

TE KOOP



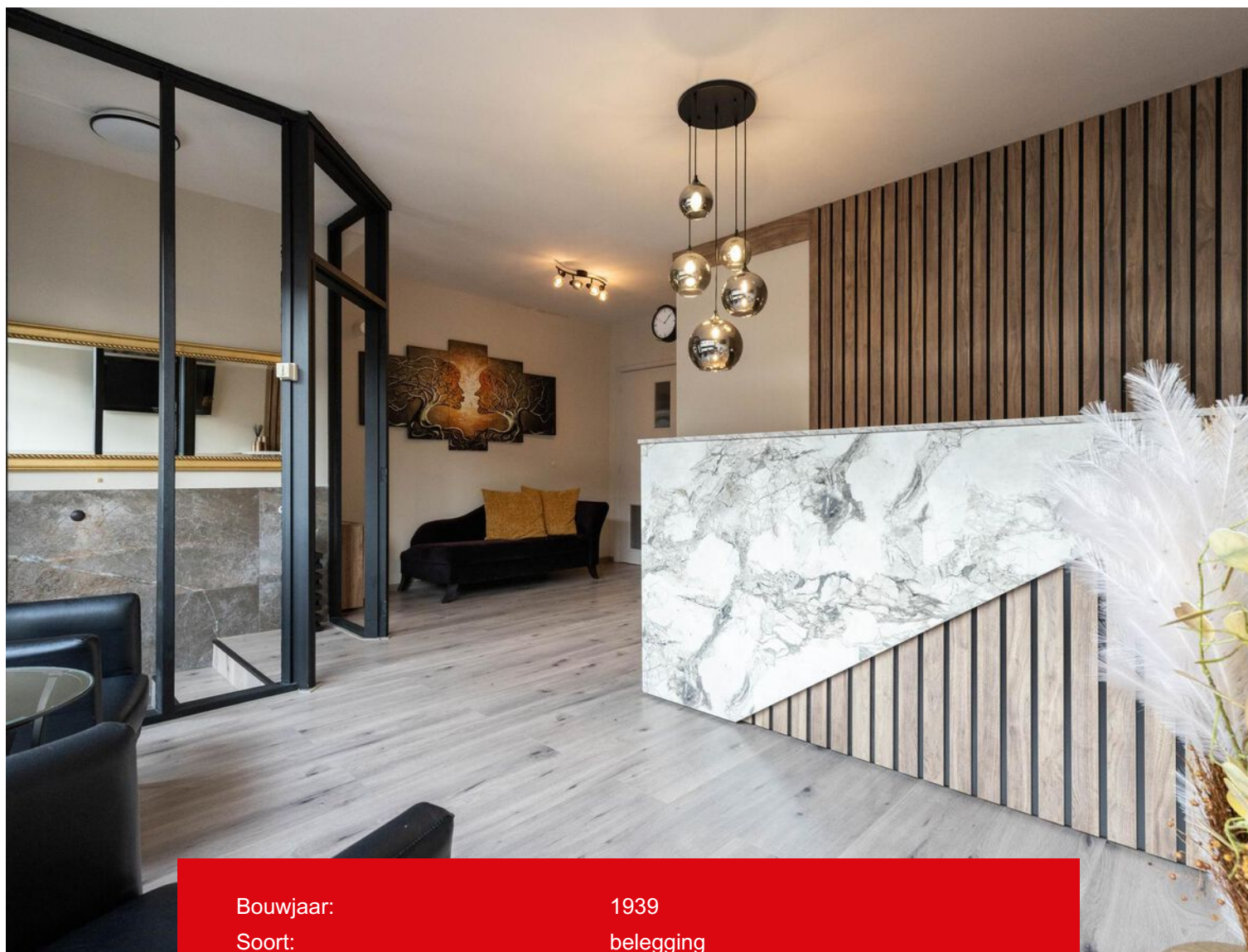
Kolpa v/d Hoek

Pleinweg 22 D
3083 EC Rotterdam

Vraagprijs:
€ 285.000,-- k.k.

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1939
Soort:	belegging
Locatie:	Rotterdam Zuid
Oppervlakte:	ca. 150m ² , waarvan ca. 90m ² begane grond en ca. 60m ² kelder
Eigendom:	gelegen op eigen grond
Opleverniveau:	in huidige, verhuurde straat
Huurovereenkomst:	Lopende huurovereenkomst t/m december 2029



Omschrijving

Op een aantrekkelijke en drukbezochte locatie in Rotterdam bieden wij u deze unieke beleggingskans, een goed onderhouden winkelruimte aan de Pleinweg 22d mét een nieuwe langjarige huurovereenkomst, te koop aan.

Dit pand biedt een zorgeloze investering voor de lange termijn, dankzij de nieuwe huurovereenkomst en de gunstige ligging in een van de meest levendige delen van Rotterdam. De combinatie van een gewilde locatie en een betrouwbare huurder maakt dit object aantrekkelijk voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiel rendement.

Oppervlakte:
Begane grond: ca. 90 m²
Kelder: ca. 60 m².

Bouwjaar:
1939

Eigendom:
Het object is gelegen op eigen grond.

VVE bijdrage bedraagt per december 2024 € 160,- p.m.

Kadastraal bekend:
Gemeente Charlois
Sectie H
Index 2509
Kadastrale grootte 139 m²

Wijze van oplevering:
Het object wordt in de huidige, verhuurde staat en "as is" verkocht en opgeleverd.
Thans betaalde jaarhuur bedraagt ca. € 19.800,-, huurovereenkomst loopt t/m 31-12-2029.

Het bezichtigen van de locatie is niet mogelijk.

Aanvaarding:
In overleg.

Onderzoeken:

Digitaal dossier is op verzoek beschikbaar.

Energielabel:

Het object beschikt niet over een energielabel.

Bereikbaarheid:

Het object is goed bereikbaar per auto en openbaar vervoer.

Parkeren:

Het is mogelijk om in de directe omgeving langs de openbare weg (betaald) te parkeren.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de verhuurde winkelruimte, gelegen aan Pleinweg 22D te Rotterdam. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM-makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Makelaars B.V.

Straatweg 94

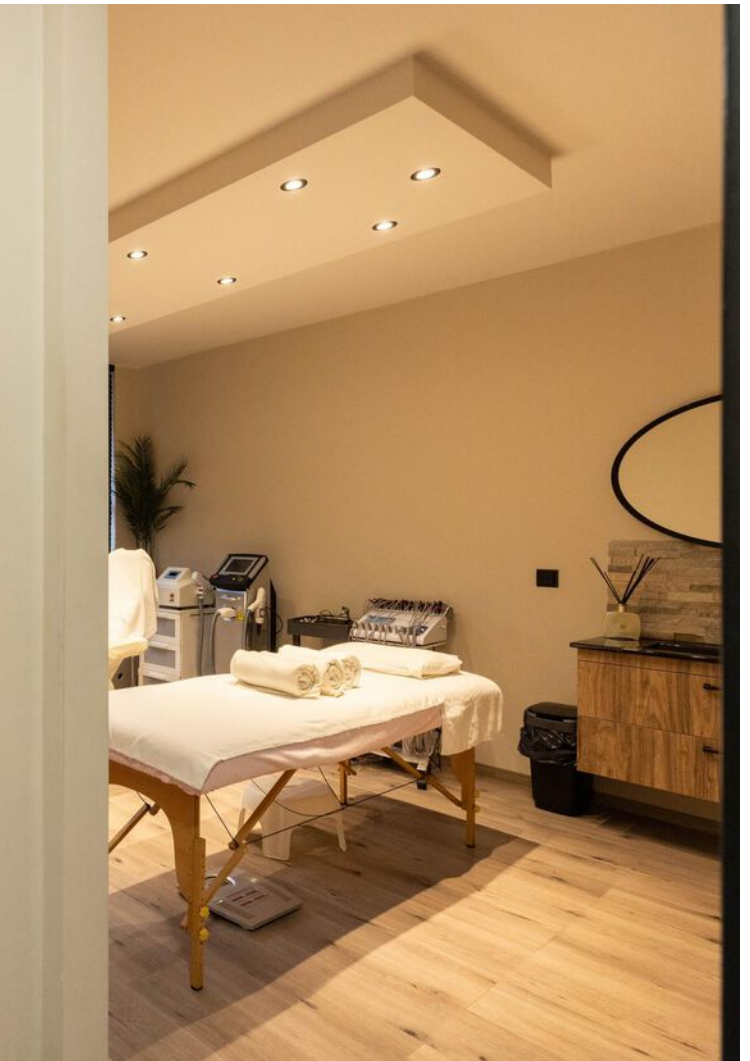
3051 BL Rotterdam

010-4226144

www.kolpavanderhoek.nl

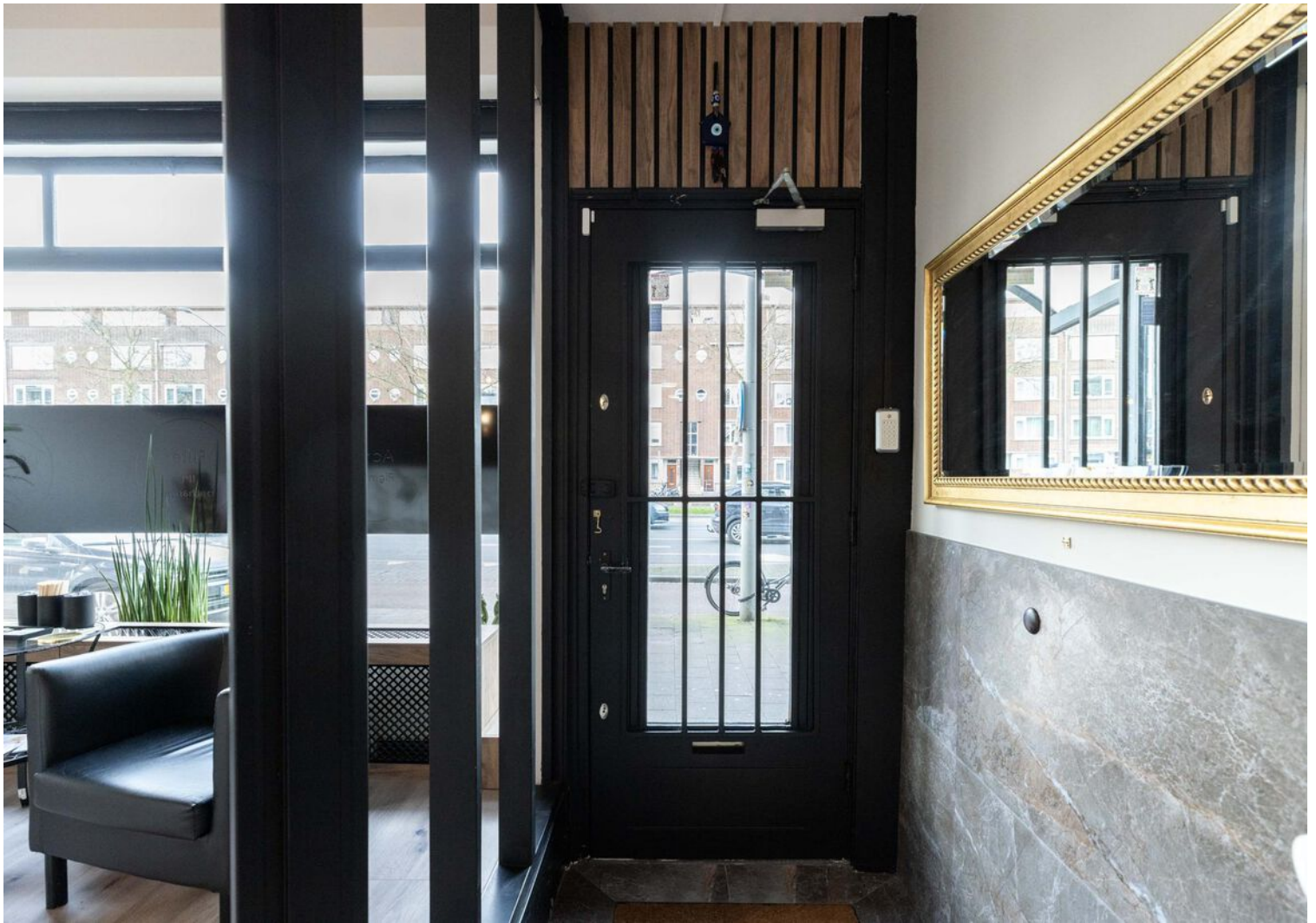
bedrijfsmakelaars@kolpavanderhoek.nl







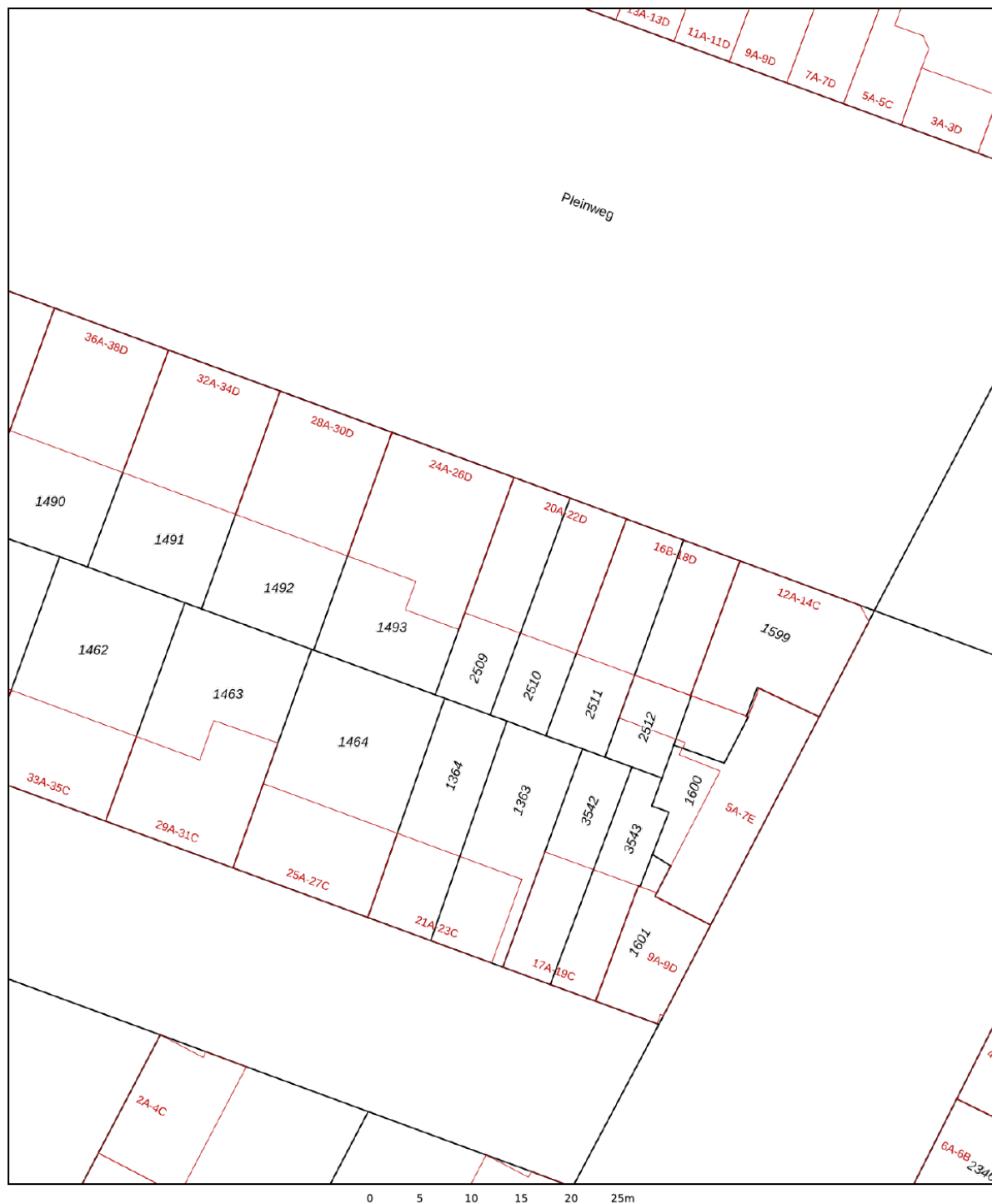




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: sba



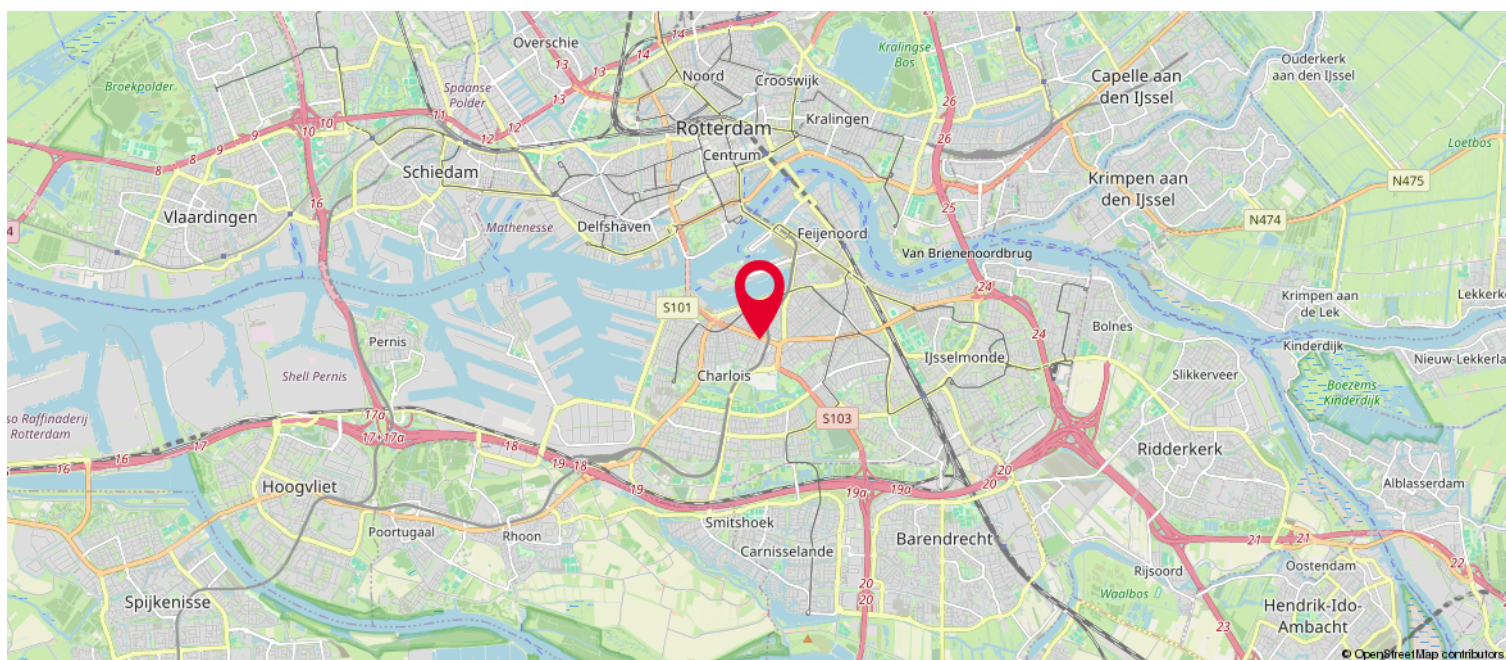
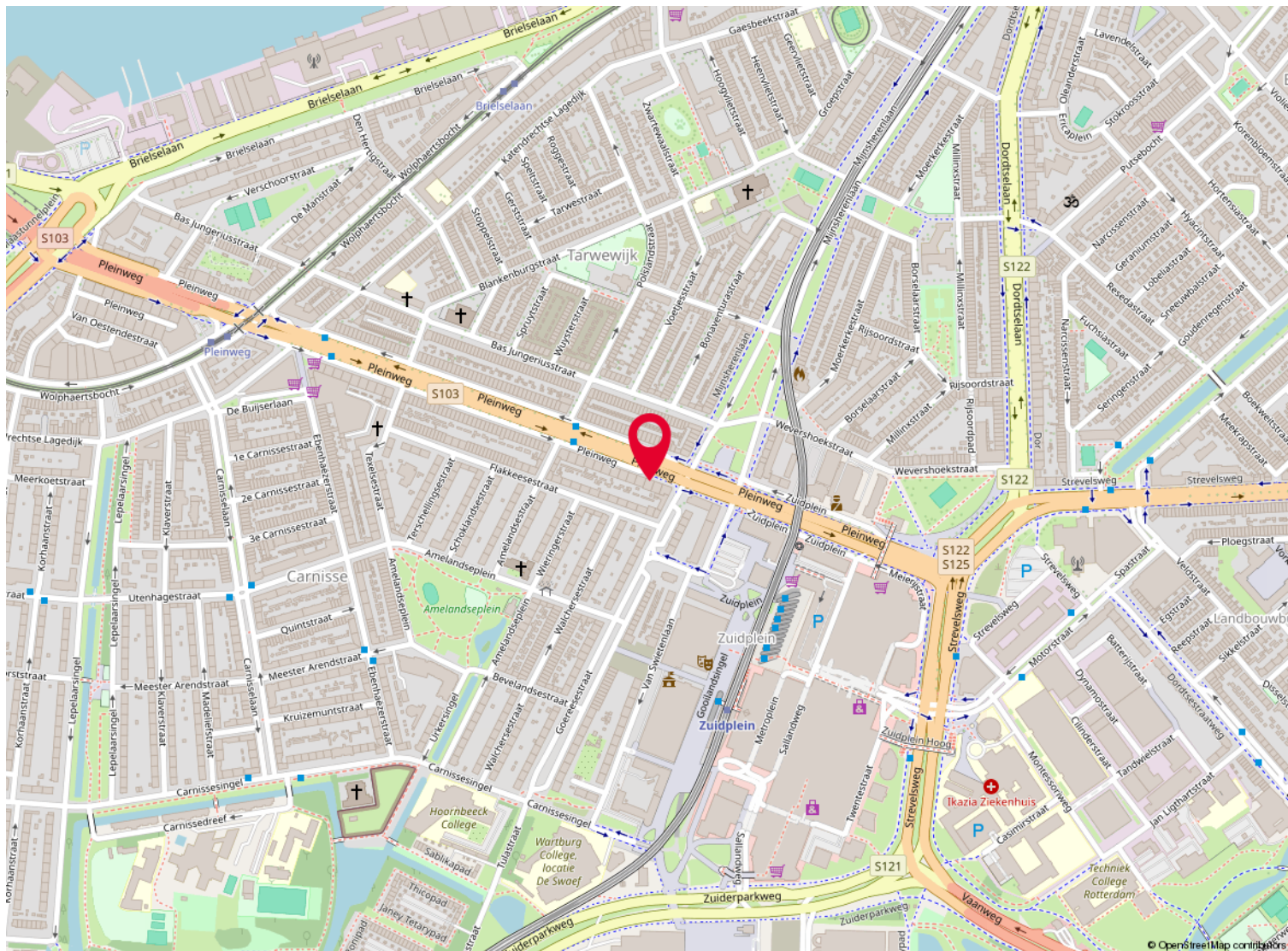
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Charlois
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2509
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart

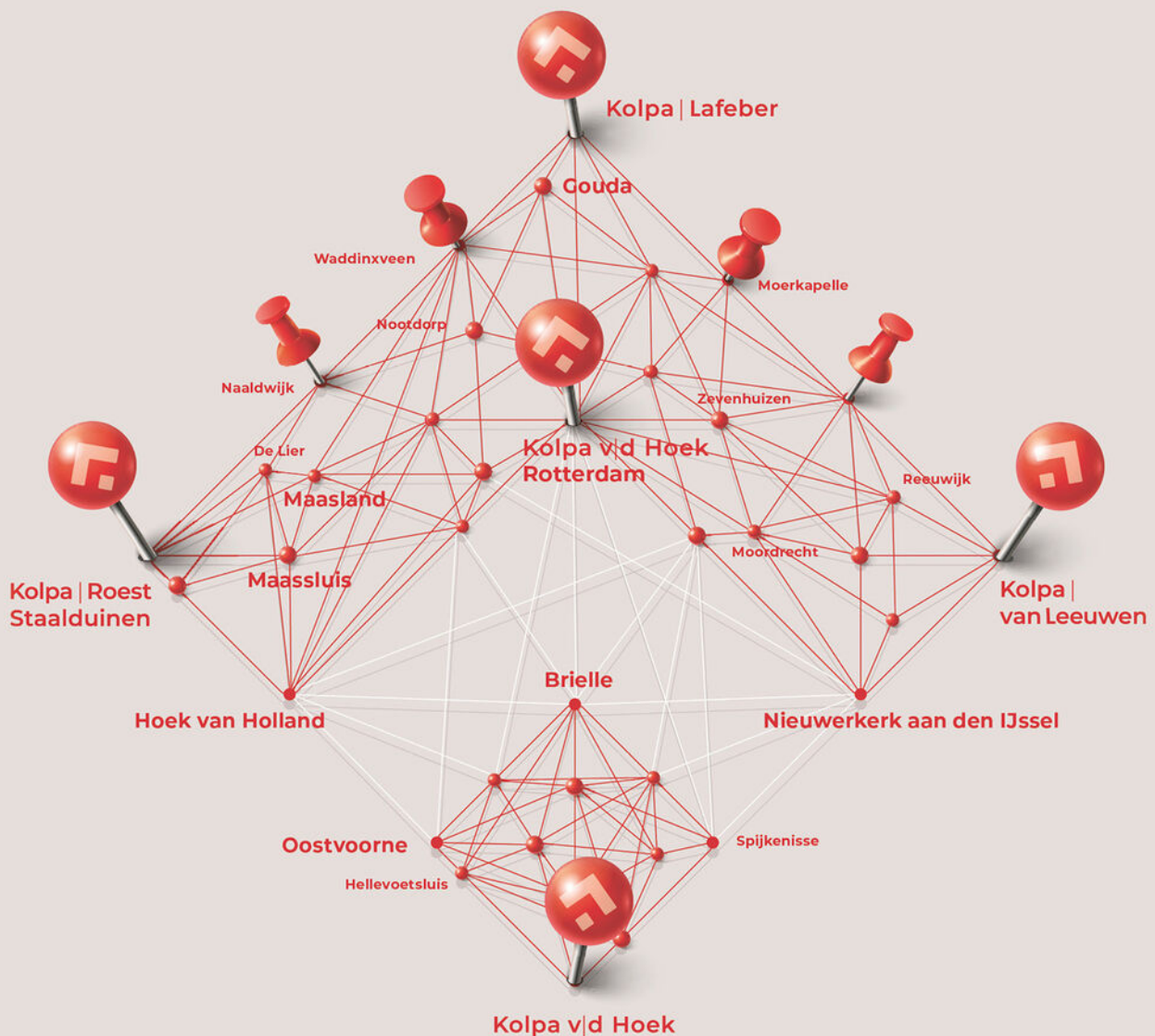


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'.



Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Straatweg 94
3051 BL Rotterdam

010 – 422 6144
rotterdam@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS



MAKELAARS ♦ TAXATEURS