van het object beschikt over grote raampartijen en is ca. 10 meter breed. Daarnaast is het object voorzien van een toiletruimte en een achteringang voor laden en lossen.

De winkel is gelegen op een top locatie in het centrum van Roermond, met veel traffic van passanten, op maar 300 meter afstand van het NS- station. In de directe omgeving bevinden zich lokale winkeliers o.a. Henri Bloem wijkoperij, het Keesheukske, Slenders en de Greenshop. Daarnaast is de Hema op 50 meter afstand gelegen.



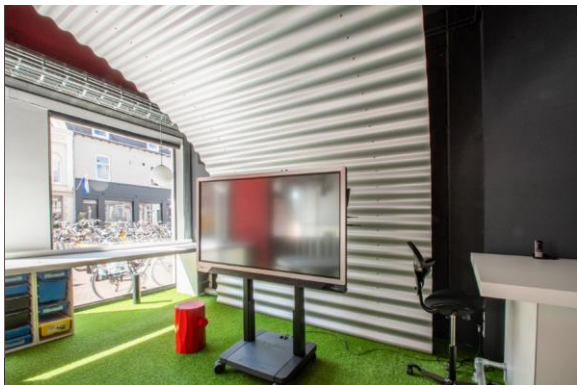




## Algemeen

Uniek en modern winkelpand gelegen op een A2 locatie in de bruisende binnenstad van Roermond! Het winkelpand is in 2020 volledig onder handen genomen en compleet gemoderniseerd. In samenwerking met de gemeente is dit object ingericht tot een moderne ontmoetingsplek. De totale inrichting is ter overname.

Ondernemen in de sfeervolle binnenstad van Roermond, met een rijke cultuurhistorie, de vele monumenten en de unieke ligging aan het water. Roermond kenmerkt zich door de sterke combinatie van winkels, horeca en cultuur. Roermond is een bruisende stad door de vele evenementen het hele jaar door en de aanwezigheid van het Retail Center en het Designer Outlet.







## Bereikbaarheid

Het centrum van Roermond is optimaal bereikbaar, zowel met het eigen als het openbaar vervoer. Het NS- station is op slechts 300 meter afstand gelegen.



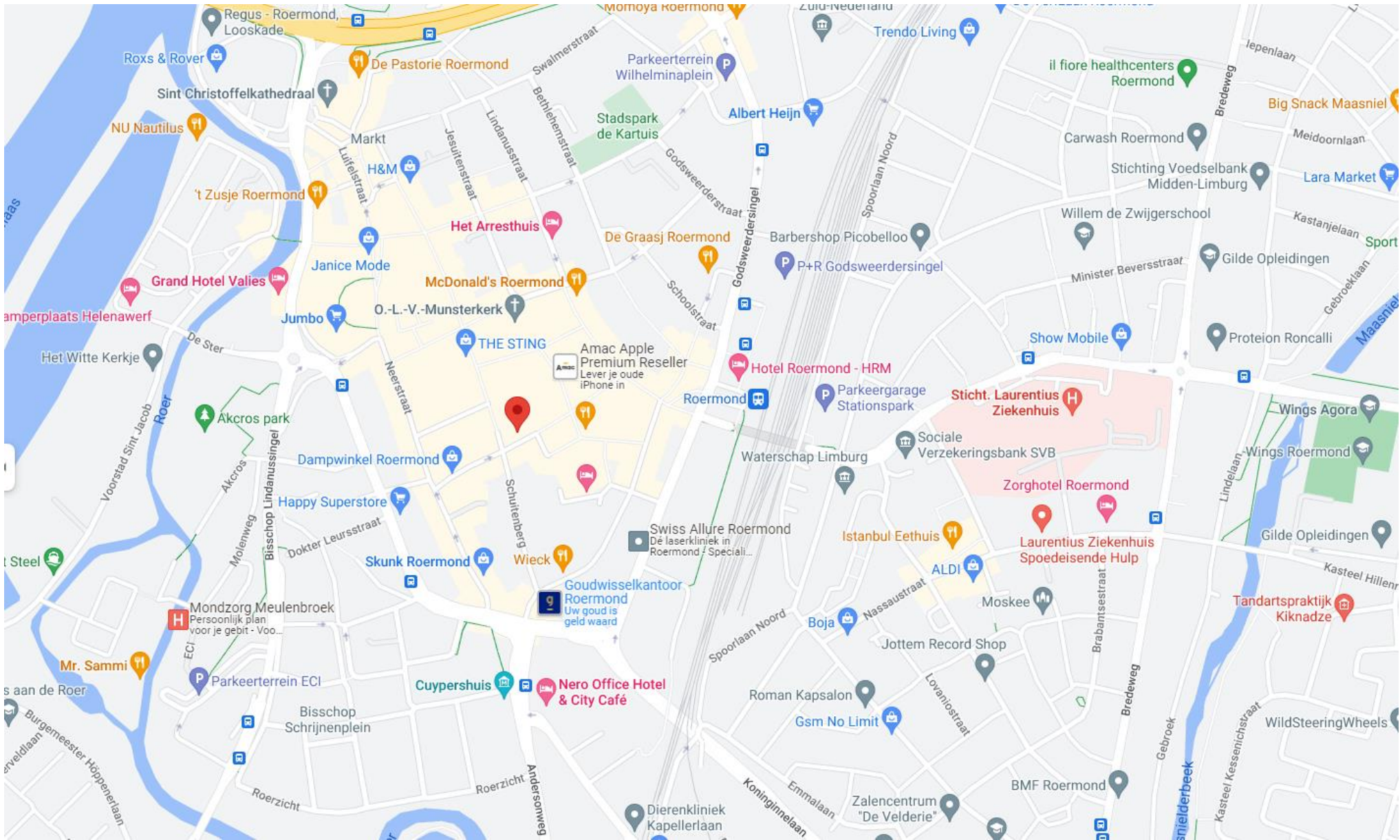
<b>Parkeren:</b>	Betaald parkeren is mogelijk in de parkeergarage van 't Roercenter of Theaterhotel De Oranjerie.
<b>Bestemming:</b>	Detailhandel.
<b>Huurprijs:</b>	€ 1.750,- per maand exclusief BTW.
<b>Aanvaarding:</b>	In overleg.
<b>Huurtermijn:</b>	5 jaar + 5 jaar.
<b>Zekerheidsstelling:</b>	Bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur incl. BTW.
<b>Omzetbelasting:</b>	Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.
<b>Huurprijsaanpassing:</b>	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs – indexcijfer volgens de CPI (consumentenprijsindex) reeks CPI – Alle Huishoudens (2000=100), gepubliceerd door het CBS (Centraal Bureau voor de Statistiek).











## Verantwoording

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

## Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

## Voorbehoud

Hoewel er gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, beschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

## Gunning

Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.



Maat Makelaars

Minderbroederssingel 19

6041 KH Roermond

telefoon: 0475-351970

fax: 0475-351971

e-mail: [www.maatmakelaars.nl](http://www.maatmakelaars.nl)

internet: [info@maatmakelaars.nl](mailto:info@maatmakelaars.nl)

**Makelaars & Taxateurs Onroerende Zaken**