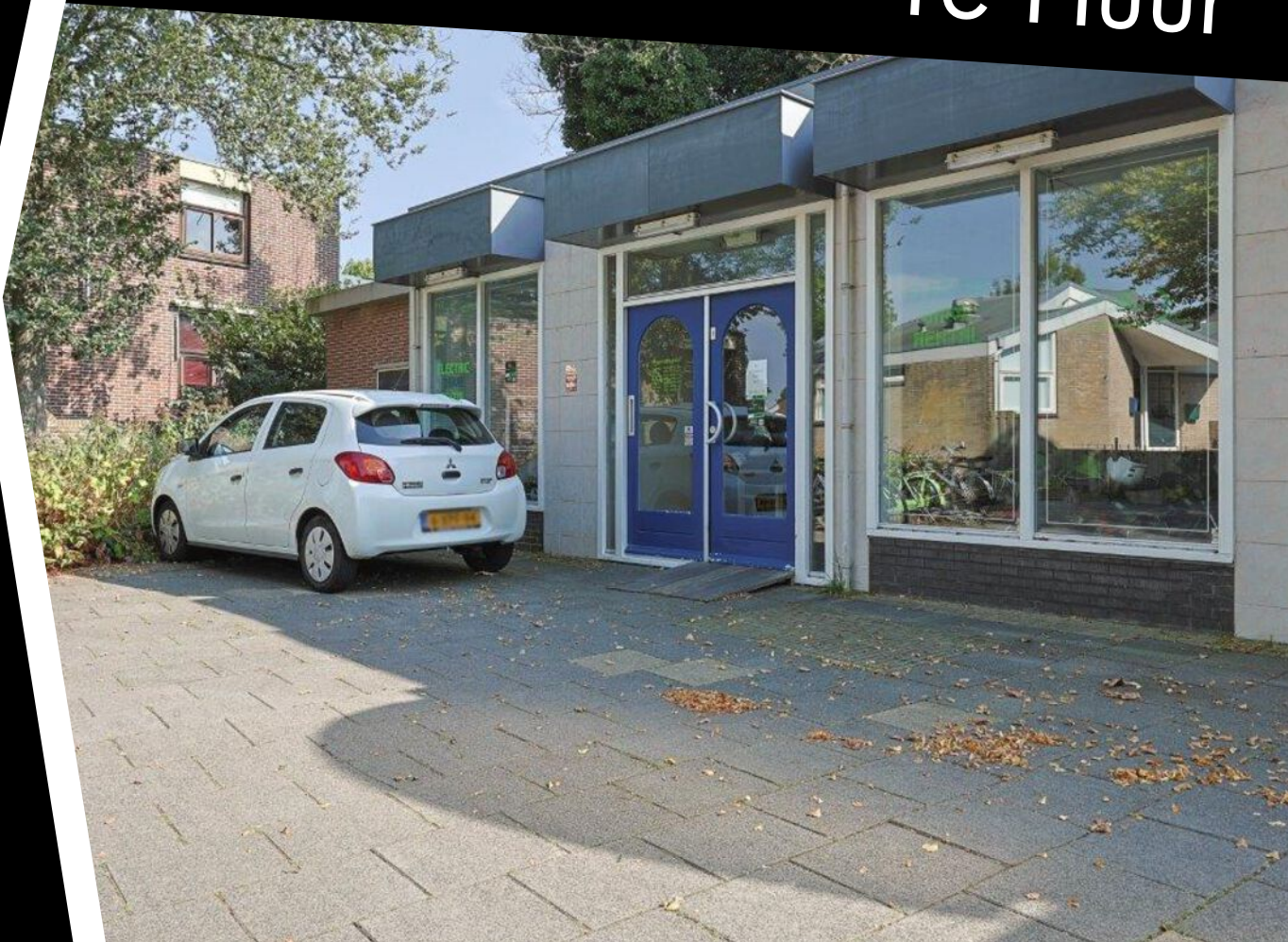


# Paardenmarkt 1 B

(1871 CV) Schoorl

## Te Huur



Ca. 115 m<sup>2</sup> VVO winkelruimte in gezellig centrum



# Kenmerken

Huurprijs:	€ 695,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	1990, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Totale oppervlakte:	Ca. 115 m <sup>2</sup> VVO
Frontbreedte:	Ca. 8,5 meter
Energielabel:	A++
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Schoorl
Sectie:	C
Nummer:	1174 (ged.)





# Paardenmarkt 1 B

(1871 CV) Schoorl



In het gezellige centrum van Schoorl mogen wij nu een winkelruimte van totaal ca. 115 m<sup>2</sup> VVO met een riante frontbreedte van ca. 8,5 m<sup>1</sup> aanbieden voor de verhuur.

