



ROOSENDAAL
Stationsplein 3 b

Commerciële ruimte

Te huur!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

Stationsplein 3B te Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1907

Soort:
Commerciële ruimte

Bestemming/invulling:
Horeca, dienstverlening of kantoor

Unieke locatie:
Stationshal Roosendaal

oppervlakte:
115 m² (meer meters beschikbaar)



Omschrijving

Namens onze opdrachtgever NS Stations bieden we deze unieke commerciële ruimte aan in het monumentale stationsgebouw van Roosendaal met ingang in de stationshal. Een unieke locatie met veel dagelijkse passanten.

Bestemming/invulling:

De ruimte biedt veelzijdige gebruiksmogelijkheden, met een voorkeur vanuit NS Stations voor een foodconcept inclusief bezorging. Het assortiment dient complementair te zijn aan dat van de huidige huurders op het station. Ook andere commerciële invullingen - met name dienstverlening, zoals verzorging of medische diensten - zijn bespreekbaar.

Afmetingen:

Het object heeft een totale oppervlakte van circa 115 m². Indien gewenst, is het mogelijk om extra vierkante meters af te nemen.

Opleverstaat:

De ruimte zal worden opgeleverd in een casco staat en beschikt over de volgende voorzieningen:

- Toiletgroep
- Pantry
- Radiatoren

Huurvoorwaarden:

Huurprijs: op aanvraag.

Servicekosten en energiekosten:

Nader te bepalen, afhankelijk van invulling huurder.

Omzetbelasting;

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs

Indexering;

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Waarborgsom;

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Betalingswijze;

De huurpenningen, servicekosten en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per kwartaal.

Huurovereenkomst;

De huurovereenkomst zal zijn op basis van het model "Bedrijfsruimte NS Stations" met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Stationsplein 3B" te Roosendaal.

De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Lenaers Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



