



Bentinckplein 127

Rotterdam | huurprijs € 3.500,- p.m.



Kenmerken & specificaties

totaal verhuurbaar oppervlakte	168 m ²
Bouwjaar:	1959
Aanvaarding:	in overleg
Huurprijs	€ 3.500,- p.m.
begane grond	113m ²
Entresol	55 m ²



Wij zoeken een goede horeca ondernemer die op deze geweldige zichtlocatie een onderneming wil beginnen met een dag en avond functie.

De locatie is goed, zichtlocatie, terras is toegestaan aan Bentinckplein en Walenburgerwegzijde, dus om de unit heen. Er is een vide. De kracht van deze ruimte is de ligging op de hoek, een enorm goede zichtlocatie, gecombineerd met de 12 meter brede glazen gevel, die aan de Walenburgerweg zijde een hoogte heeft van 5,4 meter.

Deze horeca ruimte maakt onderdeel uit van een wijkwinkelcentrum voor Blijdorp/Rotterdam Noord, met een mooi aanbod van winkels zoals een AH, Dirk, Gall, Etos, een bloemenkiosk en een snackkiosk. Al sinds jaren een goedlopende locatie voor winkelend publiek uit de wijk, veel bezoekers komend en gaan van en naar het CS Rotterdam dat op enkele minuten lopen ligt. Diverse scholen in de omgeving.

Indeling:

begane grond van ca. 113 m²

entresol van ca. 55 m²

kelderruimte van ca. 37 m².

Bezoekers kunnen gebruik maken van betaald parkeren op straat maar ook van het recent gerealiseerde parkeerdek.

Uitgangspunt voor deze huurovereenkomst:

Huurtermijn 5 jaar met 5 optie jaren

Huurovereenkomst ROZ model winkelruimte, vastgesteld op 14 december 2022, eventueel aangevuld met specifieke eigenaarsvoorwaarden.

Oplevering

Per direct, in overleg.

Vergunning onder voorbehoud

Huurprijs € 42.000,00 per jaar te vermeerderen met omzetbelasting

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de geldende BTW en eventuele servicekosten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks 'alle huishoudens' (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting

Huurder dient bereid te zijn een volmacht aan verhuurder af te geven om mede namens hem, huurder, een verzoek te richten tot de Inspectie der Omzetbelasting om de huurpenningen te mogen belasten met omzetbelasting.

Uitgangspunt is dat huurder het gehuurde gedurende de gehele huurperiode voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimum percentage of meer gebruikt voor met omzetbelasting belaste prestaties.

Overige condities

Nader overeen te komen.

Voorbehouden

Goedkeuring eigenaar.

Het bovenstaande is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden



BAKKER OUD
KLOOTWIJK

Dirk van den Broek

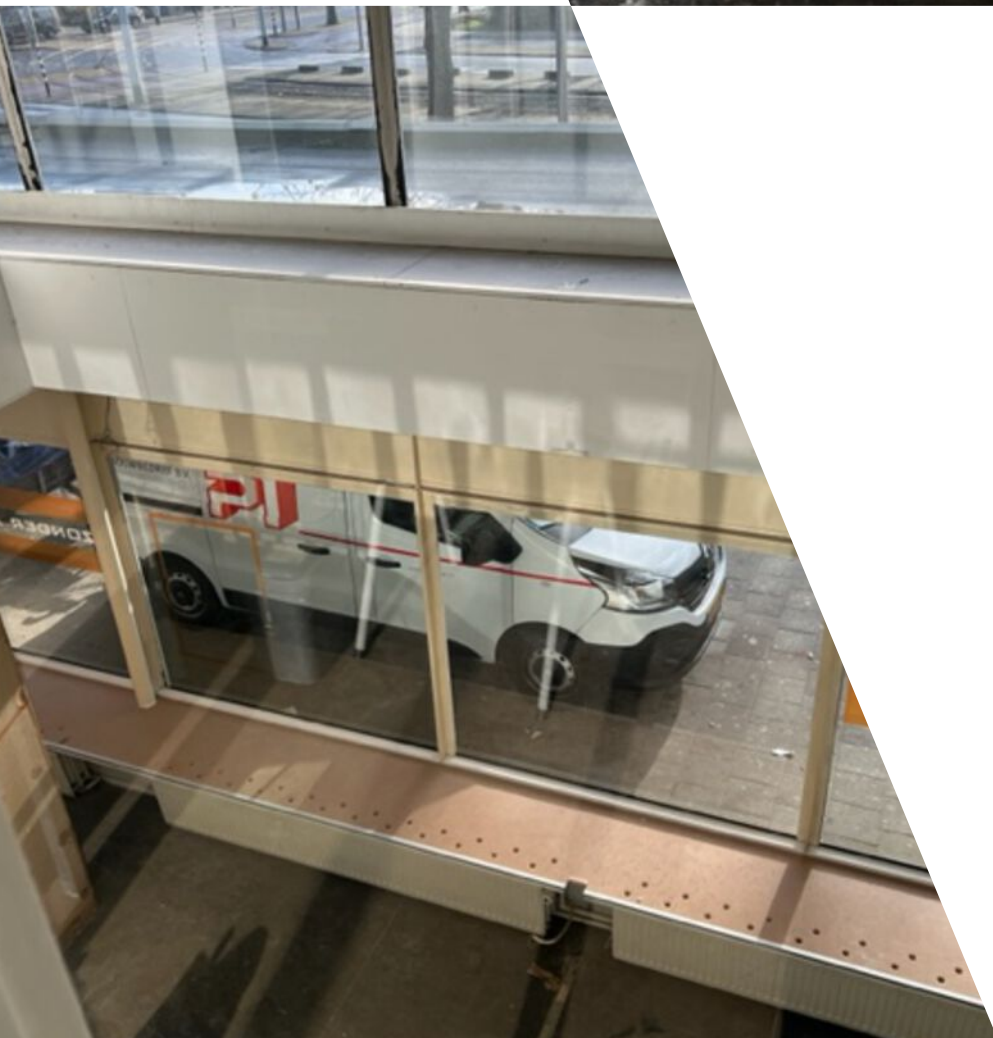
Dirk van den Broek

CKPLEIN







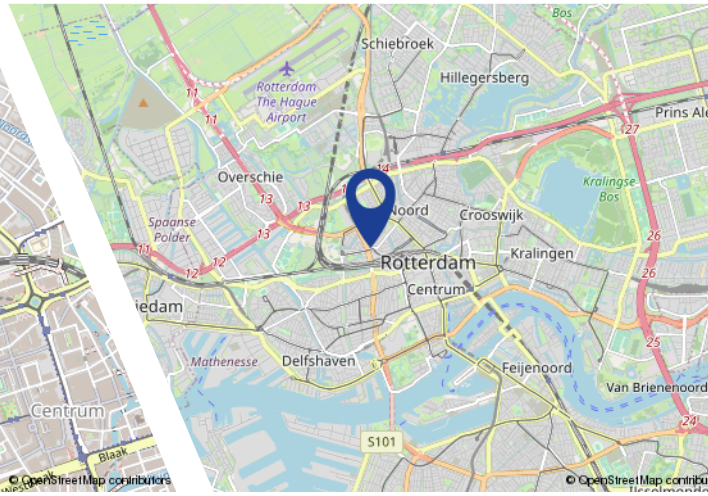
