



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ



Winkelruimte

Nieuwstraat 51

€ 35.000 per jaar



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



Omschrijving:

Op een toplocatie in het centrum van Schagen bieden wij deze verzorgde bedrijfsruimte te huur aan!
De huidige bestemming is winkelruimte/detailhandel, kantoorruimte/dienstverlening en lichte horeca.

Het royale pand ligt goed in de loop van het winkelend publiek tegenover de nieuwe ingang van het recent verbouwde winkelcentrum: Makado. In de directe nabijheid bevinden zich Albert Heijn, bijbehorend parkeerterrein en publiekstrekkers als Action, Hema en Wibra. Naast het parkeerterrein is er ook parkeergelegenheid voor de deur. De bedrijfsruimte welke momenteel ingericht is als kantoorruimte heeft op de begane grond ca. 147 m² BVO en een frontbreedte van ca. 9,5 meter. Naast de ruime kantoorruimte zijn er drie spreekkamers, een archiefkamer en een keuken.

Schagen is een gezellige, levendige en historische stad met sfeervolle straten, oude gebouwen en een gevarieerd winkelaanbod. Het marktplein met gezellige cafés en restaurants ligt op een paar passen afstand en de weekmarkt op de donderdagen brengt veel reuring met zich mee. Het winkelaanbod van Schagen is een mix van bekende winkelketens en speciaalzaken en het verbouwde Makado centrum maakt het winkelbestand van Schagen compleet.

Bouwjaar ca. 1987, ca. 137 m² VVO.

Indeling:

U komt binnen via de entree met meterkast (8 groepen, aardlekschakelaar, meters van de woningen). Vanuit de entree heeft u toegang tot een royale ruimte met een systeemplafond. Aansluitend zijn de drie kantoorruimtes en een archiefkamer. Achterin is de keuken gesitueerd welke is voorzien van een kitchenette met vaatwasser en nooddeur. Tot slot zijn er twee toiletruimtes met fontein.

Bestemming: centrum

- dienstverlening
- detailhandel
- horeca categorie 1

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schagen.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Oplevering

Het pand wordt in de huidige staat opgeleverd, leeg en ontruimd. Het object wordt als casco verhuurd.

Parkeren

Er is voldoende parkeerruimte op de omliggende parkeerterreinen. Onder andere de Nieuwstraat, de Markt en de Gedempte Gracht hebben een 'blauwe zone' (met parkeerkaart kan hier maximaal 2 uur geparkeerd worden).



Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Huurovereenkomst:

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel Winkelruimte en andere bedrijfsruimte (ROZ december 2022) zoals gehanteerd door Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend zaken (NVM).

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Voorbehoud:

Goedkeuring van de eigenaar.

Bijzonderheden:

- geen servicekosten
- er is een hoofdaansluiting voor de 2 appartementen en de bedrijfsruimte. Ieder object heeft eigen meters maar er is één keer vastrecht. Voorschot energie € 300,- per maand. Verhuurder wordt contractant van de Nutsleveranciers.
- huurder dient zelf een verwarmingsunits aan te brengen.
- er is geen BTW van toepassing



Kenmerken Bedrijfsruimte

Het gebouw

Hoofdfunctie winkelruimte

Gebouw naam

Bouwjaar 1987

Bedrijfsruimte

Voorzieningen

Luchtbehandeling

Logistieke functie

Prijs

BTW belast

Oppervlakte 147

In units vanaf 137

Vrije hoogte

Kantoorruimte Oppervlakte 147

Parkeren en openbaarvervoer

Parkeren Aantal overdekt 0

Parkeren Aantal niet overdekt 0

Bereikbaarheid snelweg afrit

Bereikbaarheid NS station op minder dan 500 m

Overige informatie

Onderhoud binnen goed

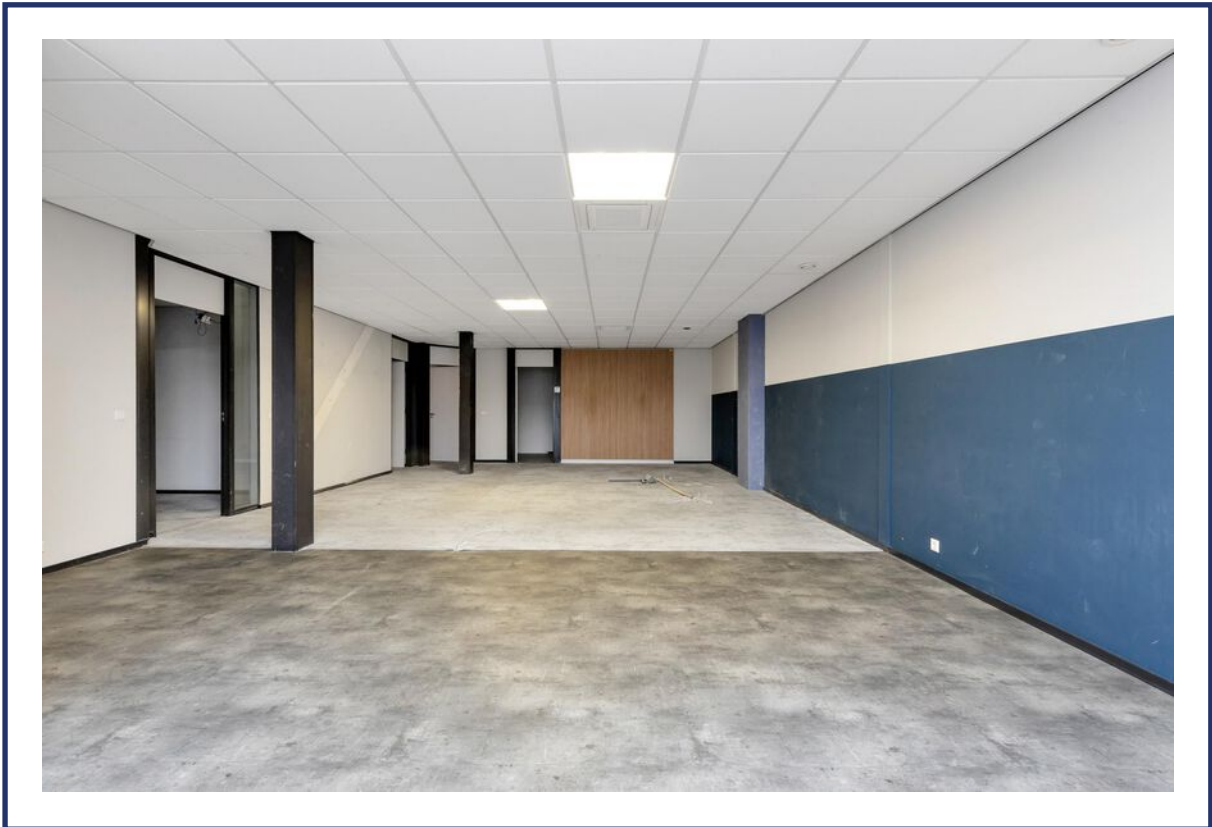
Onderhoud binnen toelichting

Onderhoud buiten goed

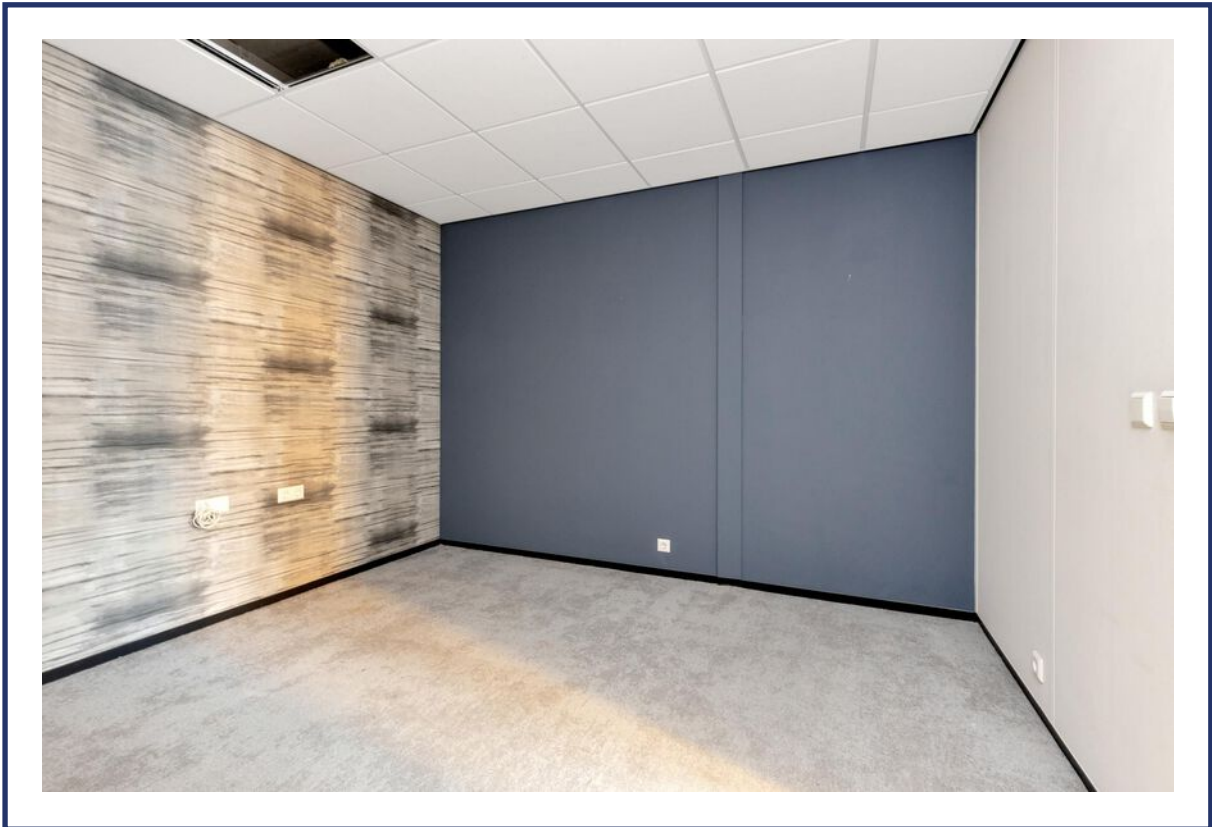
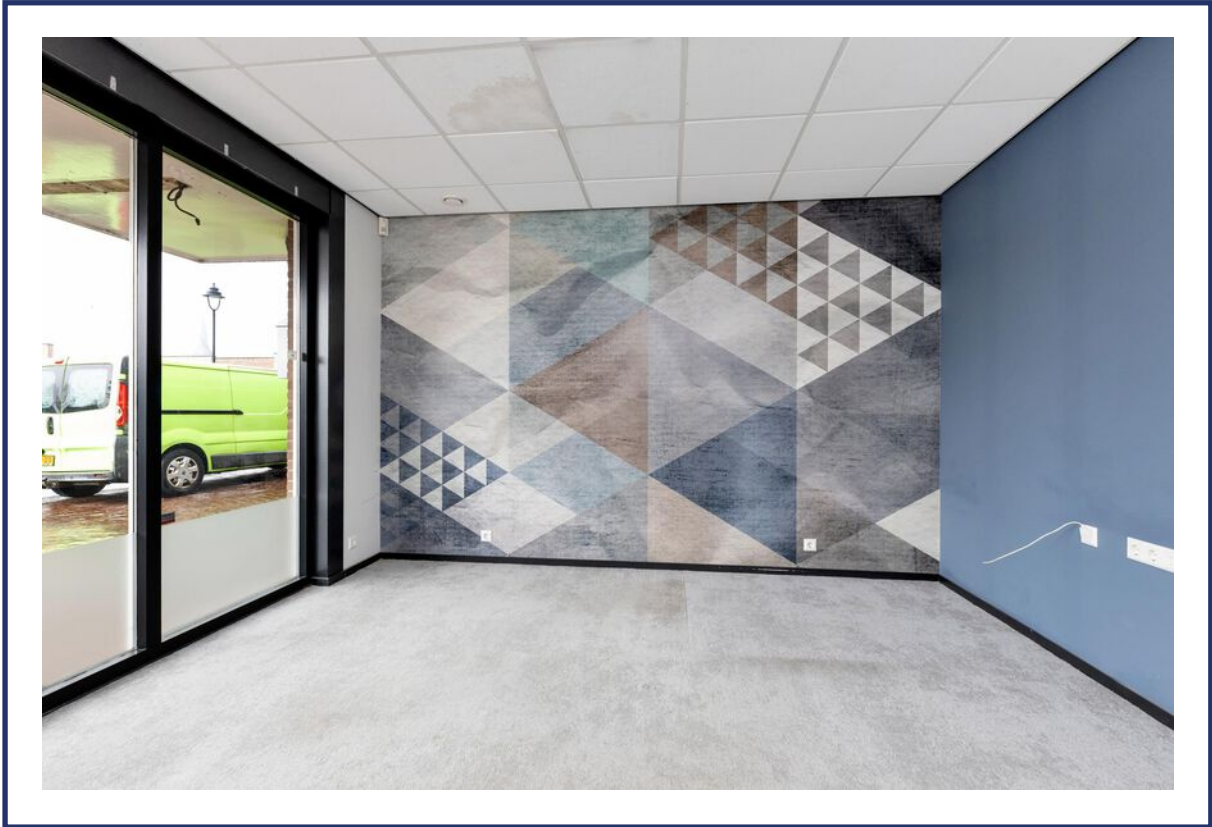
Onderhoud buiten toelichting

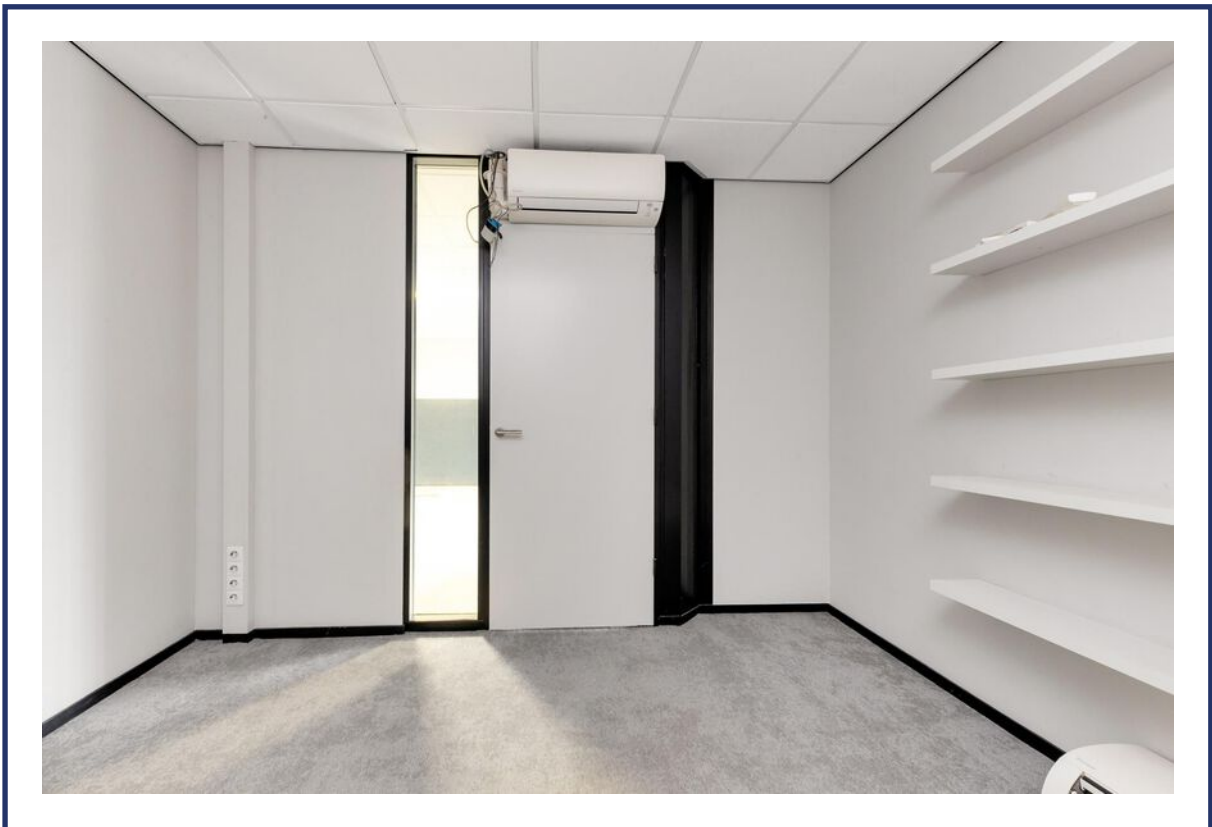