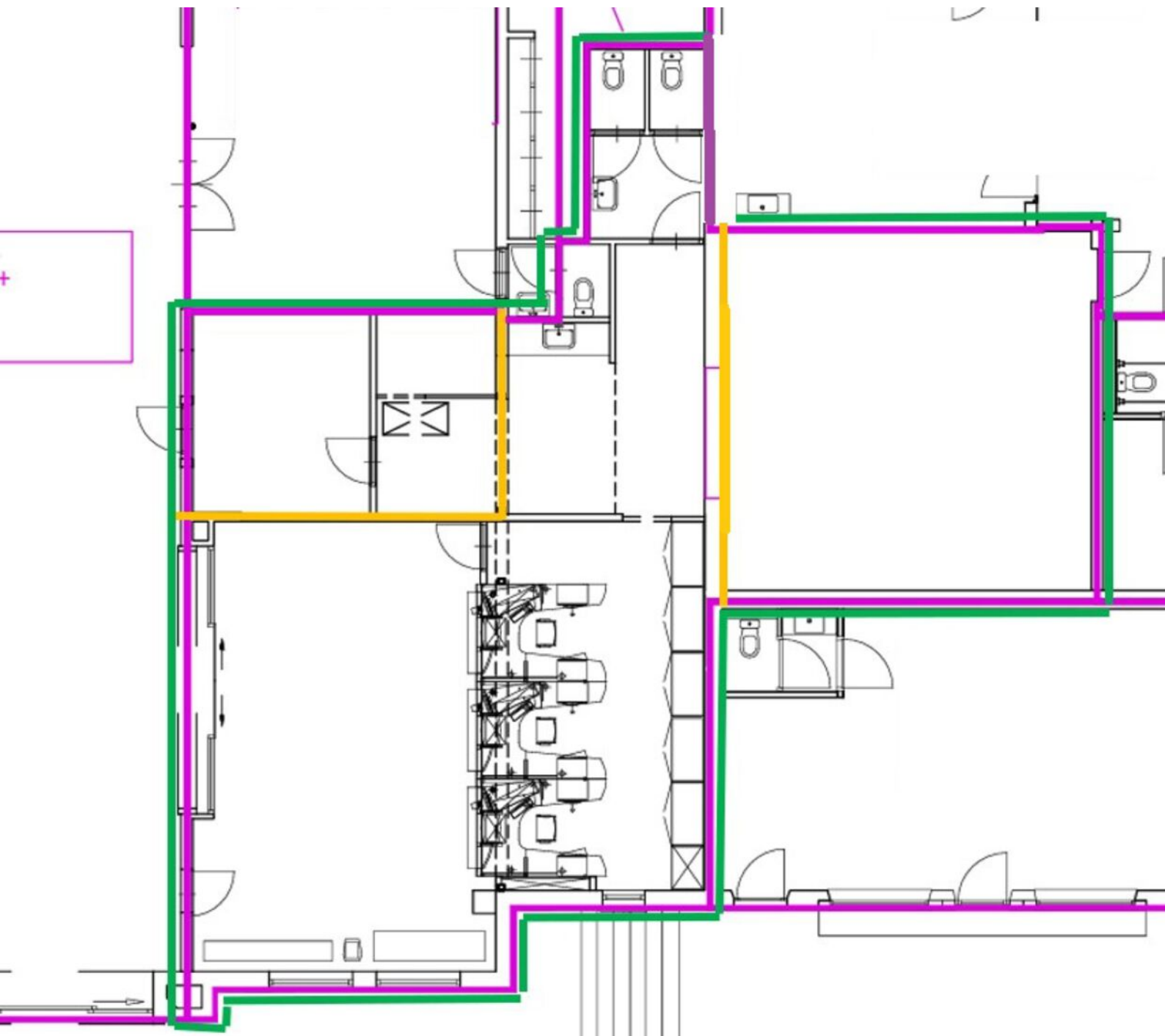




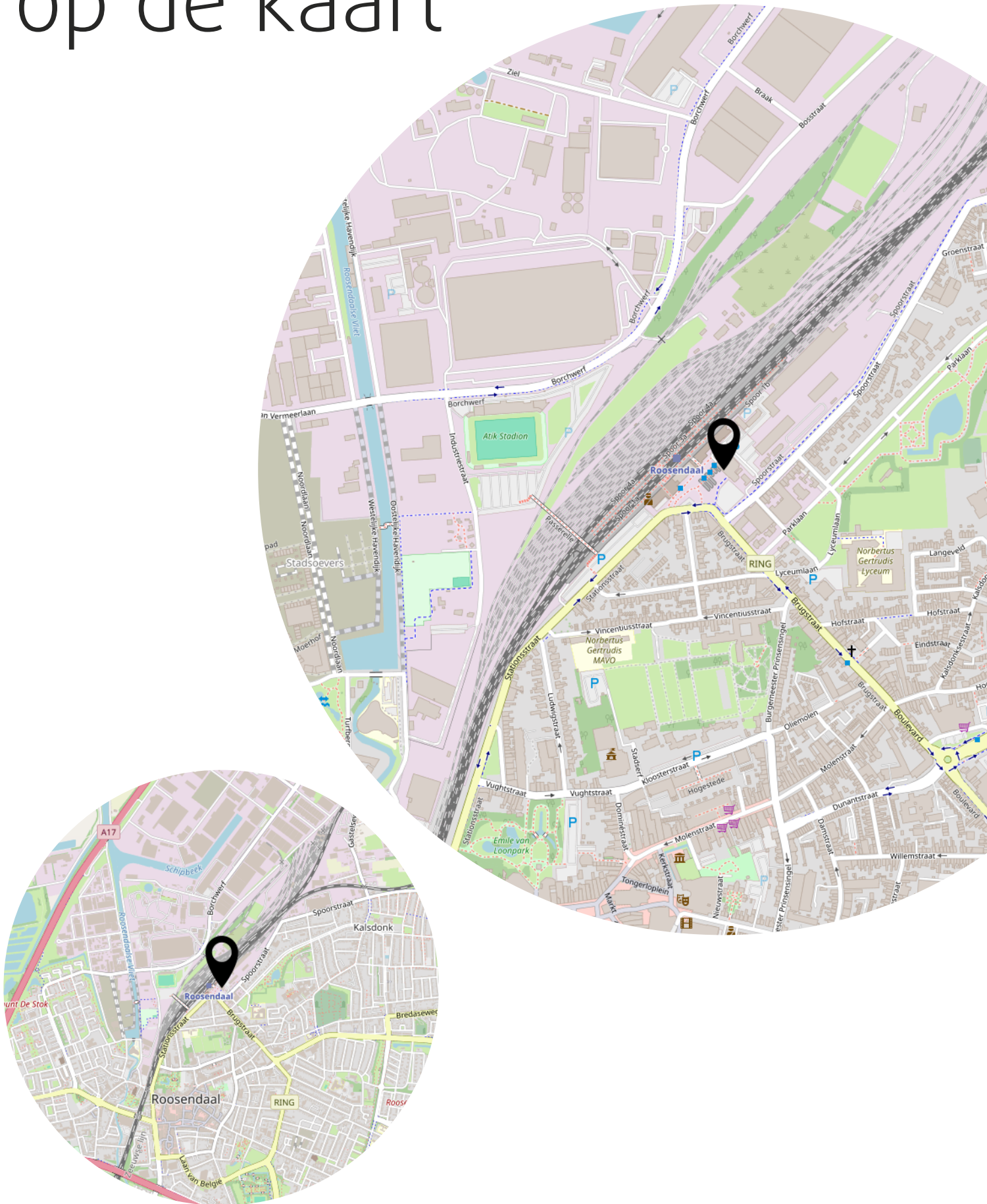




Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl