

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR – TE KOOP

Parklaan 144, Sassenheim



PROJECTINFORMATIE

Parklaan 144, Sassenheim

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur of te koop

Bent u op zoek naar een unieke kans in de horecasector? Dit veelzijdige pand biedt een volledig ingericht Chinees restaurant mét twee volwaardige woonappartementen boven het restaurant. Ook heeft het een uitstekende locatie in het centrum. Ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een instapklaar bedrijfspand met extra woonruimte. Het pand is beschikbaar voor zowel huur als koop.

Huurprijs

De huurprijs voor de bedrijfsruimte en twee woningen bedraagt € 4.000,- per maand. Over de huurprijs is geen BTW verschuldigd.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst is op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken. Huurprijsaanpassing De huurprijs wordt jaarlijks aangepast op basis van de Consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen De huur, eventuele servicekosten en BTW dienen maandelijks vooruit te worden betaald.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom van drie maanden huur, inclusief eventuele servicekosten en BTW is vereist.

KOOPCONDITIE

De koopsom voor het onroerend goed, bestaande uit het restaurant, twee woonappartementen en de bedrijfsinventaris, bedraagt € 1.100.000 k.k..

PROJECTINFORMATIE

Parklaan 144, Sassenheim

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Oplevering

Het pand wordt opgeleverd in de huidige staat ("as is, where is").

Kadastrale aanduiding
Gemeente Sassenheim
Sectie A
Nummer 5716
Kadastrale grootte circa 350 m²

Gemeente Sassenheim
Sectie A
Nummer 5717
Kadastrale grootte circa 280 m²

Locatie

Het pand is direct zichtbaar bij het oprijden van de ruime openbare parkeerplaats. Uw klanten kunnen gratis parkeren in de directe omgeving, dit brengt toegankelijkheid en gemak. Dankzij de goede ligging in het centrum en de ruime parkeermogelijkheden is dit pand ideaal voor vele horeca-doeleinden.

Het restaurant bestaat uit een ruim restaurantgedeelte met ruim 100 zitplaatsen, een rookterras en een apart afhaalgedeelte.

PROJECTINFORMATIE

Parklaan 144, Sassenheim

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Globale indeling

- Begane grond

De begane grond bevat een zij-entree, afhaalgedeelte, restaurantgedeelte met garderobe, bar, twee meterkasten, toiletgroepen, een patio aan de noordzijde en toegang via de tuin naar de garage, opslagruimten, keuken en bergingen.

- Appartement boven Parklaan 144

1e verdieping beschikt over een hal die leidt naar de woonkamer, het kantoor en het balkon;

2e verdieping heeft een hal die leidt naar 3 kamers en eenvoudige badkamer met een douche.

- Appartement Parklaan 146

1e verdieping heeft een hal met toegang tot de keuken met een dakterras, woonkamer, twee slaapkamers en een balkon.

2e verdieping bestaat uit een hal met twee slaapkamers en een badkamer;

Parkeerplaatsen

Vóór de ingang van het restaurant is er een ruime openbare parkeerplaats beschikbaar, waar u gratis kunt parkeren.

PROJECTINFORMATIE

Parklaan 144, Sassenheim



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Restaurant

Het restaurant is beschikt over een bar met alle voorzieningen, o.a. kassa, pinsysteem, espressomachine, koelkasten en tap. Het aparte afhaalgedeelte is ca. 20m² groot en beschikt over een wachtruimte. De keuken is volledig ingericht met professioneel apparatuur. Tevens is er een dames- en herentoilet aanwezig. Het rookterras beschikt over ca. 20 zitplaatsen verdeeld over meerdere tafels.

Er zijn geen leveranciers of afnameverplichtingen. Ook is er geen personeelsverplichting. De aanwezige inventaris bevindt zich in goede staat en het merendeel van de inventaris is recent aangeschaft.

Voorbehoud

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen

Deze verkoopinformatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Parklaan 144, Sassenheim

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND (BEGANE GROND)

Parklaan 144, Sassenheim

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND (1ste VERDIEPING)

Parklaan 144, Sassenheim

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND (2e VERDIEPING)

Parklaan 144, Sassenheim

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Parklaan 144, Sassenheim





















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl