

TE HUUR

Varkensmarkt 10
ROERMOND



Stationsstraat 8A • 6026 CV Maarheeze
+31(0) 495 58 81 11

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 vastgoedcert
gecertificeerd

WELKOM BIJ KOLSTEREN BEDRIJFSHUISVESTING

WIE ZIJN WIJ:

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is in 2012 opgericht door **Corné Kolsteren** (1968).

Naast Corné bestaat Kolsteren Bedrijfshuisvesting uit assistent-makelaar **Peter Gorree** (1968) en kandidaat-makelaar en secretaresse **Mariëlle Swinkels**. Wij kiezen er bewust voor om 'klein' te blijven.

Hierdoor garanderen wij oprechte betrokkenheid. Wij zijn in staat om snel te schakelen om jou op elk gewenst moment van advies te voorzien.

FOCUS

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is uitsluitend actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De focus van onze dienstverlening richt zich op de regio's Zuidoost-Brabant en Limburg. Als bedrijfsmakelaar bemiddelen wij voor jou in vraag en aanbod.

AANBOD BEDRIJFSPANDEN

Het aanbod varieert van kleine tot grote objecten met een breed aanbod van bedrijfspanden, winkelruimten en kantoorruimten. Kolsteren Bedrijfshuisvesting bemiddelt en adviseert in klein- en grootstedelijk gebied.

LEES MEER OP ONZE WEBSITE
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl



SPECIALISTISCHE
FOCUS



KLEIN TEAM,
GROTE BETROKKENHEID



CONCURREEREND



CREATIEF



FULL SERVICE



SLAGVAARDIG

WIJ ZIJN NIET JOUW ~~STANDAARD~~ BEDRIJFSMAKELAAR

Kolsteren Bedrijfshuisvesting ontzorgt jou met creativiteit, deskundigheid en een kwalitatieve dienstverlening.

OMSCHRIJVING

Oppervlakte: ca. 181 m² + verd.

HUURPRIJS: op aanvraag

Het te huur aangeboden object betreft een recent gerenoveerde winkelruimte gesitueerd in hartje centrum van Roermond.

De Varkensmarkt is samen met de Steenweg dé winkelstraat in het centrum van Roermond. Hier zijn naast de lokale ondernemer ook de landelijke retailers zoals, The Athlete's foot, Lucardi, OPEN 32, Sissy Boy, Only, Paprika, Hunkemöller, T-Mobile, WE, Manfield en Eyes + More gevestigd. Het centrum van Roermond heeft een verzorgingsgebied van ongeveer 1,1 miljoen inwoners dat binnen 30 autominuten rijden gelegen is. Mede door de ligging direct nabij de Markt is het Designer Outlet center op loopafstand gelegen.

Recent is de binnenzijde gerenoveerd waarbij aan de voorzijde een vide gecreëerd is. Naast een ruimtelijke beleving heeft de winkel door de aanwezige raampartijen op de verdieping extra lichtinval.

De huurder verkrijgt de beschikking over het totale object. Naast de winkelruimte van ca. 181 m² is daarbij sprake van een bergruimte gelegen aan de achterzijde op de verdieping.

VOORZIENINGEN:

Het object wordt casco verhuurd en opgeleverd in de huidige staat met o.a. pui, meterkast met alle denkbare aansluitingen, warmtegordijn, verwarming, secundaire ruimte met pantry, toilet en vaste trap naar verdieping.