De winkel is gelegen op een goede locatie aan de Paardenmarkt, een zijstraat van de Heereweg, waar veel passanten van de grote parkeerplaats aan de Sportlaan naar het centrum toe lopen.

Omringende winkels zijn o.a. Bruna, Kruidvat, Jumbo, Ekoplaza en diverse horeca gelegenheden.

# Omschrijving

## Huurprijs

€ 695,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

## Inhoudsbeschrijving

De winkelruimte is ca. 94 m<sup>2</sup> VVO groot en toegankelijk via de entree aan de voorzijde gelegen aan de Paardenmarkt. Aan de achterzijde van de winkel bevindt zich een kantine/magazijn van ca. 21 m<sup>2</sup> VVO met daarin een pantry en toilet.

## Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd. Het object wordt als casco verhuurd.

## Installaties

De volgende installaties/voorzieningen zijn aanwezig en worden door de huurder om niet gebruikt:

- Elektrische installatie;
- Systeemplafond;
- Airco installatie;
- Ledverlichting;
- Brandblusvoorzieningen;
- Radiatoren aangesloten op een cv-ketel;
- Mechanische ventilatie;
- Toilet;
- Pantry.

## Parkeren

Ruim voldoende (betaald) parkeren bij de Sportlaan, op luttele meters afstand van het object.

## Bereikbaarheid

Het object is goed bereikbaar met de auto via de N9 (Den Helder – Alkmaar). Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken met de dichtstbijzijnde bushalte op ca. 160 m loopafstand.

## Energielabel

Van het aangeboden object is energielabel A++ beschikbaar.

## Bestemming

Bij de gemeente Bergen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Schoorl-Kernen en buurtschappen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Centrum". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Bergen of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in december 2022 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

## Aanvaarding

Kan per direct.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

## Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## Voorbehoud

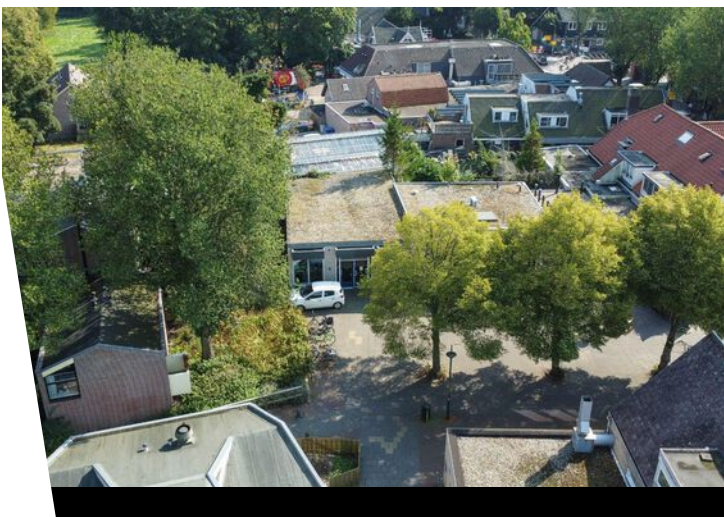
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



