

82

HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Sale

50%
korting



ALGEMEEN

Gunstig gelegen winkelruimte, aan het beste stuk van de Peppelweg te Rotterdam-Schiebroek. De Peppelweg vormt tezamen met de Kerstroosstraat, het Ganzerikplein en het Rododendronplein plein het centrale winkelgebied van Schiebroek, wekelijks vindt aan de Peppelweg de weekmarkt plaats. Op korte termijn komt hier een representatief winkelpand voor verhuur beschikbaar.

TE HUUR

Peppelweg 82A - Rotterdam

Representatieve winkelruimte

Gebouwgegevens

INDELING EN INRICHTING

Peppelweg 82 A beschikt over totaal ca. 130 m², als volgt ingedeeld:

winkelruimte begane grond : ca. 85 m²

opslagruimte kelder : ca. 45 m²

In de directe omgeving is voldoende gratis parkeergelegenheid.

WINKELRUIMTE

ca. 130 m²

Ontdek meer →



OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt casco verhuurd maar in huidige staat opgeleverd met onder andere de volgende **voorzieningen**:

winkelruimte

- huidige vloerafwerking middels pvc vloer
- frontbreedte ca. 6 m¹
- representatieve entree voorzien van hete lucht gordijn
- verwarming en koeling middels reversibel airconditioning
- pantry
- toilet
- led.-verlichting

kelderruimte

- tl-verlichtingsarmaturen
- betonvloer

Huurprijs : € 25.800,- per jaar excl. BTW

HUURCONDITIES

- Huurtermijn : 5 jaar met optioneel 5 jaar verlenging
- Huuringangsdatum : in overleg
- Huurprijsindexatie : de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumenten Prijsindexcijfer (CPI), reeks Alle huishoudens (2015=100) van het CBS. Voor het eerst een jaar na de huuringangsdatum
- Huurprijsbetaling : per maand vooruit
- Bankgarantie : gelijk aan 3 maanden huur + BTW
- Diversen : huurder dient zich te confirmeren aan het huishoudelijk reglement en/of de akte van splitsing

€ 2.150,- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

Huurder dient zelf contracten af te sluiten met de nutsbedrijven inzake de levering van gas, water en elektra.





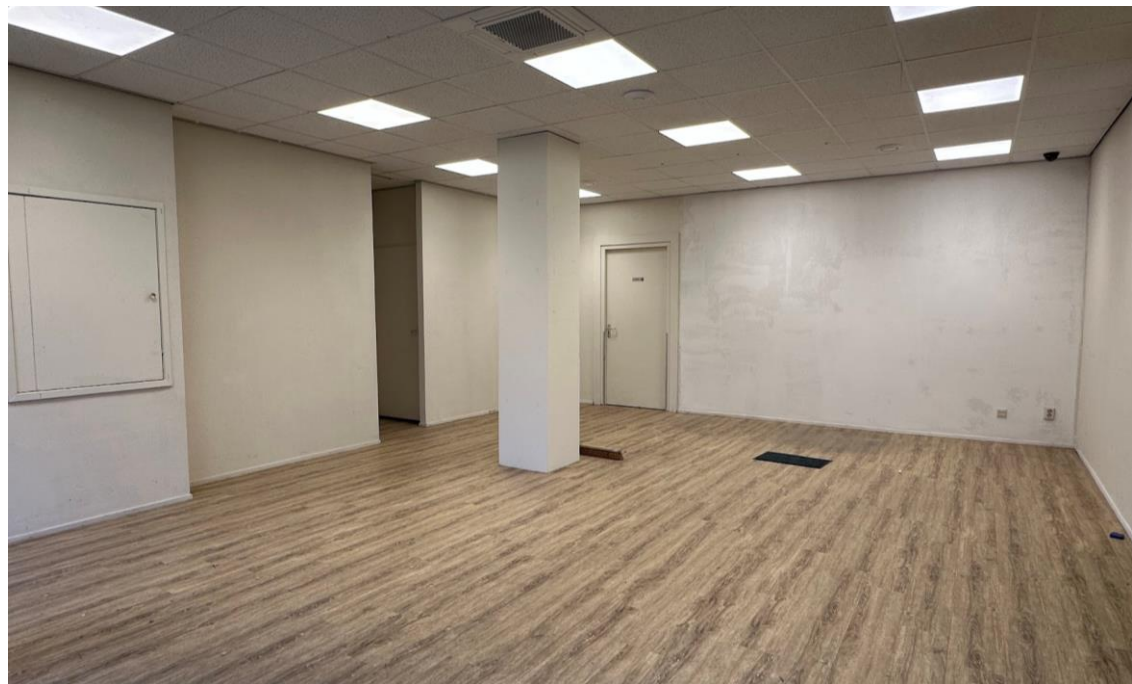
OVERIGE HUURCONDITIES

Contract : model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 14-12-2022 vastgesteld en op 19-12-2022 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 2022/36 tevens gepubliceerd op de website www.roz.nl. inclusief aanvullende bepalingen verhuurder.
Daarnaast is het huishoudelijk reglement en de akte van splitsing van toepassing.

Voorbehoud : goedkeuring directie verhuurder/positief bedrijfsinformatierapport; ter beoordeling van verhuurder.

BTW : verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.







KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente : Schiebroek
Sectie : C
Nummer : 1989 A2 (ontstaan uit 1951)
Bouwjaar : 1958

Bestemming

De bestemming van Peppelweg 82A is 'Gemengd'

Bestemmingsplan Schiebroek

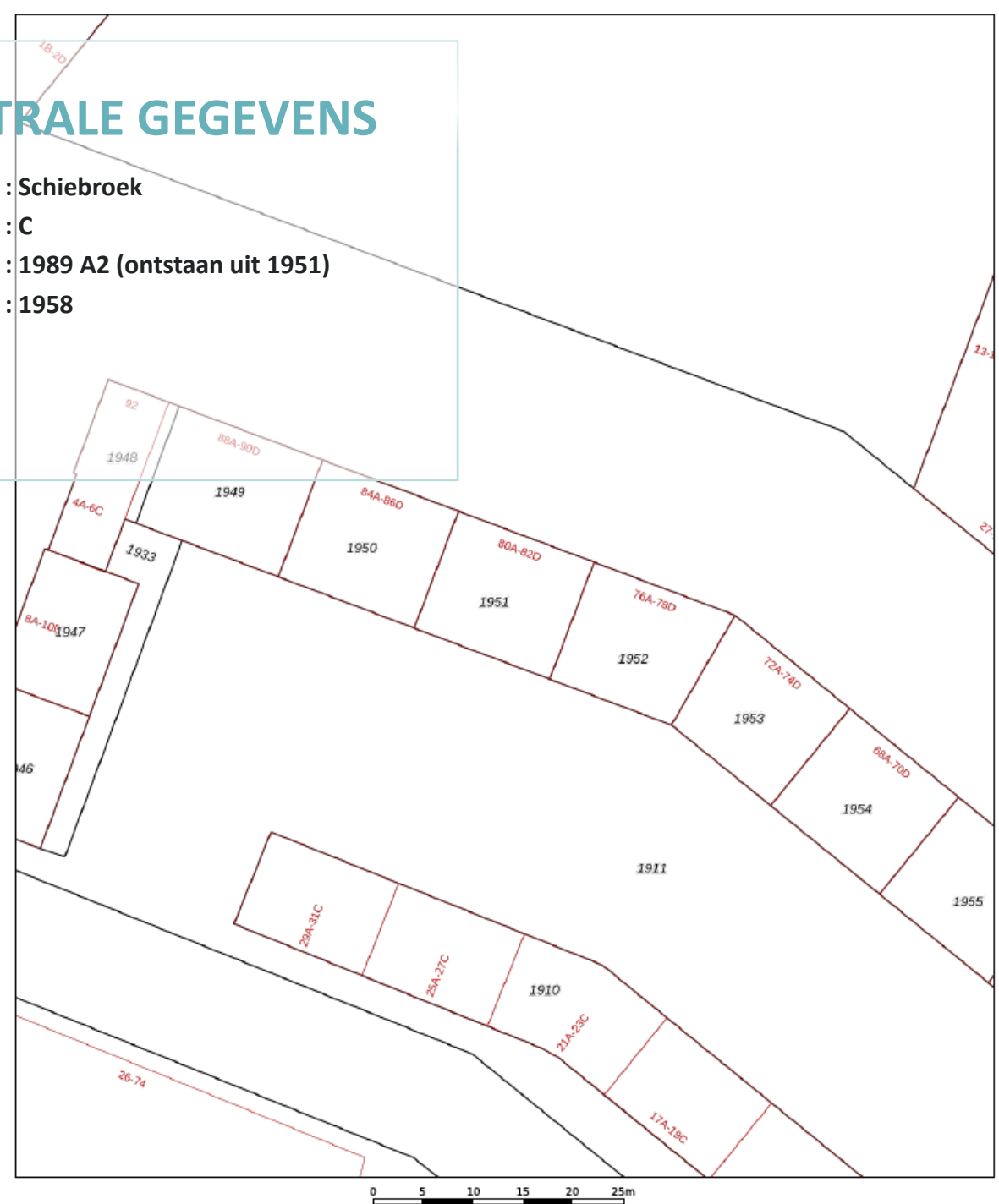
Planstatus : onherroepelijk 27-06-2019

Overheid : gemeente Rotterdam

Enkelbestemming : gemengd

Dubbelbestemming : archeologie 3 / Cultuurhistorie

Maatvoering : maximum aantal bouwlagen: 4





Dit gebouw heeft energielabel **A+**



Isolatie		Installaties	
Gevels	- +/- + ++	Verwarming	Hoofdsysteem Warmtepomp
Gevelpanelen	+/- + ++	Warm water	Elektrische boiler
Daken	- +/- + ++	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging Verbeteradvies
Vloeren	- +/- + ++	Koeling	Compressiekoeling Verbeteradvies
Ramen	- +/- + ++	Verlichting	8,0 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Buitendeuren	n.v.t.	Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **38,7 %**

Over dit gebouw

Adres
Peppelweg 82 A
3053GP Rotterdam
BAG-ID: 0599010110020257

Bouwjaar 1958
Detailaanduiding

Compactheid 1,54
Gebruiksfunctie 100% Winkel

Gebruiksoppervlakte
85 m²

Opnamedetails

Naam Cees Heeneman
Examennummer 5393.3793.7971

Certificaathouder
AAA-Lex Offices B.V.

Inschrijfnummer
EPG2021-56

KvK-nummer
69371008

Soort opname
Basisopname

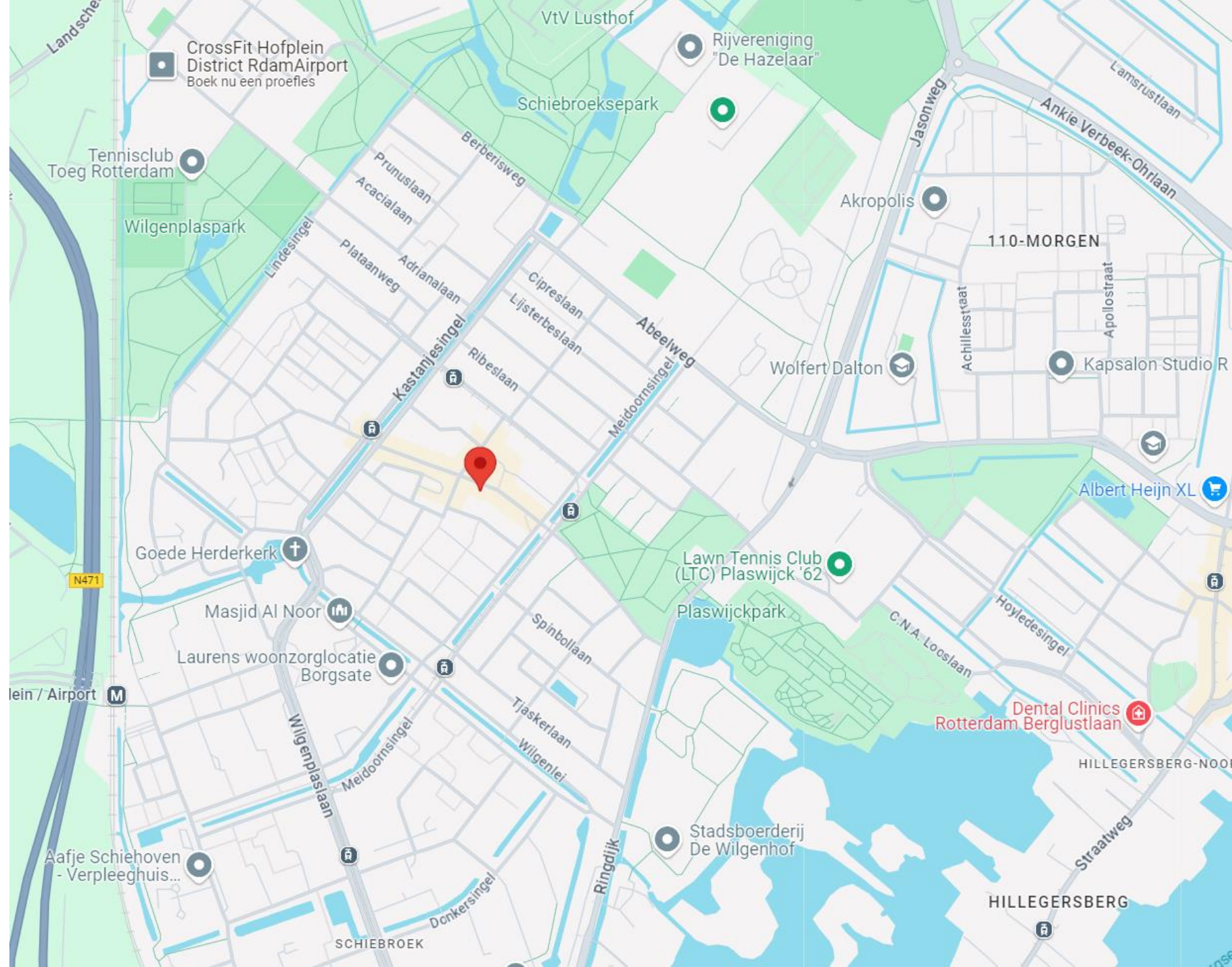
Certificerende instelling
EPG-Certificering



LOCATIE

Peppelweg 82A is gelegen aan een populaire winkelstraat in het hart van Rotterdam-Schiebroek. De locatie is goed bereikbaar met zowel auto als openbaar vervoer. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid.

De Peppelweg ligt op korte afstand van snelwegen A13 en A20. En er bevinden zich bus- en tramhaltes in de nabije omgeving.



Copyright-Disclaimer

COPYRIGHT © 2024 - Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Dit document is gebaseerd op materiaal waarvan Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. van mening is dat het betrouwbaar moet worden geacht. Hoewel Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. alles in het werk heeft gesteld om er zorg voor te dragen dat de informatie hierin juist en accuraat is, kunnen feitelijke onjuistheden niet worden uitgesloten.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. sluit dan ook elke aansprakelijkheid uit die mogelijk voortvloeit uit het gebruik van de in dit document opgenomen informatie.

- De gegevens en bijzonderheden zijn slechts weergegeven als een algemene beschrijving die dient als leidraad voor potentiële kopers/huurders en dient niet te worden beschouwd als een offerte dan wel contract of onderdeel daarvan.
- Beschrijvingen, afmetingen en verwijzingen naar de bouwkundige staat en de voor het gebruik benodigde vergunningen en overige gegevens zijn te goeder trouw verstrekt. Doch kunnen potentiële kopers/huurders zich niet op deze informatie beroepen maar dienen zij zichzelf van de juistheid te overtuigen door middel van inspectie of anderszins.
- Geen enkele medewerker van Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is gemachtigd met betrekking tot deze onroerende zaak een opgave te doen of garantie te verstrekken, die de verkoper/verhuurder bindt.
- Ter zake van eventuele onjuistheden in deze of nader te verstrekken informatie is Hopman en Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. op geen enkele wijze jegens de gebruiker van deze verkoop-/verhuurinformatie aansprakelijk.

Over Hopman & Schreuder

**HOPMAN &
SCHREUDER**
BEDRIJFSHUISVESTING B.V.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. is uw partner op het gebied van bedrijfshuisvesting! Met een gedegen en integere aanpak bemiddelt Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. in de aan-/verhuur en aan-/verkoop van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij specialist in het taxeren van commercieel onroerend goed. Al sinds 1989 zijn wij actief voor o.a. het bedrijfsleven, (institutionele) beleggers, banken, gemeenten en ontwikkelaars.

Hopman & Schreuder Bedrijfshuisvesting B.V. heeft dagelijks contact met zowel opdrachtgevers als bedrijven die zich oriënteren op de vastgoedmarkt. Door een proactieve en creatieve werkwijze zijn wij succesvol in het behalen van het door ons beoogde doel: “het tot stand brengen van transacties, waarbij zowel de opdrachtgever als de (eind)gebruiker transparant bediend worden”.

Mede door het intensieve contact met beleggers en gebruikers zijn wij op de hoogte van de huidige eisen / maatstaven waaraan een moderne bedrijfshuisvesting dient te voldoen. Hierdoor zijn wij in staat de vastgoedvraagstukken te stroomlijnen ten behoeve van een optimaal resultaat voor alle partijen.



HOPMAN & SCHREUDER

BEDRIJFSHUISVESTING BV

Koraalrood 33
2718 SB Zoetermeer

Tel: 079-34.28.777

www.hopman-schreuder.nl

info@hopman-schreuder.nl