



V&H VASTGOED



Limbrichterstraat 21, 6131 EA Sittard

Huurprijs € 1.800,00 per maand



funda in business

V&H Vastgoed
Toon Hermanssingel 52
6132 BZ, SITTARD
Tel: 046-4438555
Fax:
E-mail: info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

Omschrijving

Algemeen

Het betreft hier een winkelruimte met een totale verkoopoppervlakte van ca. 105 m² gelegen centraal in het voetgangersgebied (A1 winkellocatie !) waar de belangrijkste winkelstraten bij-elkaar komen en nabij de markt in het centrum van Sittard.

Het pand beschikt verder over twee etages voor opslag en kantine dan wel kantoor (90m²) en en zolder (80m²).

Ligging

Door haar ligging centraal in het winkelhart van Sittard, is dit de ideale locatie om te winkelen (A1). Het pand ligt zeer centraal in de Limbrichterstraat op de kruising met de Molenbeekstraat.

De bereikbaarheid voor laden/en lossen is voorzien in de ochtend-uren en na 18:00 uur, in de nabijheid zijn diverse parkeervoorzieningen op loopafstand.

Indeling

Begane grond: winkelruimte met meterkast, totale verkoopoppervlakte ca. 105 m² met aan de achterzijde een split-level gedeelte.

Eerste verdieping: keuken/kantine, toilet, twee kamers tbv kantoor en/of opslag.

Tweede verdieping: ruime zolderruimte tbv opslag

Wonen is qua bestemming toegestaan echter er is geen complete keuken / badkamer aanwezig momenteel.

Opleveringsniveau

Het object wordt oplevering in de huidige staat met o.a. :

gas-, water-, elektra installatie

bestaande verwarmingsinstallatie / CV alsmede hete lucht verwarming en airco

systeemplafonds

kitchenette

eenvoudig doch net sanitair

zonnescerm begane grond

Bijzonderheden

Frontbreedte van 6,5 m1.

Aanvaarding

In overleg.

Uitgangspunten huurovereenkomst :

Huurtermijn: uitgangspunt is 5 jaren + 5 verlengingsjaren, andere periodes bespreekbaar
Huurprijs € 1.800,-- excl. BTW per maand als starthuur / gestaffeld naar € 2.000,-- excl. BTW in 3 jaar

Indexering: jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI)

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van drie maanden betalingsverplichting inclusief BTW.

Huurcontract: model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken).

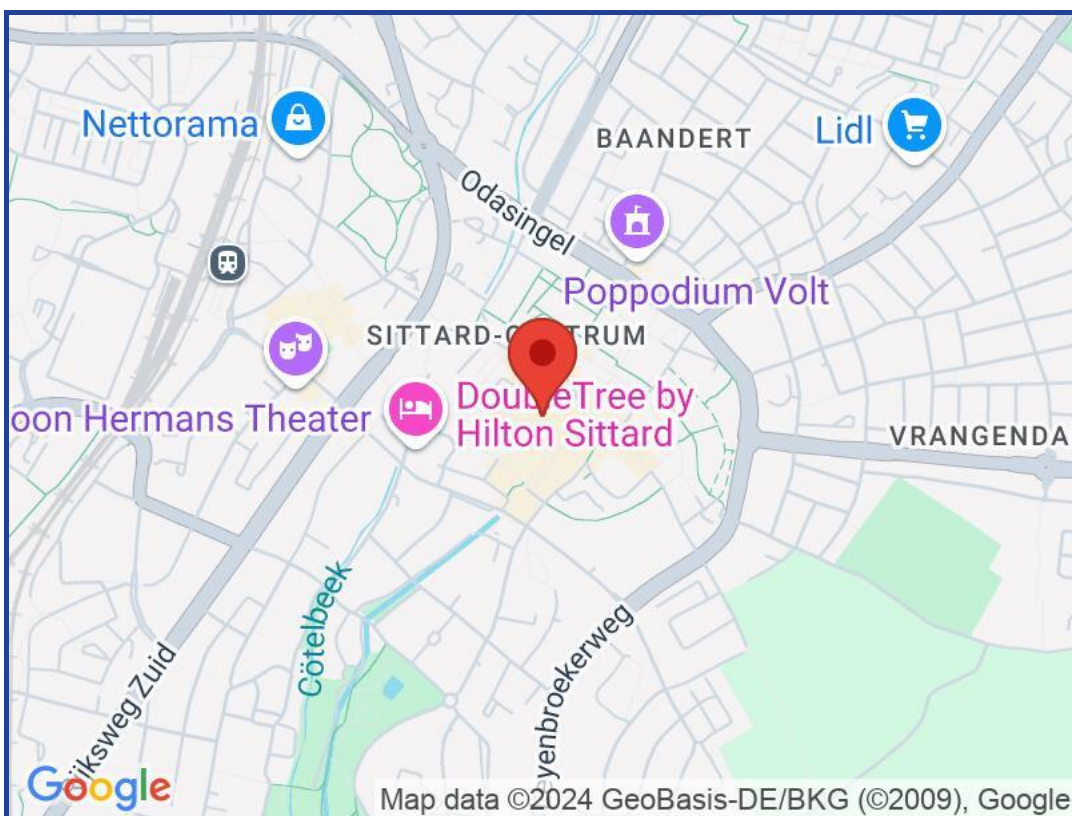
BTW: alle in deze informatie genoemde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, exclusief BTW. Voorts is er in deze informatie van uitgegaan dat de prestaties van huurder/ koper voor meer dan 90% in de BTW-belaste sfeer plaatsvinden.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.800,00 per maand
Soort	Winkelruimte
Oppervlakte VVO	105m ²
Perceeloppervlakte	100 m ²
Bouwjaar	1725

Locatie

Limbrichterstraat 21, 6131 EA Sittard

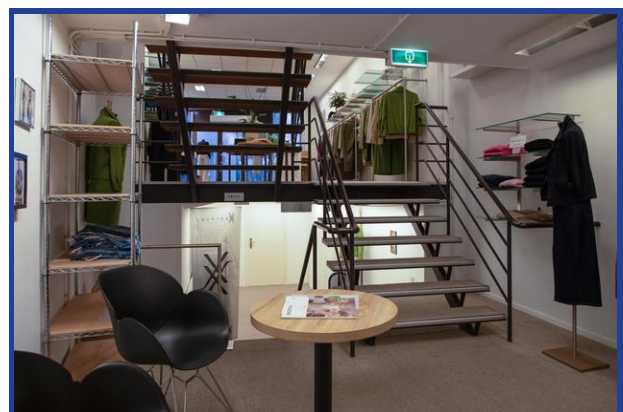
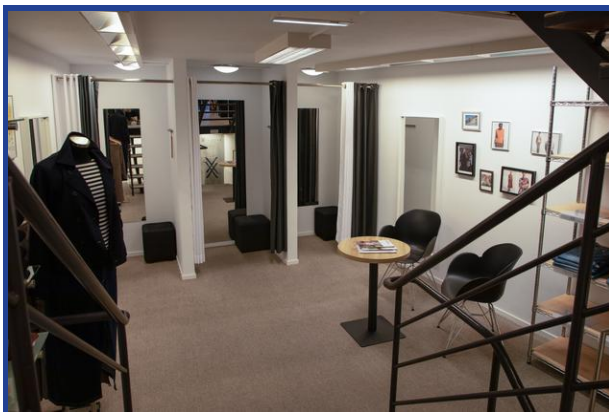


Limbrichterstraat 21, 6131 EA Sittard

Foto's



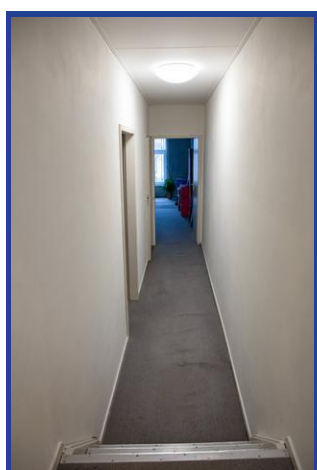
Foto's



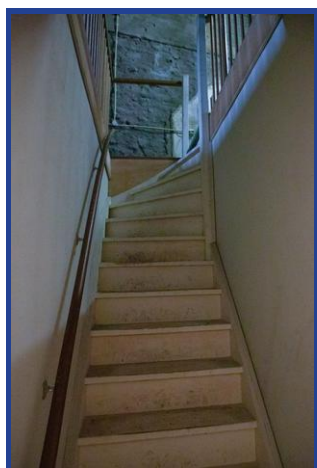
Foto's



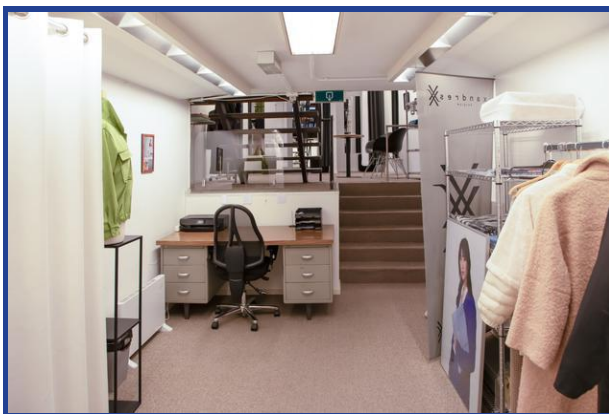
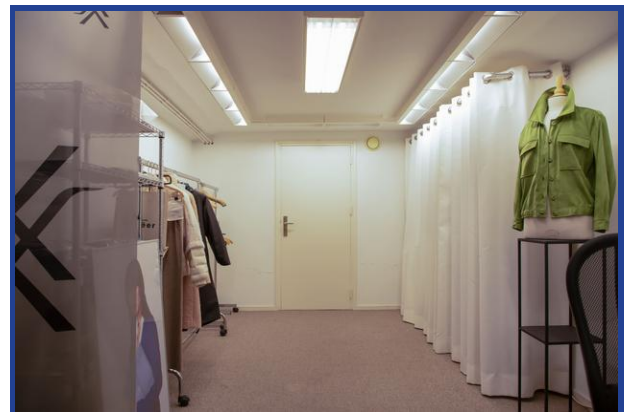
Foto's



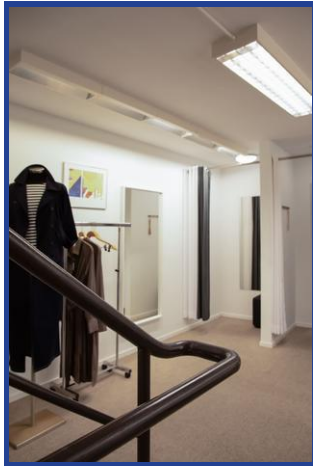
Foto's



Foto's



Foto's







Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

*

Voor ons volledige bedrijfsaanbod verwijzen wij u naar onze website:

www.venhvastgoed.nl

*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.
De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.