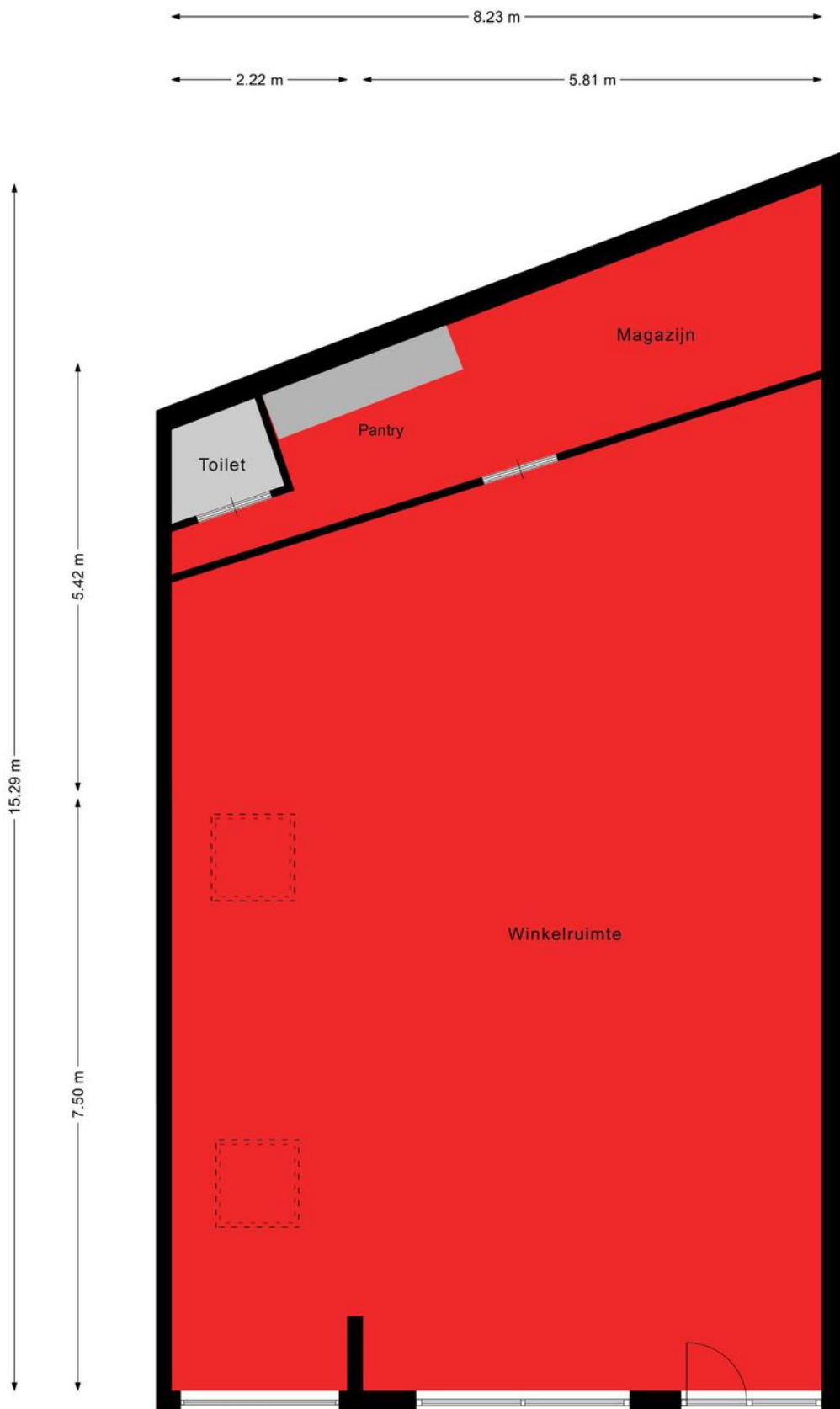








# Plattegrond




Begane grond

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Paardenmarkt 1B



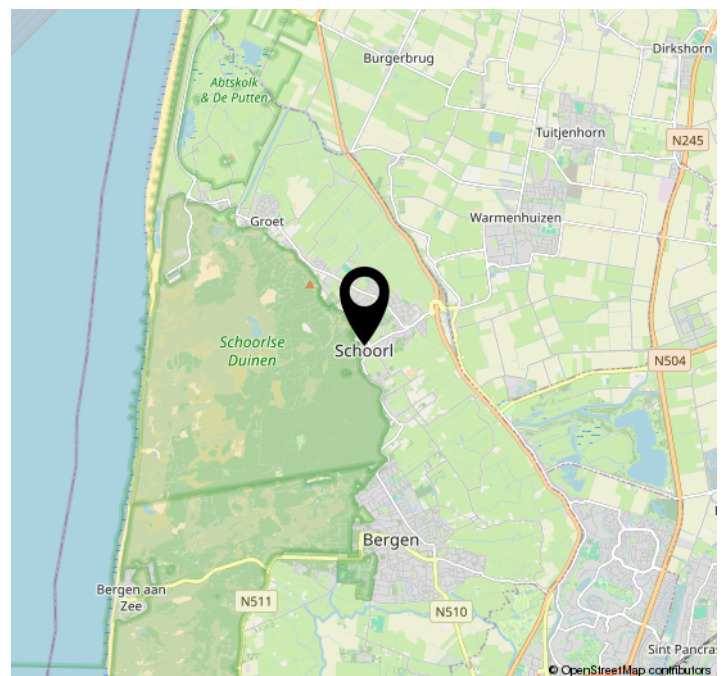
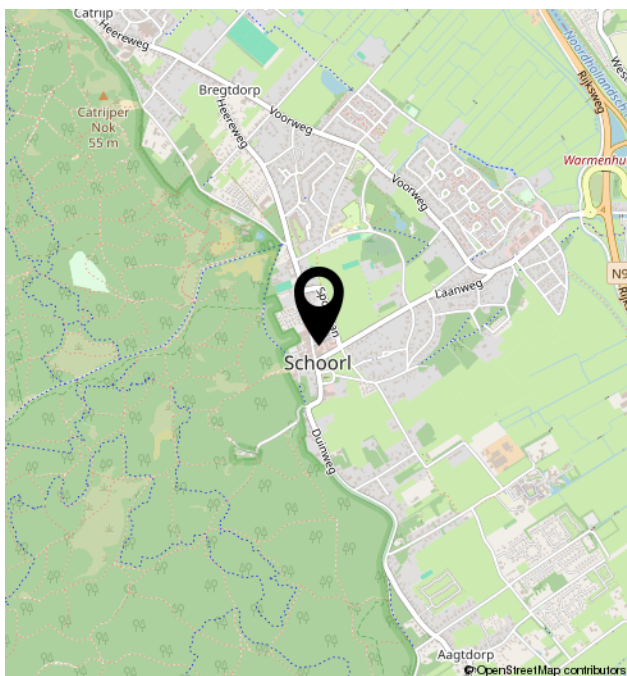
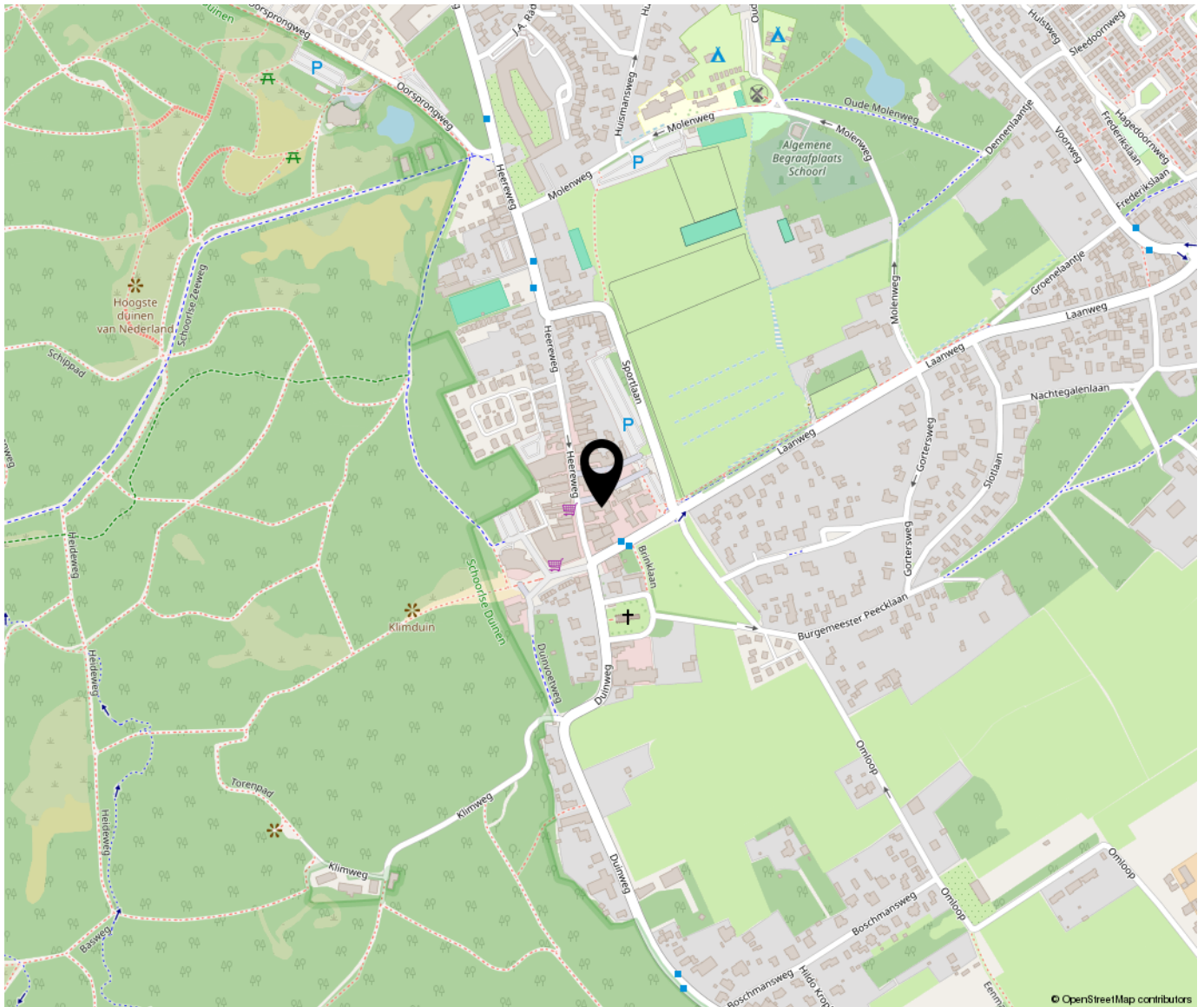
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente    School</p> <p>  Sectie                      C</p> <p>  Perceel                    1174</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

