

Thuis in Twente!



Huurprijs
€ 690 p.m.

Thijstraat 16

Rossum

Aantrekkelijk commerciële ruimte in hartje Rossum!

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat
Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het object die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het object, kun je de plattegronden bekijken en geven wij je een inkijkje.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? Wij plannen graag een afspraak met jou om het object ter plekke te bekijken samen met onze makelaar. Tijdens een bezichtiging kun je het beste ervaren of dit het juiste object is voor jou en je eventuele aanvullende vragen met de makelaar bespreken.

*Jouw
makelaar*



Luc

06 - 10405543

l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

*Jouw
binnendienst*



Marieke

0546 - 727 828

m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Nassastraat 9
7651 CX Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Gelegen in het hart van Rossum, bieden wij een aantrekkelijke commerciële ruimte aan, ideaal voor niet volumineuze retail, praktijkruimte of kantoor.

Met een oppervlakte van circa 50m² biedt dit pand veelzijdige mogelijkheden voor verschillende doeleinden.

Het is gunstig gelegen op een zichtlocatie aan de hoofdweg naar het centrum. Het object is perfect geschikt voor startende ondernemers of professionals die hun praktijk liever vanuit huis voeren.

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan heeft het object de enkelbestemming dienstverlening.

Begane grond:

Je betreedt het pand via een eigen entree. Via een portaal heb je toegang tot de toiletruimte. De toiletruimte wordt gezamenlijk gebruikt met de naastgelegen schoonheidssalon.

Eventueel kan de voormalige garage ruimte geheel of gedeeltelijk bijgehuurd worden als magazijn.

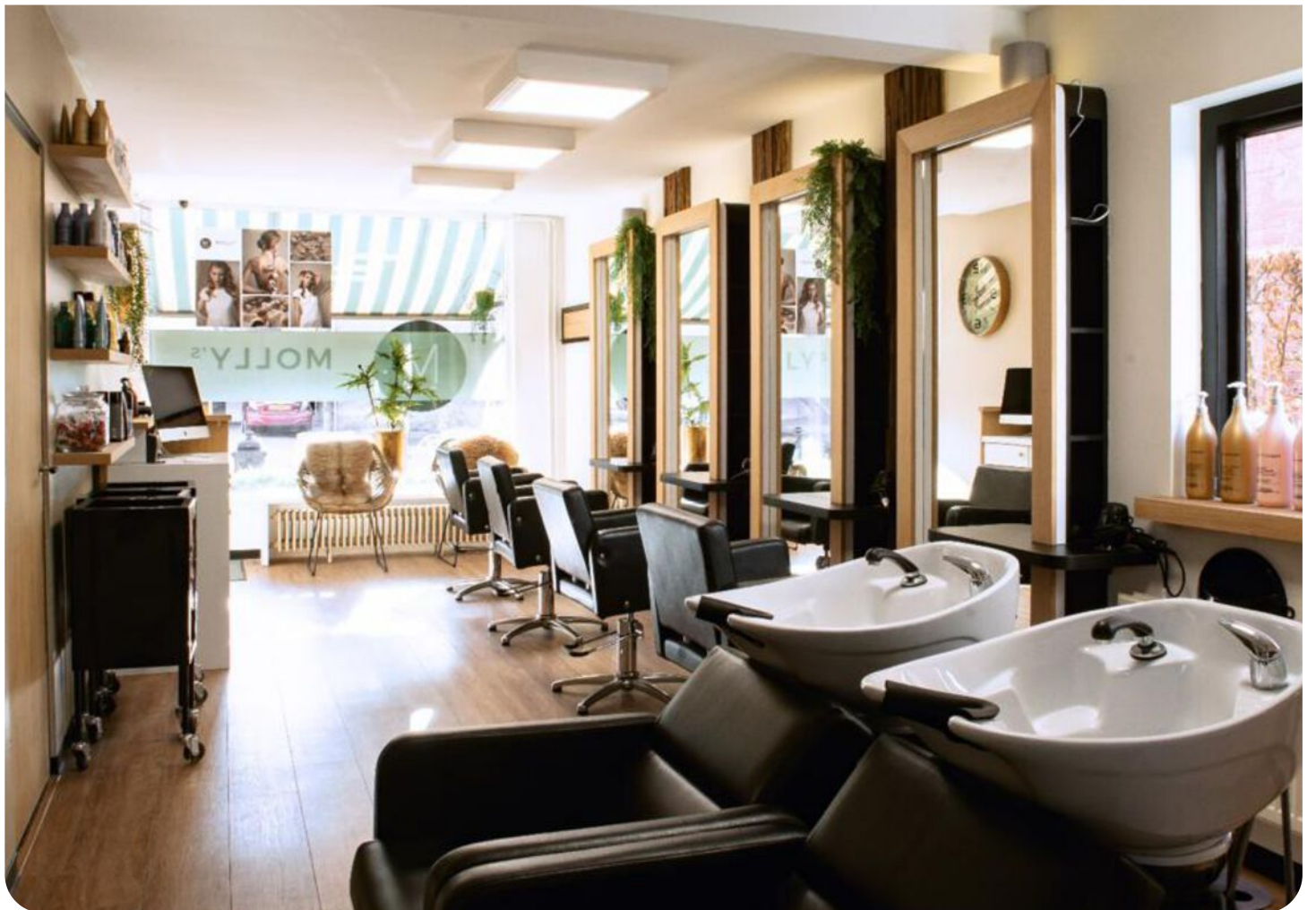


BIJZONDERHEDEN

Bijzonderheden:

- * Huurprijs: € 690,- per maand (exclusief gas, water, elektra en BTW)
- * Parkeren voor de deur
- * Waarborgsom 3x maandhuur
- * Aanvaarding in overleg





