



Adres: Jacob Romenweg 2, 6042 EZ Roermond

Huurprijs € 29.500,00 per jaar

Omschrijving

TE HUUR: SHOWROOM MET VOLDOENDE PARKEERPLAATSEN, GELEGEN TEGENOVER HET RETAILPARK, ROERMOND

Deze showroom is dankzij de moderne inrichting en het veelvuldige gebruik van grote raampartijen een échte eyecatcher. De showroom bevindt zich op de begane grond en is gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan de Sint Wirosingel te Roermond. Het pand ligt op bedrijventerrein Broekhin en is bekend vanwege de aanwezigheid van verschillende showrooms.

De totale showroom bestaat uit drie delen. Het rechterdeel wordt gebruikt door Kasten Atelier, het middelste deel is in gebruik door Brentjes Projecten, en het beschikbare linkerdeel kan worden gehuurd door uw bedrijf. De ruimte heeft een oppervlakte van minimaal 200 m² en heeft een frontbreedte van ca. 20,5 m. Er is de mogelijkheid om in overleg meer ruimte af te nemen.

Het verhuurbare gedeelte wordt door de verhuurder voorzien van een eigen entree, trappenpartij en scheidingswand. Boven de entree is er ruimte voor reclame/signing. Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een sectionaalpoort, die toegang biedt tot een interne verbinding naar een opslagruimte van ca. 25 m².

Huurder kan naar wens zelf een keukenblokje en toilet afbouwen, of dit in overleg met de verhuurder realiseren.

LOCATIE:

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Broekhin, op een goede zichtlocatie aan de Sint Wirosingel en tegenover het Retailpark te Roermond.

Op het Retailpark zijn onder andere Albert Heijn, Xenos, Blokker, Mediamarkt, Intersport, Electroworld Tummers en Burger King gevestigd. Op bedrijventerrein Broekhin zijn diverse autoshowrooms met werkplaats, keukenzaken, meubelzaken, projectinrichting, groothandelsmarkten, verhuurbedrijven en bouwmarkten aanwezig.

BEREIKBAARHEID:

Het bedrijventerrein ligt aan de noordkant van Roermond. Op korte afstand bevindt zich de N280 (de verbinding richting Mönchengladbach en Düsseldorf), wat zorgt voor een directe verbinding naar Duitsland. Dit maakt het bedrijventerrein uitstekend bereikbaar en biedt een gunstige ligging vanuit logistiek oogpunt.

DUURZAAMHEID:

Het pand heeft energielabel A. De klimaatbeheersing wordt verzorgd door luchtwarmtepompen, die zowel voor koeling als verwarming zorgen.

Daarnaast is het pand geheel voorzien van LED-verlichting, wat zorgt voor aanzienlijke besparingen in energieverbruik, een langere levensduur en geen hinderlijke trillingen van het licht.

PARKEREN:

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van het pand. Daarnaast zijn er diverse openbare parkeerplaatsen in de omgeving.

BESTEMMING:

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2': bedrijven uit de categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' zoals opgenomen in Bijlage 1;

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel-5': tevens één detailhandelsvestiging uit de branches wonen en doe-het-zelf, met uitsluitend de winkelvormen parket/laminaat, deur/kozijn, huishoudelijke en luxe artikelen, bruin- en witgoed, sanitair, bouwmaterialen en hout zoals opgenomen in Bijlage 4.

Zie foto voor meer informatie.

OPLEVERINGSNIVEAU:

- Showroom
- Brandslanghaspels
- Inbraakbeveiliging
- Scheidingswand
- Voorzieningen voor het maken van een toilet of keukenblokje
- Luchtwarmtepomp

HUURTERMIJN:

Vijf (5) jaar, met telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar. In onderling overleg kan hiervan worden afgeweken.

HUURPRIJS:

€ 29.500,-- per jaar, te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN:

De verdeling van de servicekosten:

- Energieverbruik
- BSGW-aanslag
- Water
- Schoonmaak/onderhoud buitenterrein
- Glasbewassing/gevelreiniging buitenzijde
- Het voorschotbedrag bedraagt € 300,-- per maand excl. BTW.

Deze kosten worden berekend op basis van het verhuurbare vloeroppervlakte.

ZEKERHEIDSTELLING:

De huurder dient voor of uiterlijk op de huuringangsdatum een bankgarantie (conform model ROZ) te stellen ter grootte van minimaal drie maanden huur, servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BETALINGEN:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

OVERIGE CONDITIES:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model februari 2015.