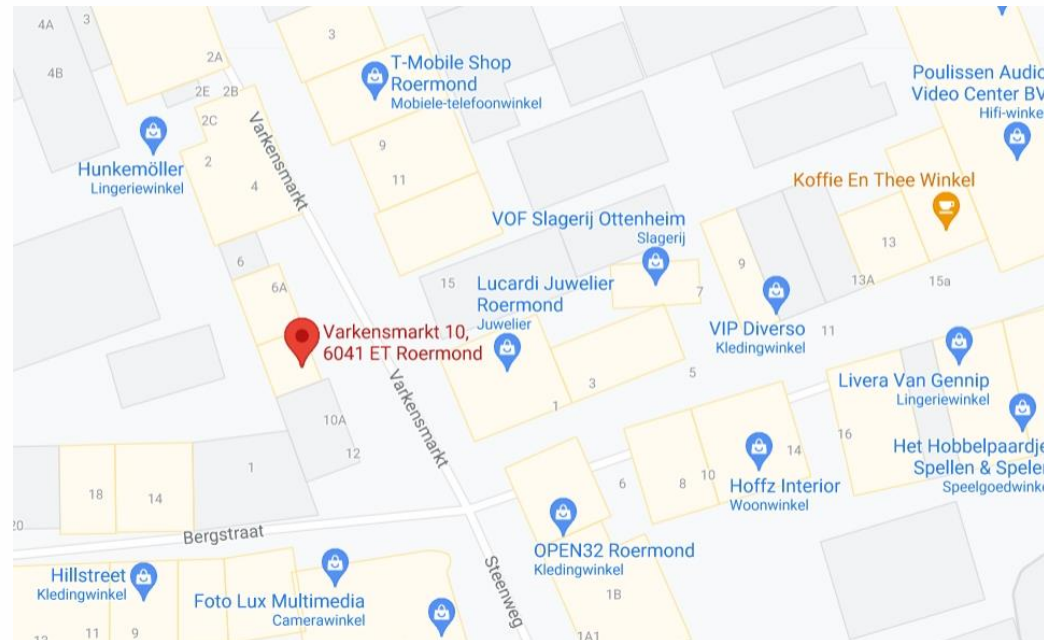
BESTEMMING:

Volgens het bestemmingsplan is de bestemming Centrum - 1.

De bestemming is derhalve zeer ruim te noemen. Graag verwijzen wij u naar de gemeente Roermond voor de exacte inhoud van het bestemmingsplan.



LOCATIE / BEREIKBAARHEID



BEREIKBAARHEID / BEVOORRADING:

De Varkensmarkt 10 ligt in hartje centrum van Roermond en is prima bereikbaar. Het centrum is bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Bovendien beschikt Roermond over een NS station. Bevoorrading geschiedt via de voorzijde.

PARKEREN:

In Roermond zijn voldoende openbare (betaalde) parkeervoorzieningen voorhanden. Op zeer korte afstand ligt de Markt met diverse (betaalde) parkeerplaatsen. De parkeergarage van het Roercenter is gelegen op loopafstand.



We Are
Roermond

“Shoppen in Roermond is een echte aanrader. Struin gezellig door de bijzondere straatjes van de gemoedelijke binnenstad met de mooie exclusieve winkels, speciaalzaken, ketens en boetiekjes”

CONDITIES HUUR

HURTERMIJN, VERLENGING EN OPZEGGING:

Een huurtermijn bedraagt bij voorkeur 5 jaar, waarbij sprake is van een verlenging van telkens 5 jaar. Een opzegging is 12 maanden voorafgaand.

HUURPRIJSAANPASSING:

De huurprijs zal jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) worden aangepast.

BTW:

Uitgangspunt van huur en verhuur vormt een zogenaamde met BTW belaste levering. Indien de BTW niet kan worden verrekend dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd. De huurverplichting moet worden voldaan per vooruitbetaling per maand.

ZEKERHEIDSTELLING:

Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting.

MODEL HUUROVEREENKOMST:

Uitgangspunt is een standaard ROZ-huurovereenkomst (Raad voor Onroerende Zaken). Daarbij kunnen een aantal specifieke object gebonden aanvullingen van toepassing zijn.

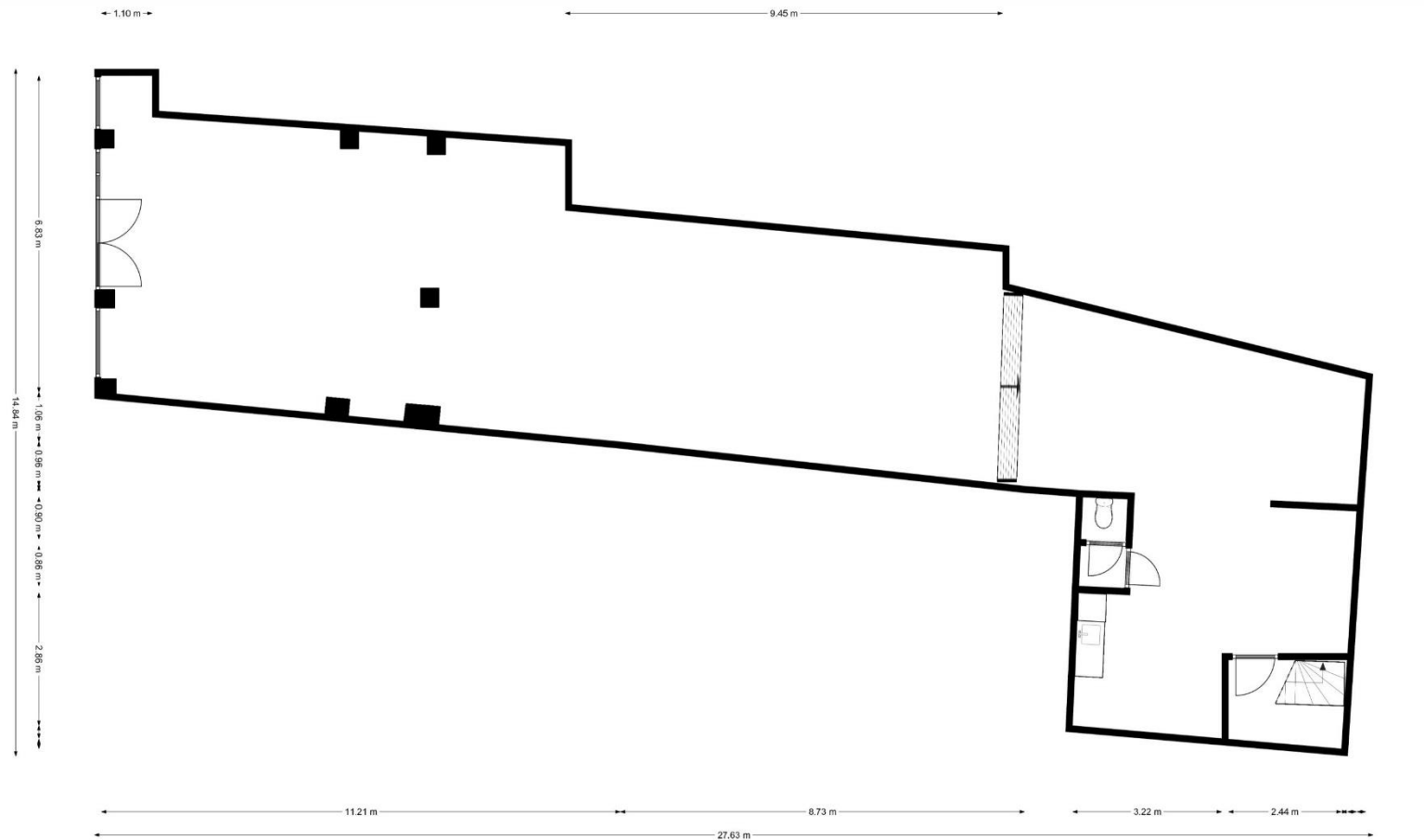
AANVAARDING:

Op korte termijn.



PLATTEGROND

De getoonde plattegrond is ter indicatie en kan afwijken van de werkelijke situatie, derhalve kunnen er dan ook geen rechten aan worden ontleend.



Hoewel wij onze informatie met zorg samenstellen kunnen wij ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden verleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aanvaarding van de vermelde condities, of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod impliceert op geen enkele wijze enige vorm van gebondenheid bij onze opdrachtgever en-of Kolsteren Bedrijfshuisvesting, noch de verplichting tot het doen van een (tegen-)voorstel. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Op onze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing onze voorwaarden & tarieven die op verzoek kosteloos worden toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid van Kolsteren Bedrijfshuisvesting is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Wij zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54521130.