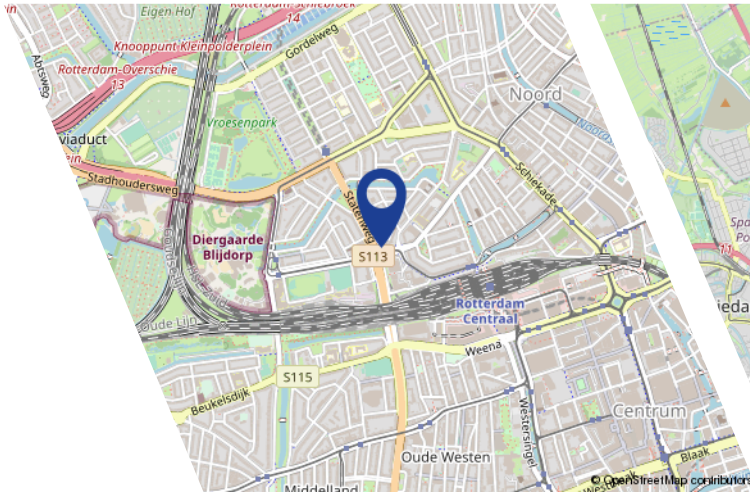
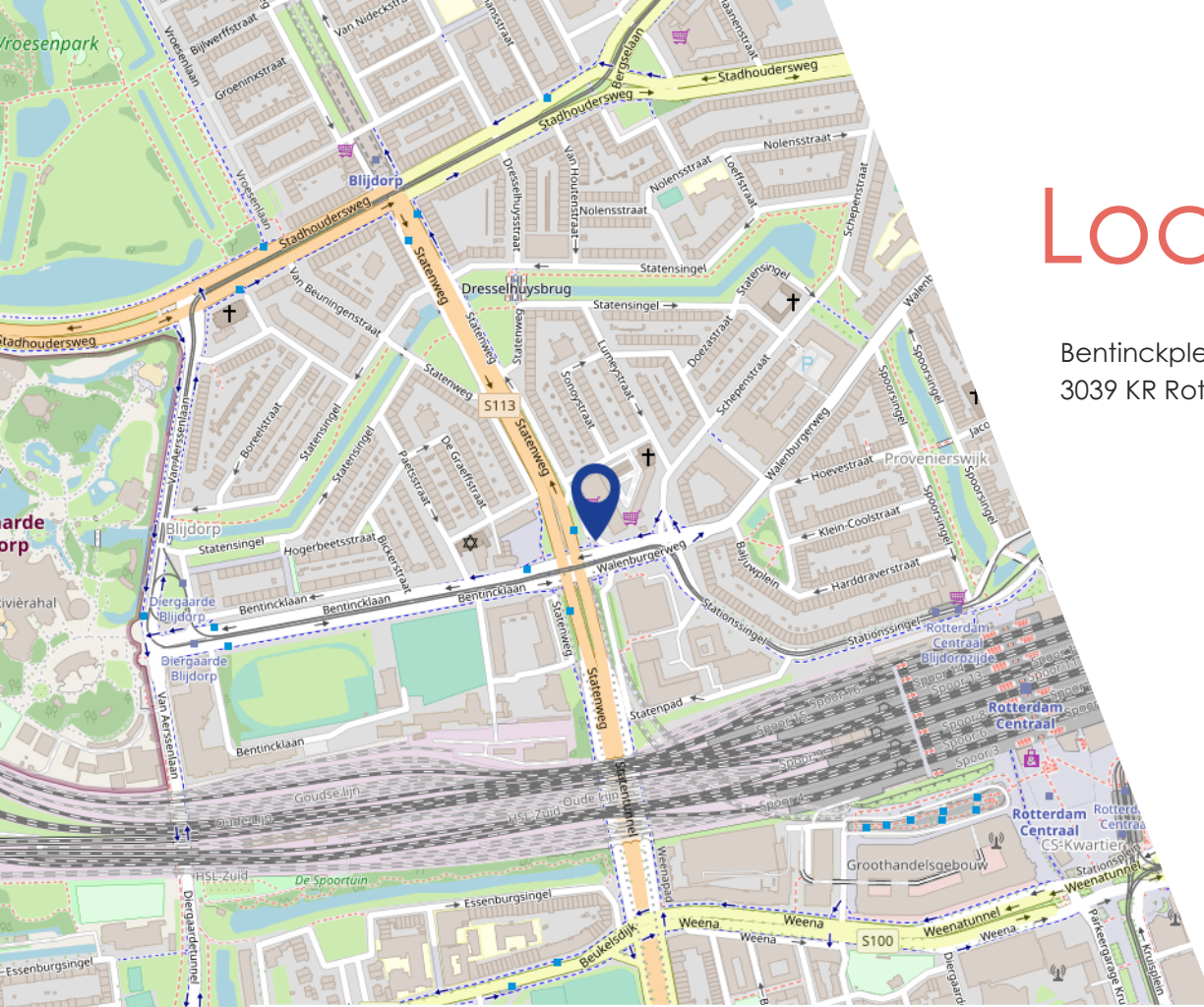






Locatie

Bentincplein 127
3039 KR Rotterdam



Interesse?

VENK
makelaars
taxateurs

Gordelweg 151
3038 GE Rotterdam

Tel.: 010 - 233 02 02
E-mail: info@venk.nl
www.venk.nl