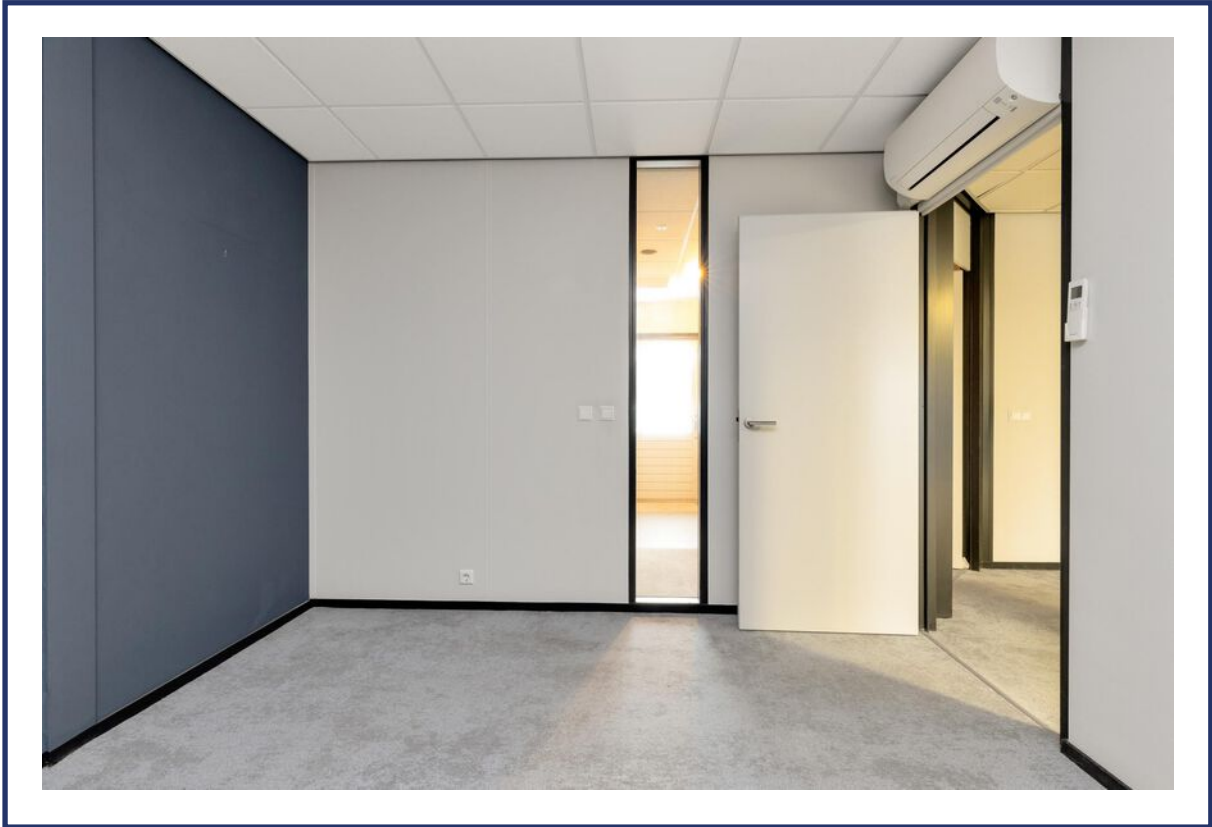


Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld door SC Bakker Makelaardij o/z BV. Ten aanzien van de juistheid en de inhoud van deze brochure kan echter geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard door zowel de eigenaar als door SC Bakker Makelaardij o/z BV.

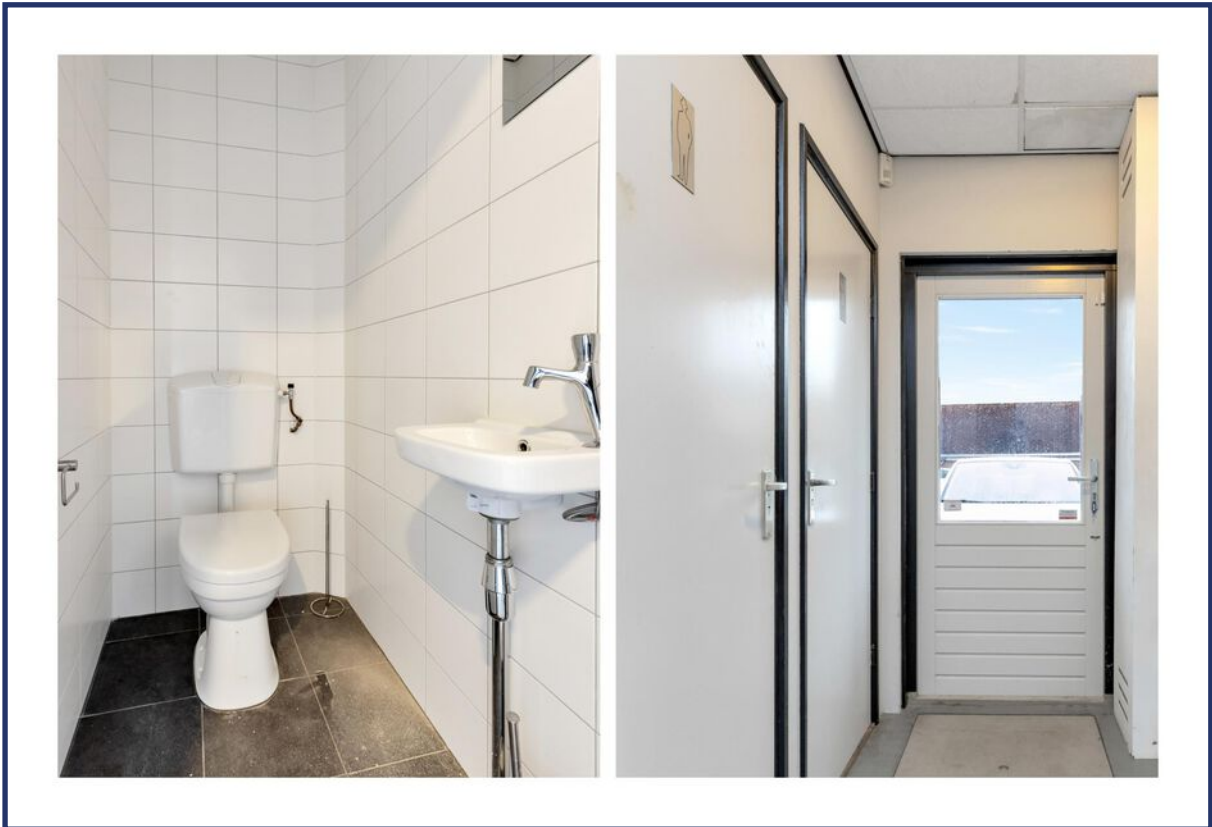
















BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

Welkom bij SC Bakker Makelaardij

Al meer dan 45 jaar is SC Bakker Makelaardij een alert en gedreven makelaarskantoor. Wij bieden u alle zekerheid van een vertrouwd en deskundig kantoor met de bijbehorende service.

Vanuit onze centraal gelegen vestiging, in het gezellige centrum van Schagen, staat ons team voor u klaar. Veel opdrachtgevers gingen u al voor in Anna Paulowna, Wieringen, Wieringermeer, Niedorp (gemeente Hollands Kroon) en Schagen, Zijpe en Harenkarspel (gemeente Schagen).

U kunt bij ons terecht voor verkoop/verhuur van uw woning of bedrijfspand, aankoopbemiddeling en taxaties. Wij zijn 100% thuis in de regionale woningmarkt en specialist in bedrijfsmatig onroerend goed. Als u verkoopplannen heeft kunt u ons altijd bellen voor een gratis waardebeoordeling!