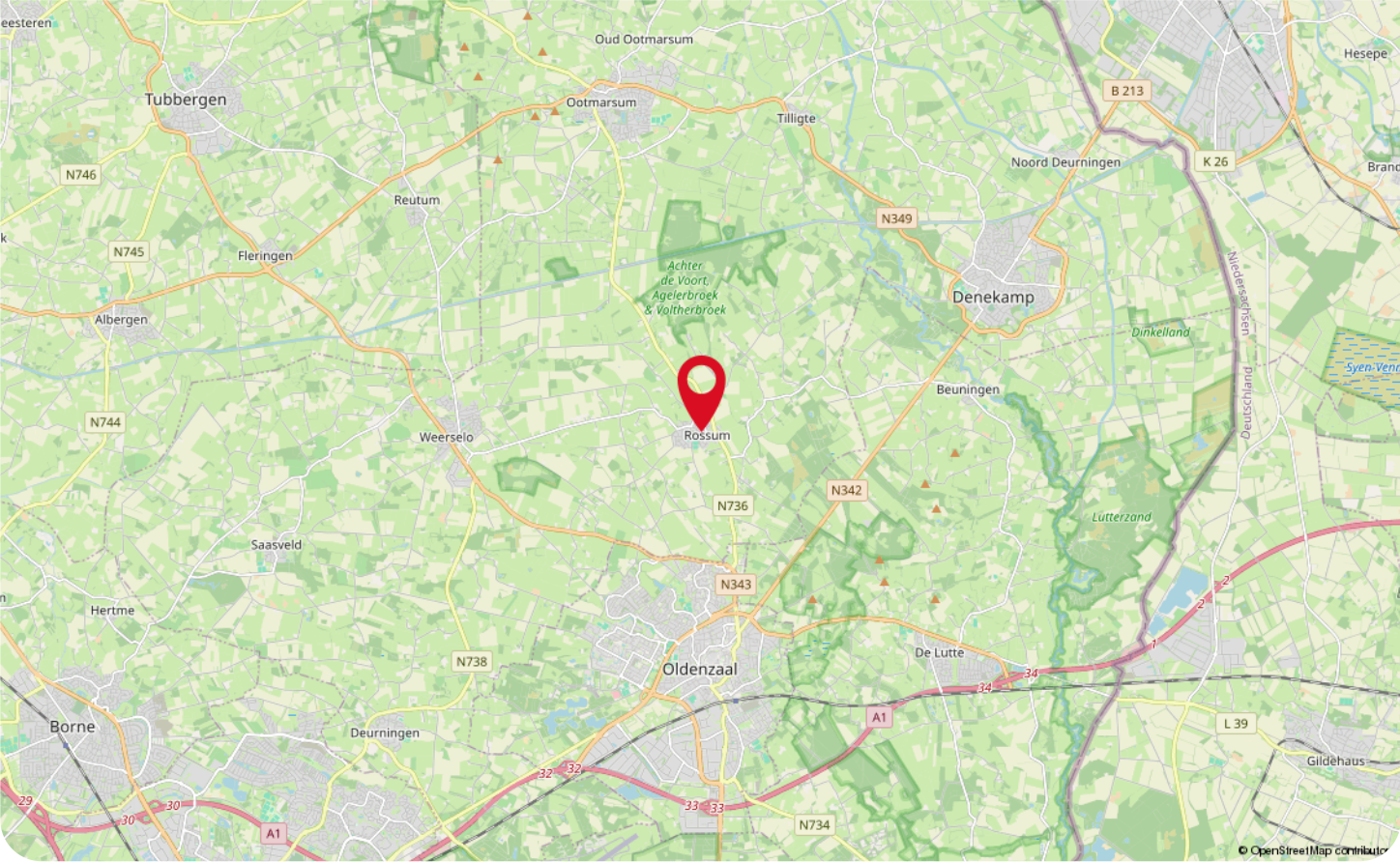
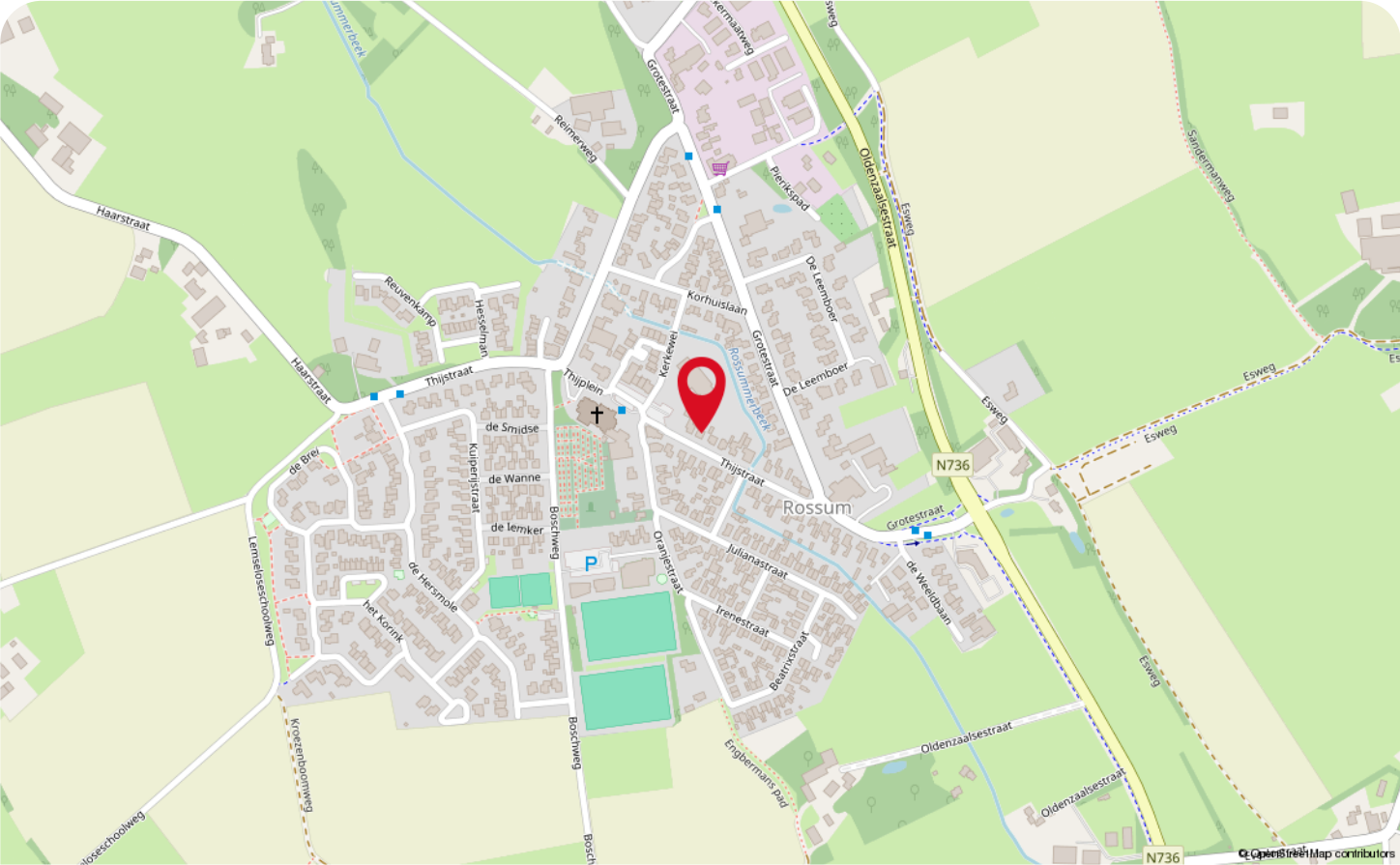


Plattegrond

Begane grond



Locatie op de kaart



WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen

Nassastraat 9
7651 CX Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp

Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal

Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser

Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo

Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

