

WINKELRUIMTE

Winkelruimte op A1 locatie!

NIEUWSTRAAT 4



De Heul Vastgoed BV

TEL. 072-750 73 19

www.deheulvastgoed.nl

info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs



Kenmerken

Totale oppervlak

163 m²

In units van

163 m²

BTW belast

Ja

Renovatiejaar

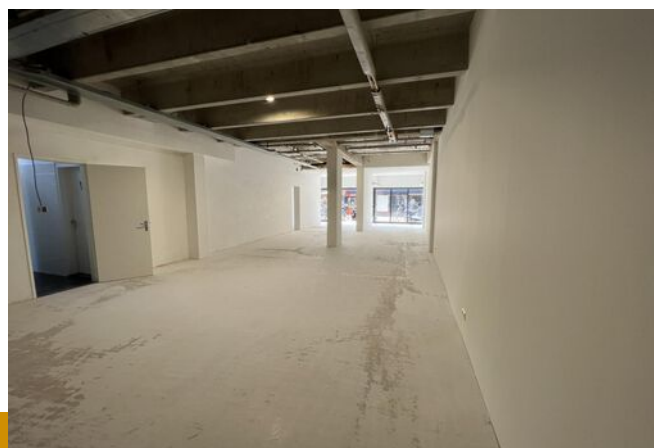
2022

Verkoopoppervlakte : 163 m²

Horeca toegestaan : ja

Frontbreedte : 769 cm

Welstandsklasse : A1



Omschrijving

Object

Op een zeer goede zichtlocatie in het hart van Schagen aan de Nieuwstraat 4 te Schagen bieden wij deze fraaie winkelruimte van ca. 163 m2 VVO aan.

De winkelruimte is reeds compleet gerenoveerd waarbij er o.a. een nieuwe entree is gerealiseerd t.b.v. de kantoren op de eerste verdieping en een nieuwe pui t.b.v. de winkelruimten.

Oppervlakten winkelruimte (begane grond):

- Winkel 1 (Makado kant) ca. 100 m2 BVO VERHUURD! (Schoonenberg hoorcomfort)
- Winkel 2 (hoek 't Vosje) ca. 163 m2 BVO Beschikbaar

Het object kenmerkt zich door zijn bijzondere in het oog springende uitstraling, zijn courante afmeting met splitsings-mogelijkheden en de royale frontbreedte. De ruimte is naast winkelruimte uiteraard ook zeer geschikt t.b.v. dienstverlening, horeca, medische doeleinden of andersoortige kantoorfuncties.

Het object is gelegen in het gezellige drukke centrum van Schagen, direct naast het overdekte winkelcentrum Makado Schagen en tegenover de Hema. In de directe omgeving zijn naast winkels verder een groot aantal horecagelegenheden gevestigd, de passantenstroom is hiermee zeer goed te noemen.

Parkeervoorzieningen

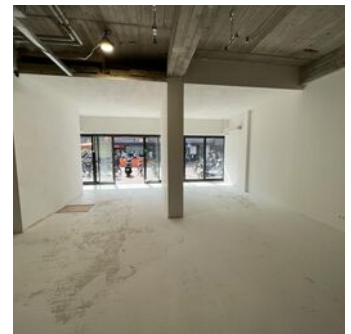
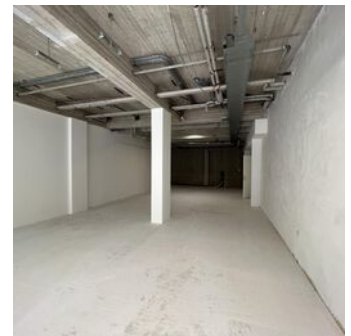
Parkeren kan in de straat of op één van de nabij gelegen parkeervoorzieningen-/garage.

Bestemming

De voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening;
- detailhandel;
- bedrijven die zijn genoemd in de bij deze regels opgenomen bijlage Staat van bedrijven onder categorie 1;
- horeca, categorieën 1 en 2, met dien verstande dat het gezamenlijk bedrijfsvloeroppervlak van horeca, categorie 2 niet meer dan 600 m2 bedraagt

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de gemeente Schagen.



Huuringang / aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

Op aanvraag.

Ingroei huur van toepassing, neem contact met ons op voor de mogelijkheden.

Opleveringsniveau

In goed overleg.

Gevelreclame

Het aanbrengen van gevelreclame is toegestaan binnen de gebruikelijke/ redelijke normen en in overleg met en met goedkeuring van de gemeente Schagen en verhuurder. Huurder dient zelf zorg te dragen voor het verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen voor de gevelreclame.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Betalingsvoorwaarde

Per maand, bij vooruitbetaling, door middel van automatische incasso door verhuurder.

Alle door De Heul Vastgoed en eigenaar verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is.

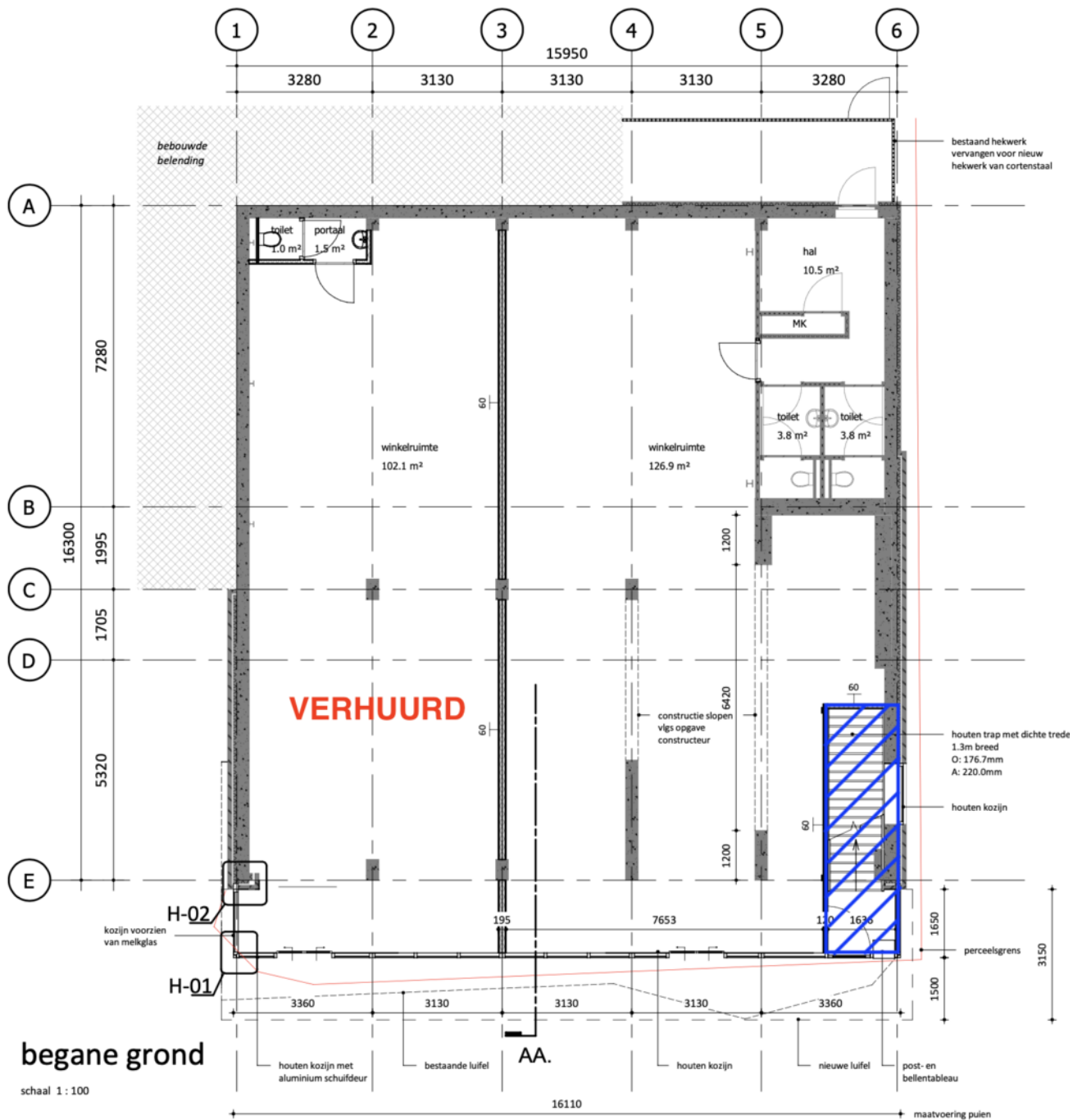




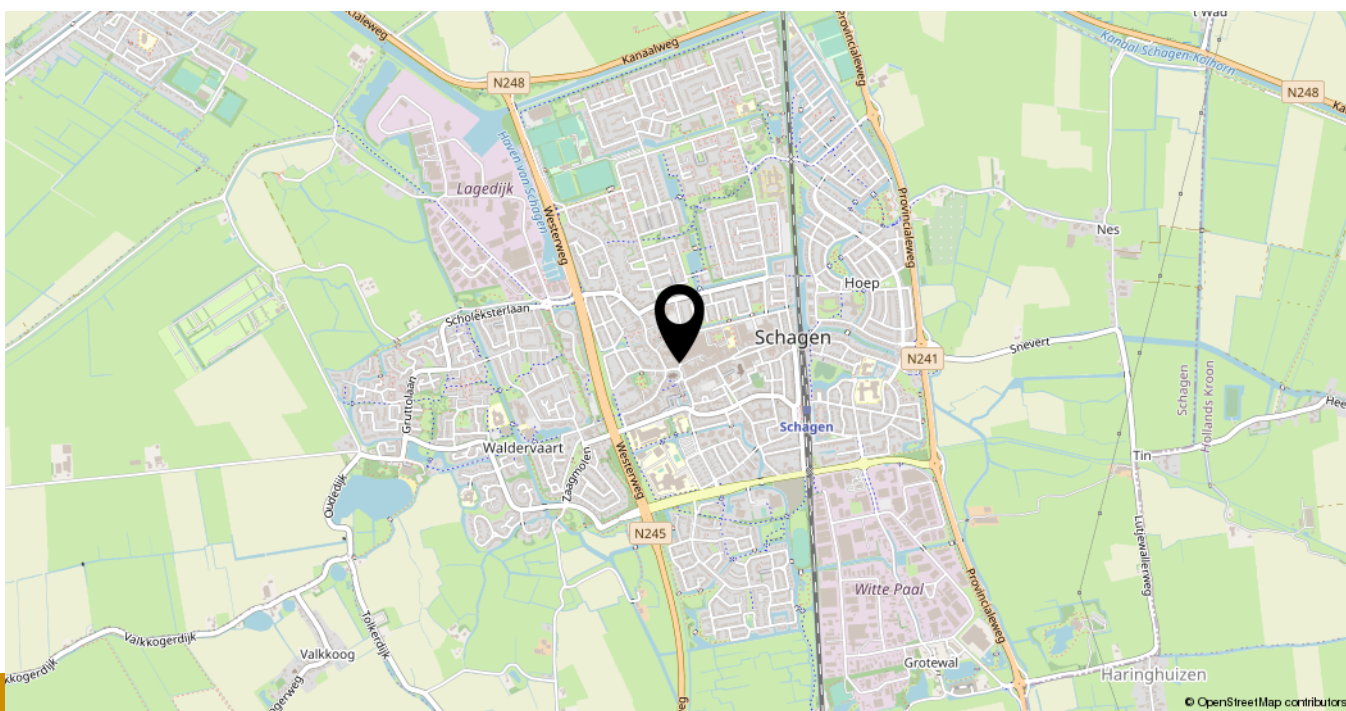
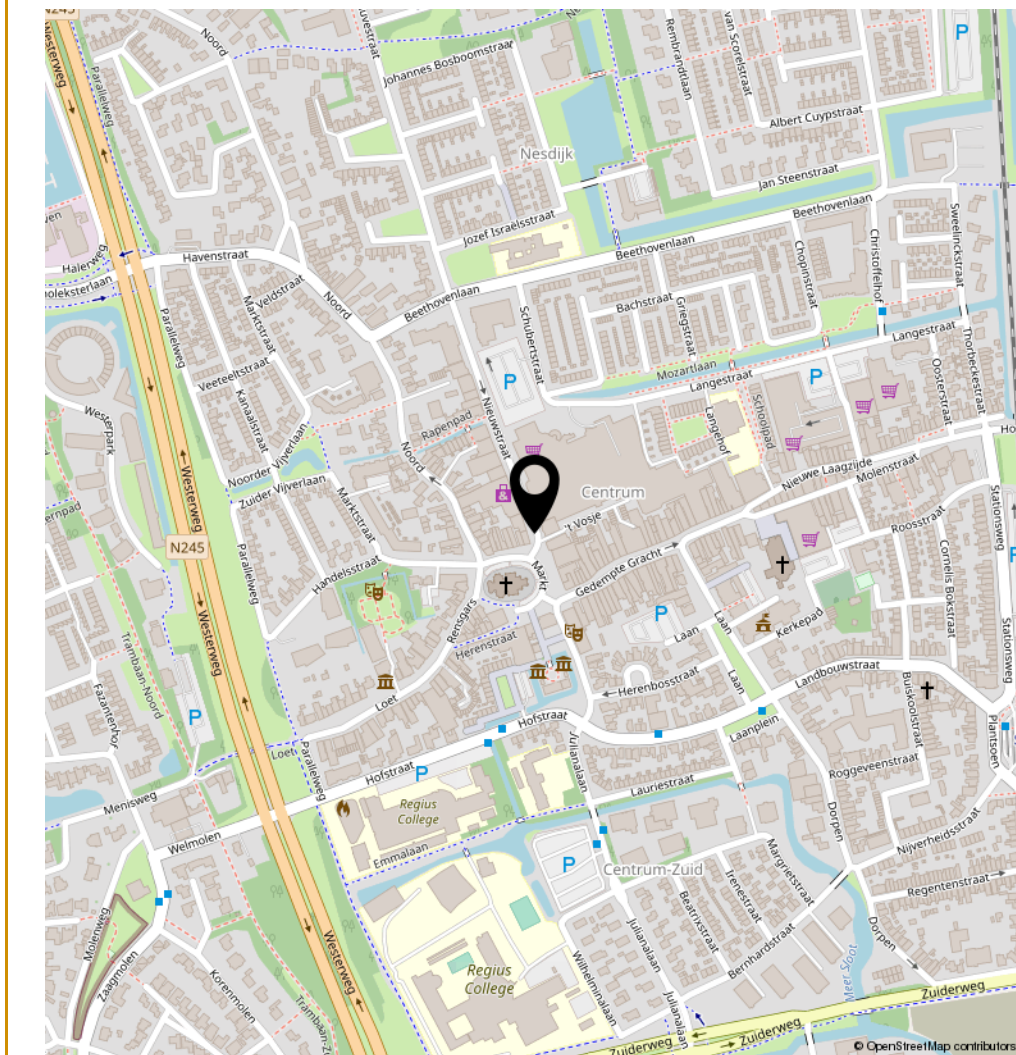




Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Nieuwstraat 4?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

