



# V&H VASTGOED



**Steenweg 47, 6131 BC Sittard**

**Huurprijs € 1.390,00 per maand**



**funda** in business

V&H Vastgoed  
Toon Hermanssingel 52  
6132 BZ, SITTARD  
Tel: 046-4438555  
Fax:  
E-mail: [info@venhvastgoed.nl](mailto:info@venhvastgoed.nl)  
[www.venhvastgoed.nl](http://www.venhvastgoed.nl)

## Omschrijving

### ALGEMEEN

Als aanloopstraat tussen station en winkelgebied, en in het centrum van Sittard aan het voetgangersdomein, bieden wij deze winkel / showroomruimte met magazijn aan. De bedrijfsruimte meet in totaal circa 375m<sup>2</sup> en heeft een verkoopoppervlakte van 210m<sup>2</sup>, een frontbreedte van circa 10 meter en is voorzien van een ruime etalage alsmede een magazijn aan de achterzijde. De achterkant van de winkelruimte is toegankelijk voor laden en lossen, met uitsluitend "klein" transport.

Voorzijde kan tot 11:30 voor groter transport.

### Ligging:

Het object is op uitstekende locatie gelegen, in het centrum van Sittard, aan het voetgangersdomein, dichtbij NS-station en Rijksweg. De Steenweg is een van de oudere winkelstraten van Sittard en ligt vlak bij de ingang van het nieuwe centrumproject de Ligne.

### PARKEREN

Op loopafstand van het pand ligt een grote parkeerplaats (betaald parkeren).

Achterom is er de mogelijkheid om nog 1 parkeerplaats binnen te huren voor € 50,- per maand.

### Indeling:

Ca. 210m<sup>2</sup> winkelruimte met een frontbreedte van ruim 10 m. Het object is voorzien van een systeemplafond met verlichting, CV, een toilet (wordt vernieuwd), kitchenette, magazijn en een achteringang t.b.v. laden en lossen.

op de verdieping is de mogelijkheid voor een kantoor en/of extra opslag, alsmede is er een kelderruimte beschikbaar.

### Bestemming:

Detailhandel / showroom of atelier

### AANVAARDING

Per direct beschikbaar

### Huurvoorwaarden:

- ROZ-model huurovereenkomst
- 5 jaar met 5 optie jaren of eventueel korter in overleg
- betaling per maand vooruit
- 3 maanden bankgarantie inclusief BTW
- jaarlijkse index conform CPI

Bezichtigingen en verdere info uitsluitend via ons kantoor 046-4438555 / [info@venhvastgoed.nl](mailto:info@venhvastgoed.nl)

## Kenmerken

Huurprijs	€ 1.390,00 per maand
Soort	Winkelruimte
Oppervlakte VVO	375 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	232 m <sup>2</sup>
Bouwjaar / bouwperiode	1967 / 1960-1970

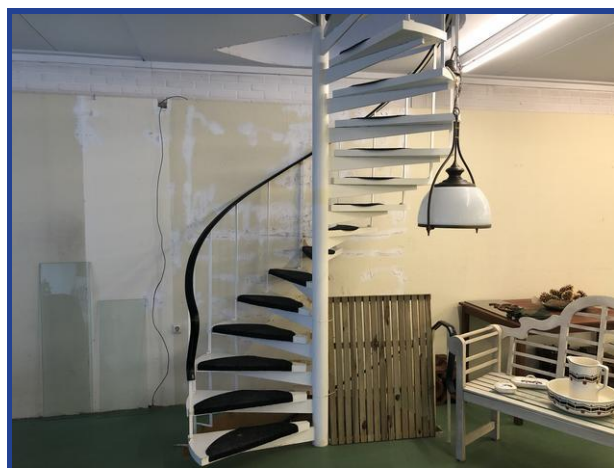
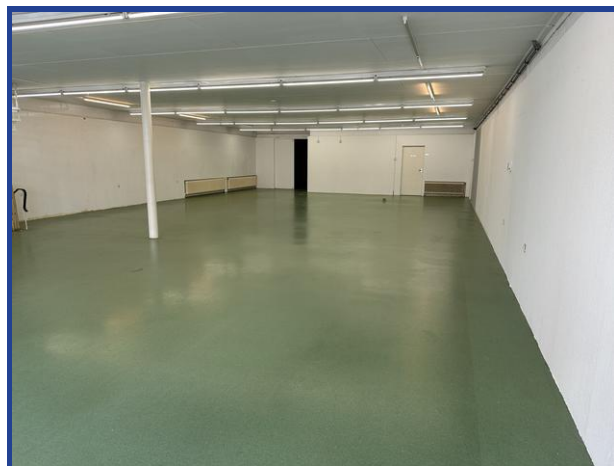
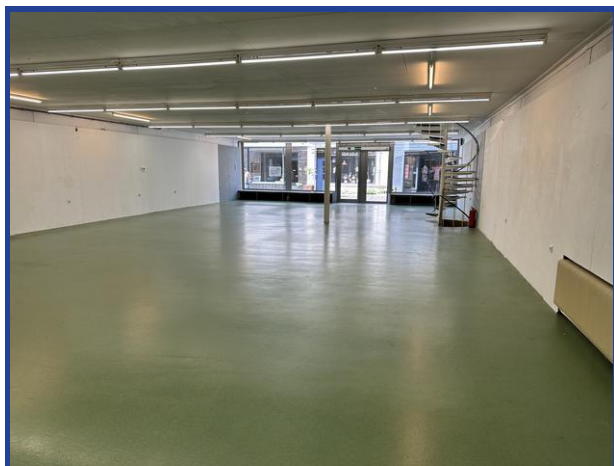
## Locatie

Steenweg 47, 6131 BC Sittard

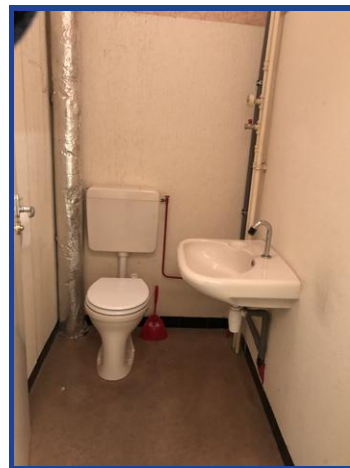


Steenweg 47, 6131 BC Sittard

Foto's



Foto's



## Foto's







Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

\*

Voor ons volledige bedrijfsaanbod verwijzen wij u naar onze website:

**[www.venhvastgoed.nl](http://www.venhvastgoed.nl)**

\*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.  
De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.