

TE HUUR
€ 2.650 P.M.



**RAADHUISSTRAAT 20,
ROOSENDAAL**

WINKELRUIMTE

Johan*

Johan* uw makelaar
TEL. 0165-560780
www.johanuwmakelaar.nl
info@johanuwmakelaar.nl



Totale oppervlakte 300 m²

Units 43 m²

BTW belast : ja

Bouwjaar 1900

Verkoopoppervlakte 188 m²

Horeca toegestaan ja

Frontbreedte 574 cm

Welstandsklasse : B1

OMSCHRIJVING VAN DE WINKEL

Bent u op zoek naar een unieke ruimte waar u wonen en werken kunt combineren? Deze winkelruimte aan de Raadhuisstraat 20 in het hart van Roosendaal biedt dé perfecte kans. Met een uitstekende ligging in het centrum, op loopafstand van de sfeervolle Oude Markt en de gezellige Passage, is dit een plek met volop mogelijkheden.

Deze ruimte is niet alleen ideaal voor uw winkel of kantoor, maar biedt ook mogelijkheden om wonen en werken te combineren. Dankzij de ruime opzet en centrale locatie kunt u uw zakelijke én privéleven slim samenvoegen.

De Raadhuisstraat is een levendige straat met veel voorbijgangers. De nabijheid van de Oude Markt en de Passage zorgt voor een goede zichtbaarheid en klantenstroom. Dit pand biedt volop kansen voor ondernemers die zich willen vestigen op een locatie in het centrum.

Dit pand met zijn eigen identiteit is perfect voor creatieve ondernemers, retail, dienstverleners of een kantoorfunctie. Of u nu een winkel, atelier of praktijk wilt openen, deze ruimte kan volledig naar uw wensen worden ingericht.

Heeft u interesse in deze veelzijdige winkelruimte? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Wij helpen u graag om uw plannen werkelijkheid te maken!

Indeling

Begane grond:

Winkelruimte met houten vloer, voorzien van airco, trapopgang naar de eerste verdieping.

Pantry.

opslagruimte.

Toiletruimte.

Eerste verdieping:

Totale oppervlakte ca 88 m², verdeeld in 4 verblijfsruimtes en overloop.

Toegang tot groot plat dak voor eigen buitenruimte.

Tweede verdieping:

Zolder berging.

Verhuurbaar vloeroppervlakte 188 m².

Frontbreedte 5,74 meter.

Bestemmingsmogelijkheden:

De voor 'Centrum-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- * detailhandel, niet zijnde een supermarkt;
- * horeca van categorie 1 (a, b en c) van de Staat van horeca-activiteiten;
- * dienstverlening;
- * kantoren, met uitzondering van de gronden met de aanduiding 'kantoren uitgesloten';
- * maatschappelijke voorzieningen: bibliotheken, gezondheidszorg, jeugd-/kinderopvang,
- * onderwijs, openbare dienstverlening, verenigingsleven, zorg en welzijn;
- * culturele voorzieningen, alsmede horeca mits deze horeca voortvloeit uit of ten dienste staat c.q. ondergeschikt is aan deze voorzieningen;

Voor meer info wordt u verwezen naar de webpagina www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Huurtermijn:

Looptijden in overleg met verhuurder.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Voor meer info wordt u verwezen naar de webpagina www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Huurtermijn:

Looptijden in overleg met verhuurder.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

OMSCHRIJVING VAN DE WINKEL

Zekerheidstelling:

Waarborgsom of bankgarantie van een kwartaalsverplichting inclusief BTW.

Contract:

ROZ huurovereenkomst

Indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015=100).

Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Alle in deze aanbiedingstekst vermelde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk vermeld, exclusief omzetbelasting (BTW).

Voorts wordt er van uitgegaan dat de prestaties van de huurder voor meer dan 90% in de met BTW-belaste sfeer plaatsvinden.





Raadhuisstraat 20, Roosendaal





Raadhuisstraat 20, Roosendaal



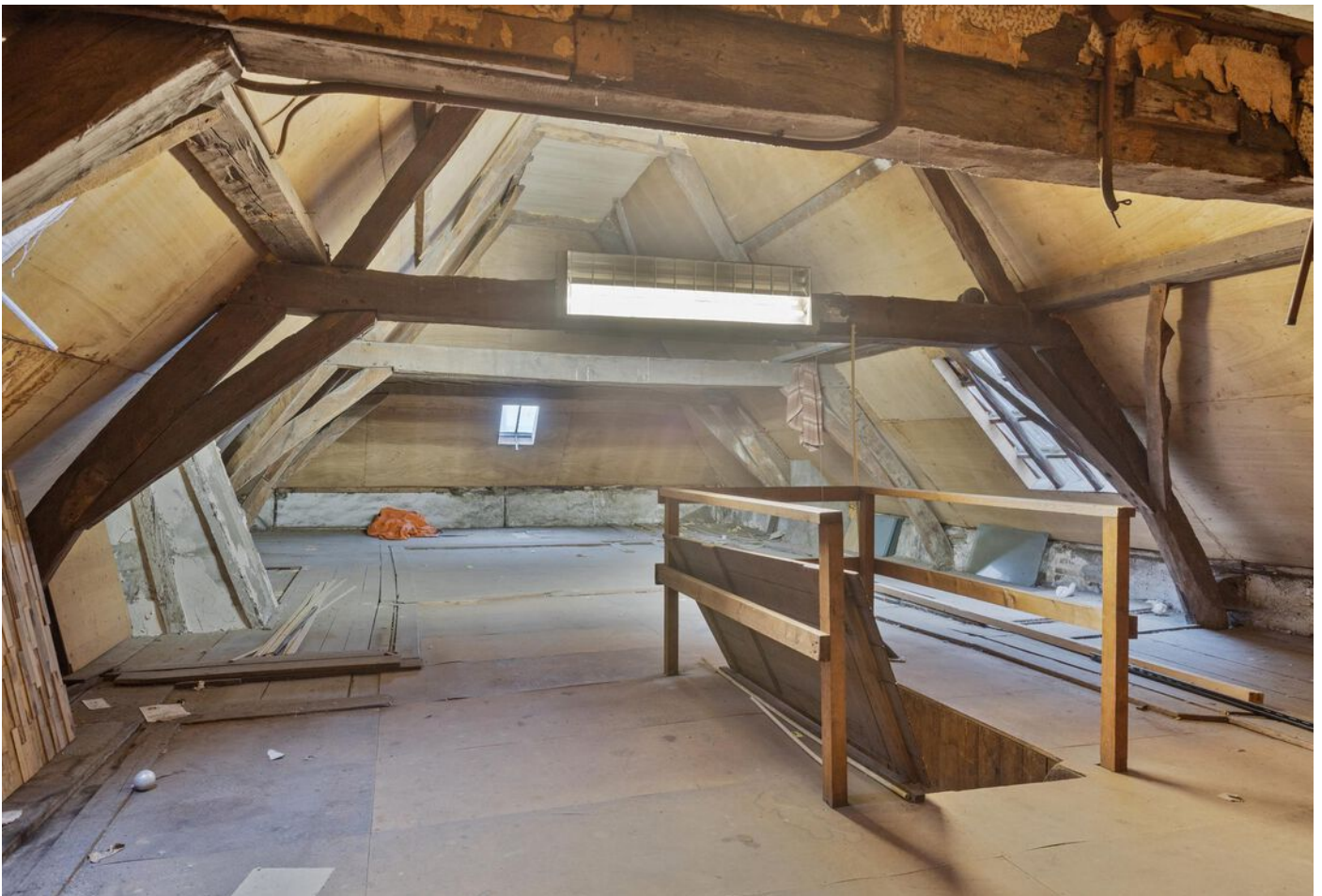


Raadhuisstraat 20, Roosendaal

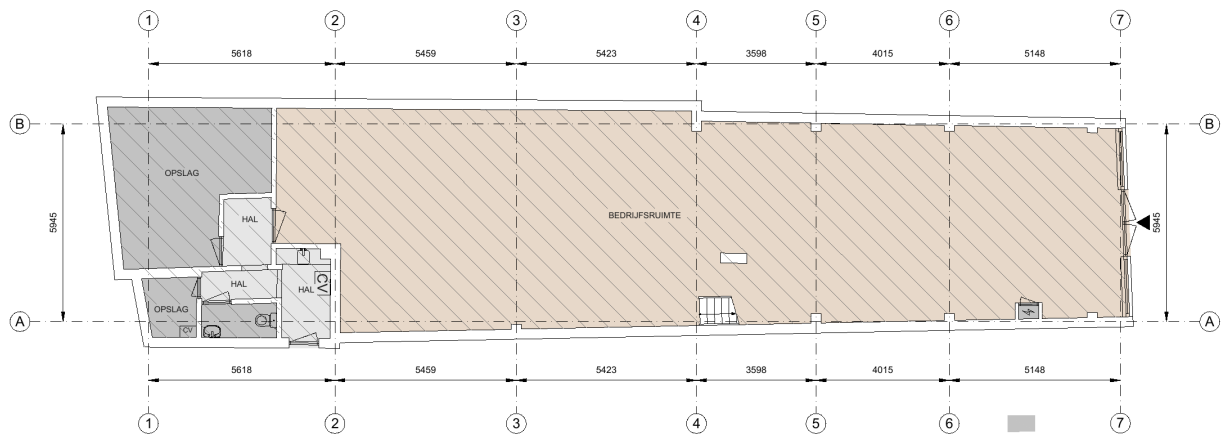




Raadhuisstraat 20, Roosendaal



PLATTEGROND



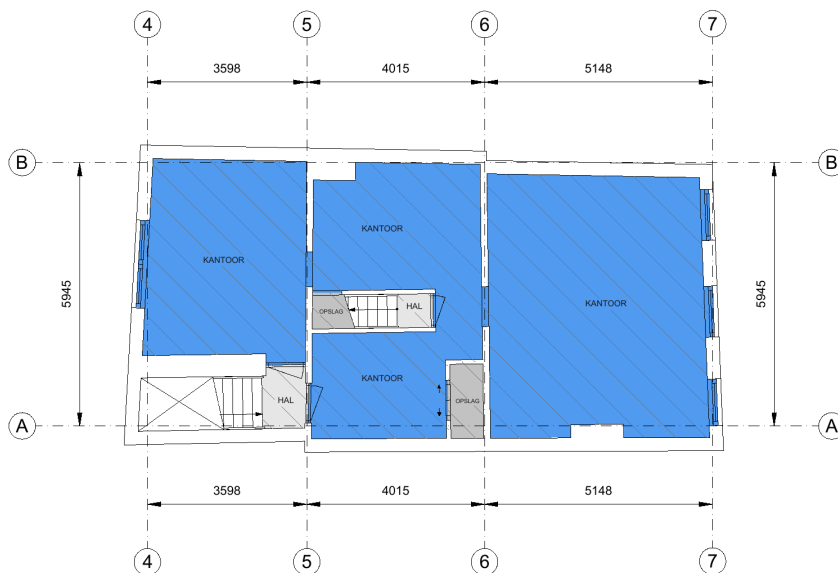
Raadhuisstraat 20, 4701 pm, Roosendaal
Begane grond



Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

PLATTEGROND



 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	 EB & GGB	 Hoogte tot spant
 VVO 64,68 m ²	 VVO 0,00 m ²	 VVO 2,04 m ²	 VVO 2,03 m ²		 Hoogte tot plafond