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl



Kadaster

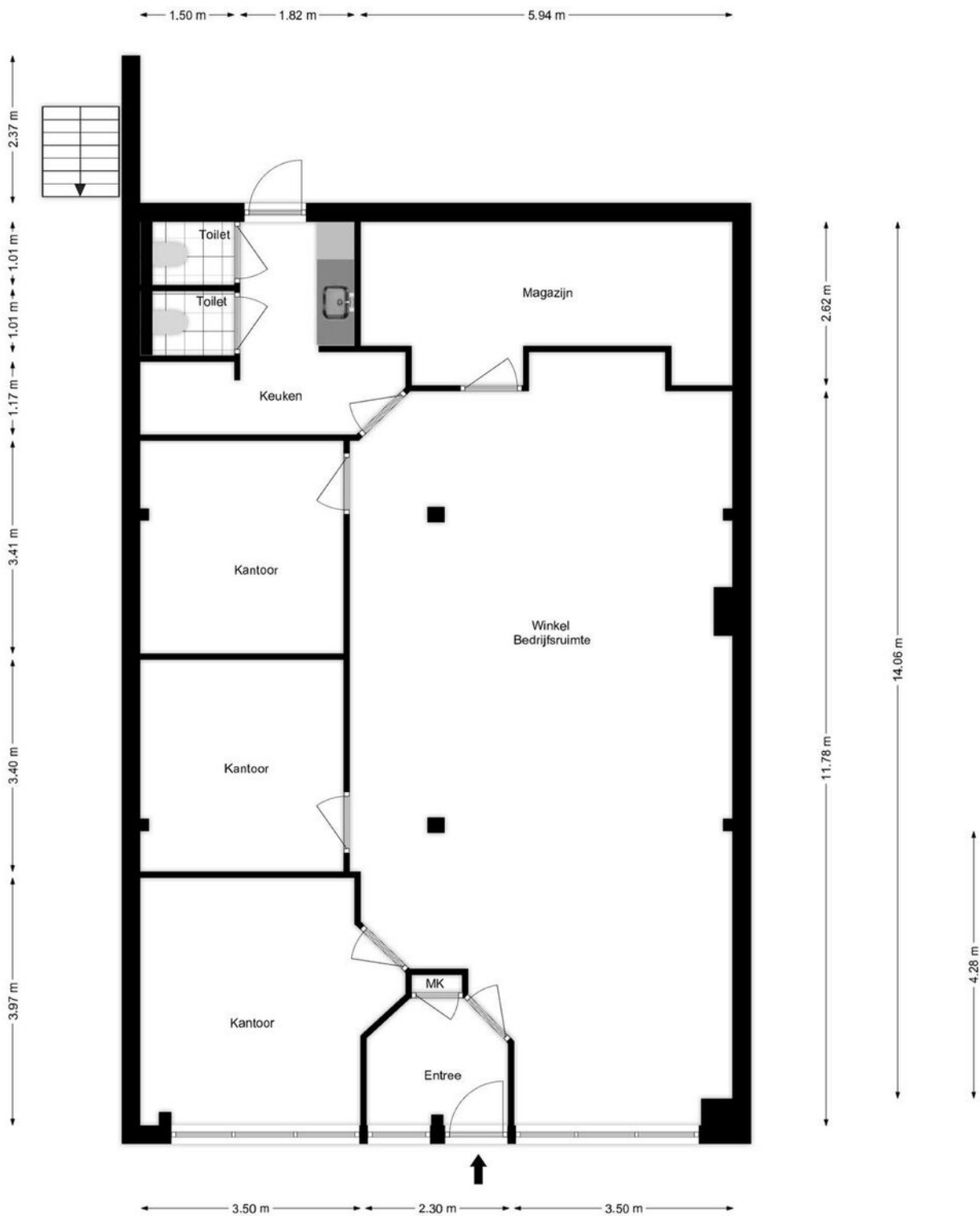
Kadastrale gegevens

Adres	Nieuwstraat 51
Postcode / Plaats	1741 BV Schagen
Gemeente	Schagen
Sectie / Perceel	A/3477
Oppervlakte	188 m ²
Soort	





Begane grond





BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ



**We gaan graag
voor u aan de slag!**



☎ 0224 - 21 54 56

✉ info@scbakker.nl

www.scbakker.nl