

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Nieuwstraat 40-42, Sint-michielsgestel



PROJECTINFORMATIE

Nieuwstraat 40-42, Sint-michielsgestel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur Winkelruimte / Supermarkt in het centrum van Sint-Michielsgestel.

Het dorp beschikt over uitstekende voorzieningen, waaronder scholen, sportfaciliteiten, winkels en horeca. Er zijn diverse supermarkten, boetiekjes en restaurants die bijdragen aan een bruisend dorpsleven. Daarnaast zijn er regelmatige markten en lokale evenementen die zorgen voor een levendige sfeer.

Oppervlakte

Nieuwstraat 40-42 is in totaal groot circa 1.022 m² v.v.o. welke als volgt is onderverdeeld:

Begane grond 855 m² v.v.o

1e verdieping 167 m² v.v.o.

TOTAAL 1.022 m². v.v.o.

Overdekt en met stelcon platen verhard buitenterrein groot circa 160 m².

Ligging en bereikbaarheid

Sint-Michielsgestel is gunstig gelegen ten opzichte van grotere steden zoals 's-Hertogenbosch, dat op slechts enkele kilometers afstand ligt. De goede weg- en openbaar vervoersverbindingen maken het dorp makkelijk bereikbaar, terwijl het tegelijkertijd de rust en ruimte van het platteland biedt.

Sint-Michielsgestel telt ongeveer 30.000 inwoners en staat bekend om zijn hechte en gastvrije gemeenschap. De inwoners zijn trots op hun dorp en er is een sterk gemeenschapsgevoel. De vele lokale evenementen en activiteiten versterken de sociale cohesie en maken het een levendige plek om te wonen.

PROJECTINFORMATIE

Nieuwstraat 40-42, Sint-michielsgestel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Eigen Parkeerterrein: Er zijn volop parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein, welke direct naast de winkelruimte is gelegen.

Bestemmingsplan

In het omgevingsplan heeft de locatie de bestemming "Gemengde doeleinden". Momenteel is op de locatie een filiaal van de Jumbo supermarkt gehuisvest.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Uitgangspunt is een casco verhuur.

Huurcondities

Huurprijs: € 15.000,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, flexibele huurtermijn mogelijk

Servicekosten: In overleg

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden

PROJECTINFORMATIE

Nieuwstraat 40-42, Sint-michielsgestel

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

FOTOREPORTAGE

Nieuwstraat 40-42, Sint-
michielsgestel









FOTOREPORTAGE

Nieuwstraat 40-42, Sint-
michielsgestel



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl