

Keizerswaard 60
3078 AM Rotterdam

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Winkelruimte van ca. 71 m² b.v.o. gelegen in overdekt winkelcentrum Keizerswaard

Keizerswaard 60 | Rotterdam

Winkelruimte van ca. 71 m² b.v.o. gelegen in het overdekte winkelcentrum Keizerswaard in Rotterdam-IJsselmonde. De winkelruimte beschikt over een frontbreedte van ca. 3,75 meter en is gelegen naast Dirk van den Broek en nabij één van de uitgangen. Aan de achterzijde van het object bevindt zich een verblijfsruimte met achteruitgang.

Winkelcentrum Keizerswaard bestaat in totaal uit circa 90 winkels en is één van de grootste en bekendste winkelcentra van Rotterdam. Het winkelaanbod is zeer ruim en divers. In het winkelcentrum zijn o.a. gevestigd: de supermarkten Dirk van den Broek, Albert Heijn, Jumbo en Lidl, diverse winkels in huishoudelijke artikelen als Blokker, Hema en Action, diverse kledingzaken, enkele bakkers, twee slaggers, diverse horecaondernemingen, etc.

Locatie:

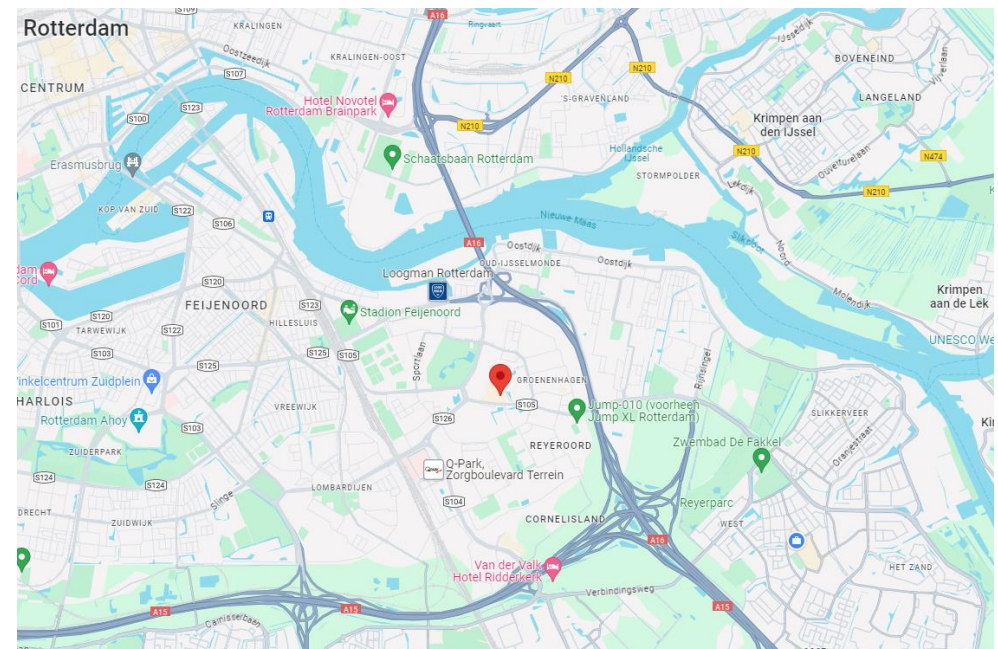
De winkelruimte is gelegen in het overdekte winkelcentrum Keizerswaard in Rotterdam-IJsselmonde. Het winkelcentrum is zowel per auto als met het openbaar vervoer (tram en bus) uitstekend bereikbaar. Het winkelcentrum is van maandag tot en met zaterdag geopend van 07:00 uur tot 22:00 uur. Op vrijdag is het koopavond en zijn de winkels tot en met 21:00 uur geopend. Elke laatste zondag van de maand is het koopzondag en zijn diverse winkels geopend van 12:00 uur tot 17:00 uur. De supermarkten zijn elke zondag open.

Afmetingen:

- winkelruimte : ca. 71 m²;
- vrije hoogte : ca. 4,15 meter;
- bergzolder : ca. 21 m²;
- vrije hoogte : ca. 2,00 meter.

Parkeren:

Parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum alsmede op het parkeerdek.





Bestemming:

Het object valt binnen het bestemmingsplan "IJsselmonde-Centrum" met als bestemming 'Gemengd-2' en bestemd voor detailhandel.

Bouwjaar:

1984 (bron: Bag-viewer).

Energie-label:

B, geldig tot 31 juli 2034.

Kadastrale gegevens:

- gemeente : IJsselmonde;
- sectie : D;
- nummer : 3649;
- grootte : 71 m² eigen grond.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gemetselde spouwmuren achterzijde;
- buitenwand voorzien van keramische tegels;
- aluminium pui met enkel glas aan de voorzijde;
- betonnen dakvloer met isolatie en bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas en water.

Vraagprijs:

€ 365.000,- k.k. (géén BTW).

VvE-bijdrage:

Conform de meest recente opgave € 1.626,66 per kwartaal (januari t/m maart 2025).

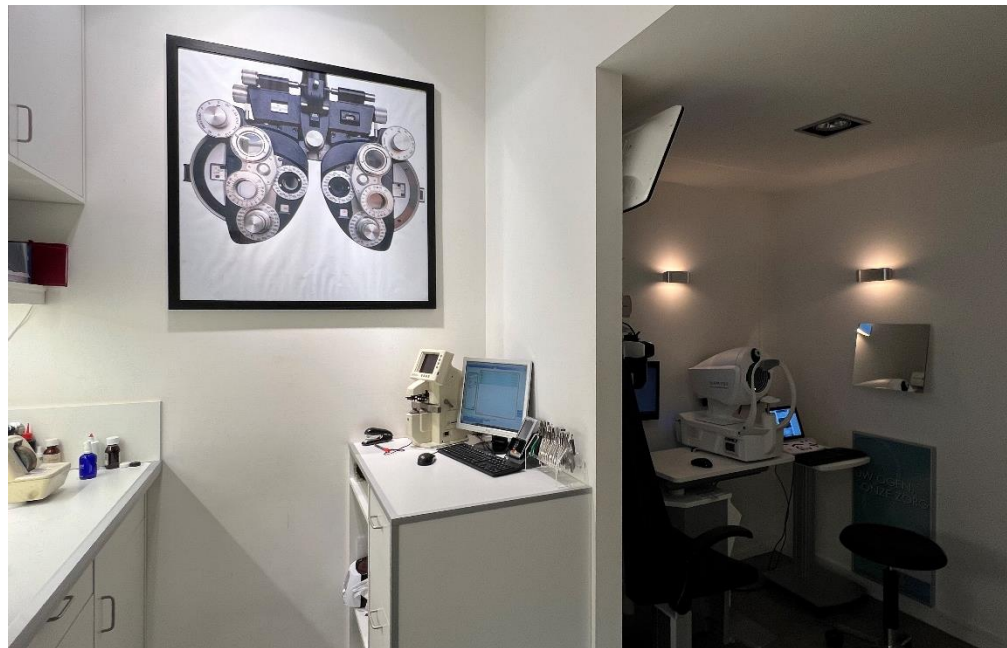
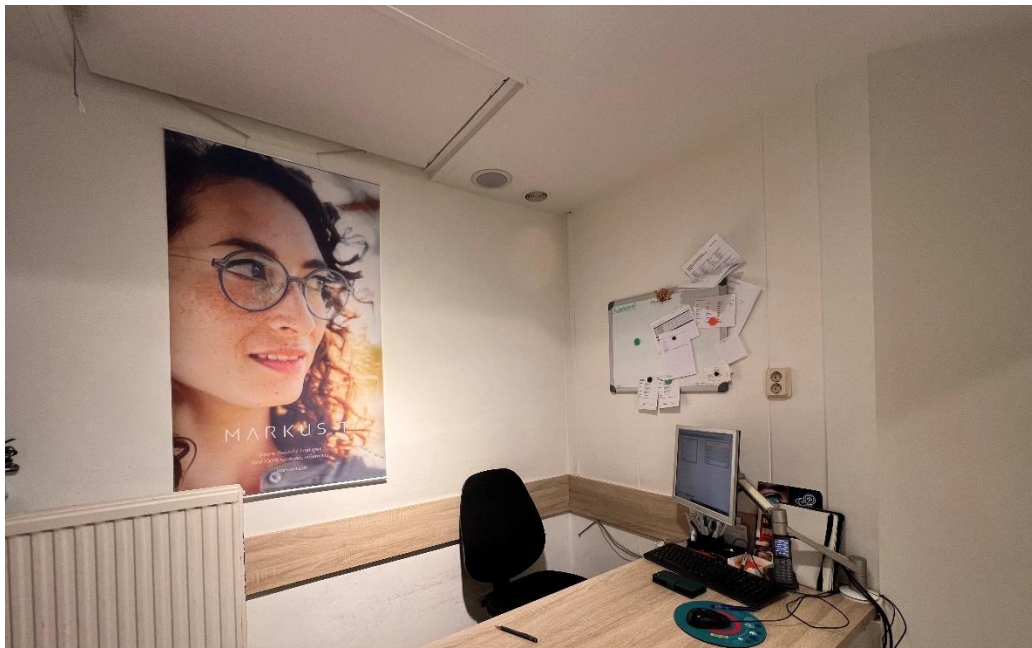


As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.



Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.