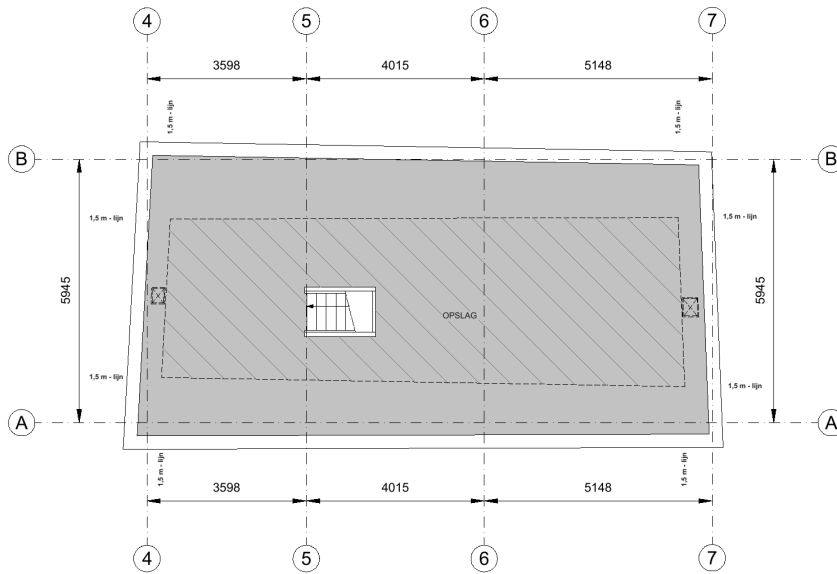
Raadhuisstraat 20, 4701 pm, Roosendaal
1e Verdieping




Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

PLATTEGROND



 Kantoor	 Bedrijfsruimte	 Verkeersruimte	 Toilet,- facilitaire,- techniekruimte	 EB & GGB
 VVO 0,00 m ²	 VVO 0,00 m ²	 VVO 0,00 m ²	 VVO 43,00 m ²	

 Hoogte tot spant
 Hoogte tot plafond

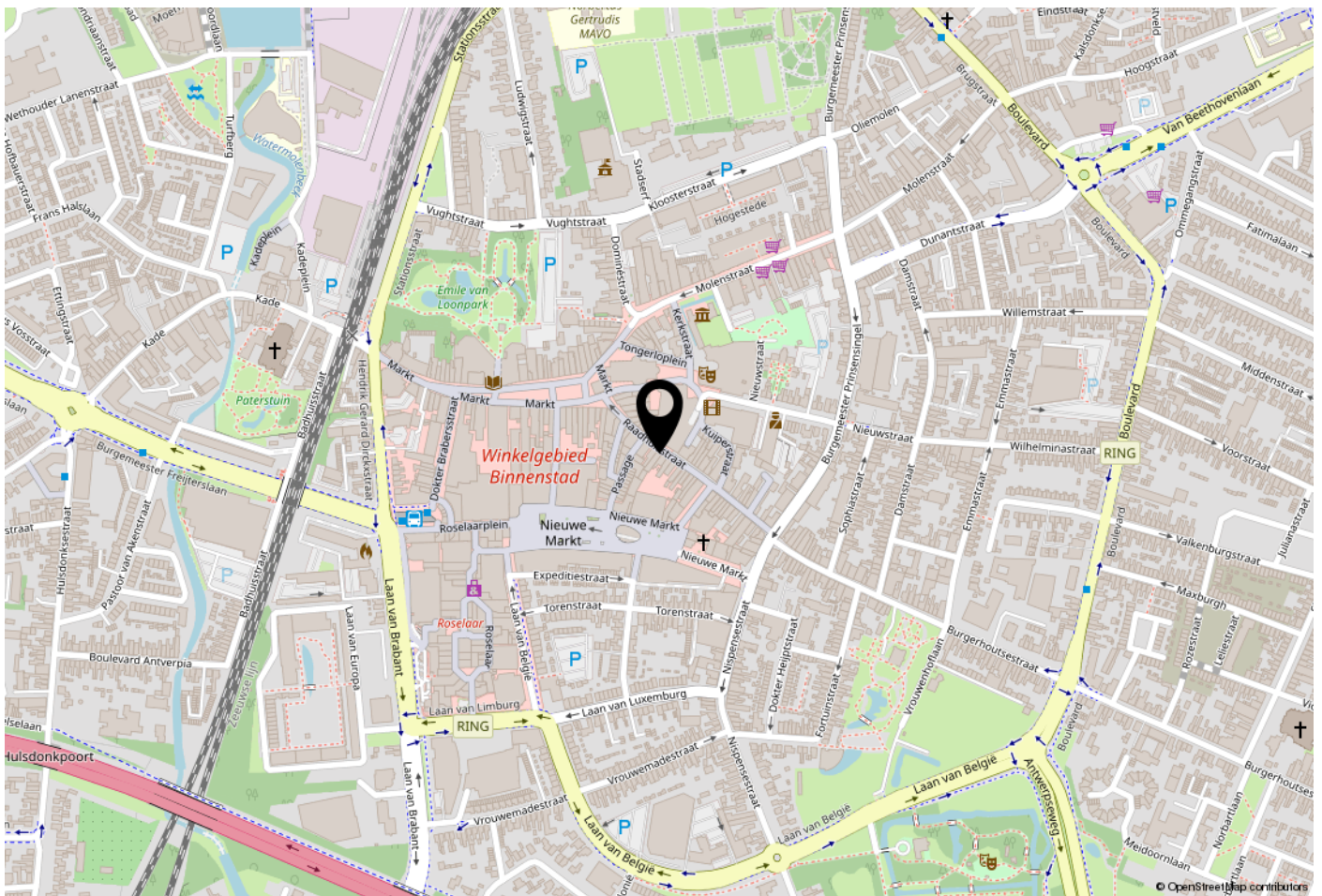
Raadhuisstraat 20, 4701 pm, Roosendaal
Zolder



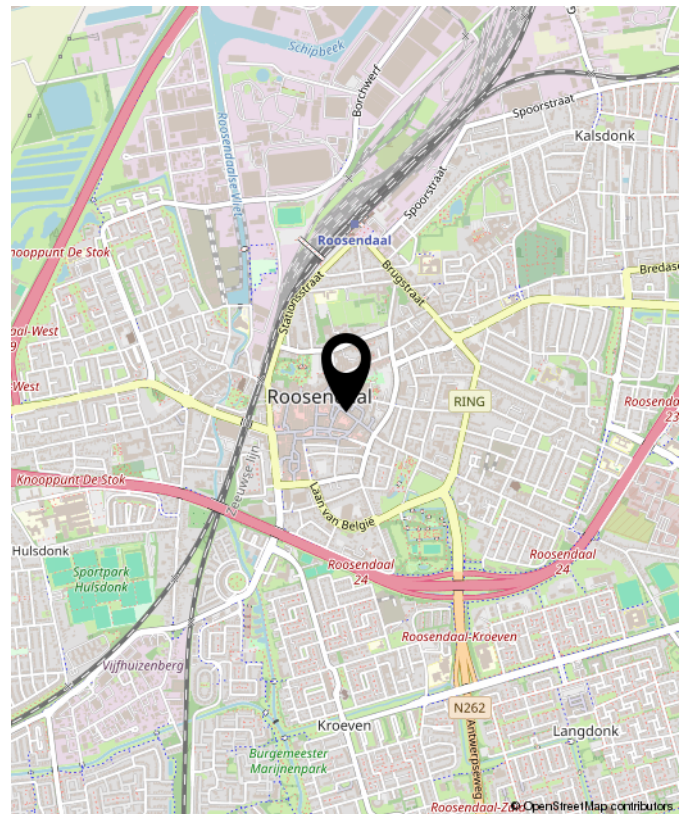
Tekening type A : gebouw op locatie gecontroleerd

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



HIER UW NIEUWE VESTIGING?



BEKIJK DIT PAND ONLINE!

raadhuisstraat20.nl

Johan*

Raadhuisstraat 20, Roosendaal



SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DIT PAND
OP JE MOBIEL!

Raadhuisstraat 20, Roosendaal



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

Johan* uw makelaar
Klerkenveld 7
4704 SV
Roosendaal

TEL. 0165-560780
www.johanuwmakelaar.nl
info@johanuwmakelaar.nl

Johan*