BEZICHTIGING:

Uitsluitend na afspraak met ons kantoor.

De vermelde informatie is van algemene aard en vormt geen aanbod. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 200 m²

In units vanaf: 200 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 200 m²

Frontbreedte: 2050 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Energie label

A met einddatum 2 maart 2031

Parkeren

Voorziening

Ontspanning: op minder dan 500 m

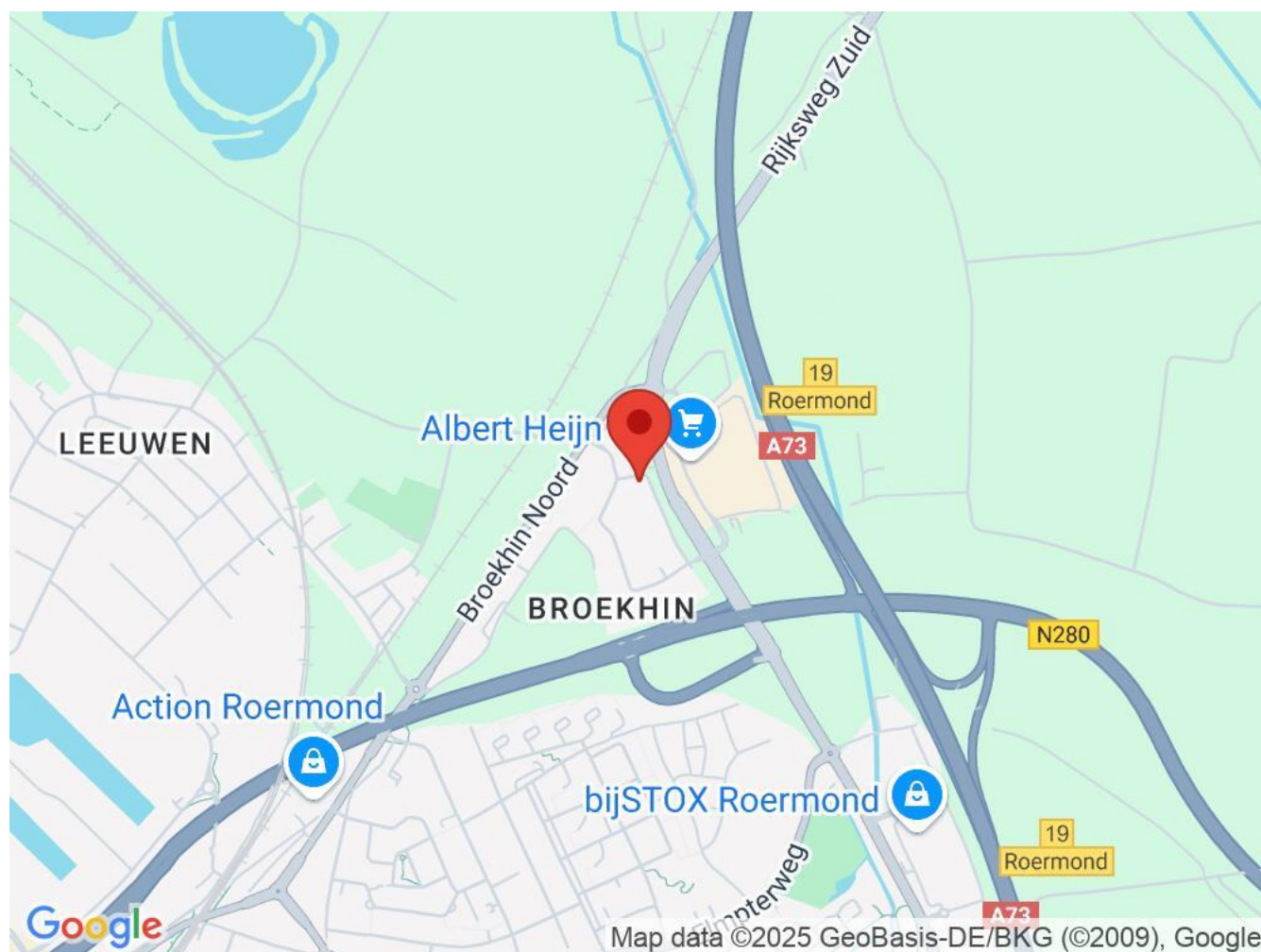
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op minder dan 500 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Foto's







Plattegrond