



V&H VASTGOED



Limbrichterstraat 15, 6131 EA Sittard

Huurprijs v.a. € 2.250,00 per maand



funda in business

V&H Vastgoed
Toon Hermanssingel 52
6132 BZ, SITTARD
Tel: 046-4438555

E-mail: info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

Omschrijving

OMSCHRIJVING

Op Top-locatie gelegen winkelruimte met een verkoopoppervlakte van ca. 200 m² gelegen op steenworp afstand van de gezellige Sittardse Markt. De Limbrichterstraat is de winkelstraat van het centrum van Sittard. Aan deze straat liggen enkele landelijke ketens (zoals de Etos, Vodafone en Van Haren) en meerdere lokale ondernemers. De directe ontsluiting aan de horecamarkt zorgt voor veel passanten door de straat. Er bestaat de mogelijkheid voor ondernemers om via de gemeente een subsidie te krijgen om uw onderneming in het centrum van Sittard te vestigen, verplaatsen of uit te breiden ! Het object is in kasko toestand en beschikt o.a. over een achteringang, meterkast met alle aansluitingen, gladde wanden en vloeren. Optioneel is eventueel ook de kelder ruimte te huur, in totaal ca. 243m².

De winkel zal worden voorzien van een nieuwe entree pui (zie foto).

Indien u een andere / verbeterde afwerking wenst als opleveringsniveau dan is dit bespreekbaar tegen een meer-huurprijs.

LOCATIE

De gemeente Sittard-Geleen is met ruim 93.000 inwoners een van de grootste steden van Limburg. De gemeente bestaat uit totaal 13 kernen, waarvan Sittard en Geleen de grootste vormen. De ontsluiting van Sittard is uitstekend te noemen. Duitsland en België zijn gelegen op steenworp afstand. Inwoners van beide landen weten het centrum van Sittard dan ook prima te vinden. De Limbrichterstraat is de winkelstraat in het kernwinkelgebied van de binnenstad van Sittard welke begint aan de Markt en reikt tot aan het NS-Station.

BESTEMMING/ BEDRIJFSDOELEINDEN

Het regulerende bestemmingsplan is 'Centrum Sittard'. De bestemming van de aangewezen gronden valt in de categorie 'Centrum'. De volgende invullingen zijn toegestaan:

- horeca van categorie fastfoodservicesector winkelgebonden;
- detailhandel;
- ondersteunende horeca;
- ambulante detailhandel, voor zover bestaand;
- consumentverzorgende (ambachtelijke) dienstverlening;
- een kantoor.

Voor alle informatie omtrent het regulerende bestemmingsplan, verwijzen wij naar de website van het omgevingsloket.

PARKEERGELEGENHEID

Parkeren vindt plaats in de openbare parkeergelegenheden om en nabij het centrum. Hier zijn onder andere een Q-park en een parkeergarage onder de Ligne alsmede de Odaparking op loopafstand gelegen.

BIJZONDERHEID

Optioneel is het mogelijk om de kelder erbij te huren voor extra opslag. De kelder heeft een oppervlakte van 243 m². De huurprijs incl. kelder bedraagt € 3.650,00 per maand excl. btw.

BESCHIKBAARHEID

Per direkt.

HUURVOORWAARDEN

HUURTERMIJN

Standaard: Vijf jaar (5) en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaar. In onderling overleg kan hiervan afgeweken worden.

BETALINGSWIJZE

Betaling door huurder aan verhuurder geschiedt per maand vooruit. Voor of uiterlijk op de eerste dag van iedere betalingsperiode dient de betalingsverplichting van huurder aan verhuurder te zijn voldaan.

HUURINDEXERING

Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006-100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder dient voor of uiterlijk op de huuringangsdatum een bankgarantie (conform model ROZ) ter grootte van minimaal 3 maanden huurpenningen, servicekosten alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting te hebben gesteld. Indien partijen samen overeenkomen dat hiervoor in de plaats een waarborgsom gestort mag worden, dient deze gestort te zijn voorafgaand aan de ingebruikname van het object.

OMZETBELASTING

Huurder is over de huurpenningen alsmede de servicekosten omzetbelasting verschuldigd. Ingeval huurder niet aan de gestelde criteria voor belaste verhuur voldoet, wordt de huurprijs verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

HUUROVEREENKOMST

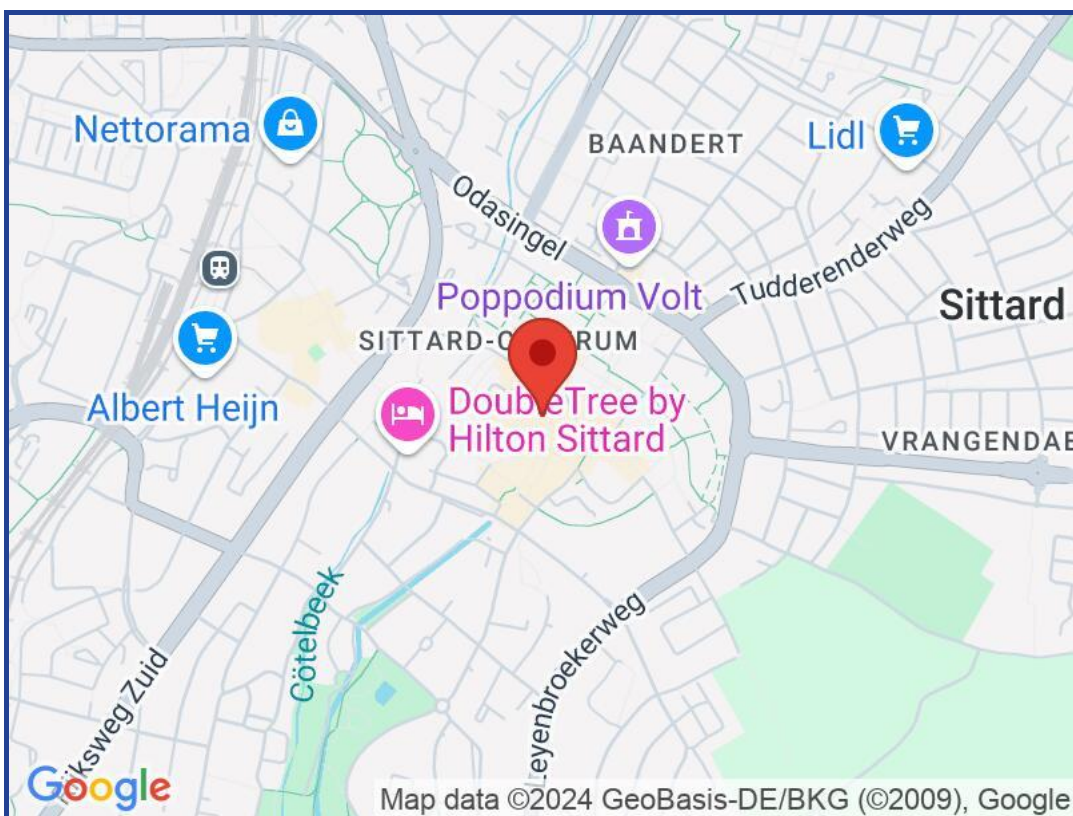
Standaard model ROZ (Raad voor Onroerende Zaken) met bijbehorende algemene bepalingen.

Kenmerken

Huurprijs	€ 2.250,00 per maand
Soort	Winkelruimte
Oppervlakte VVO	200 m ²
Perceeloppervlakte	228 m ²
Bouwjaar	1725

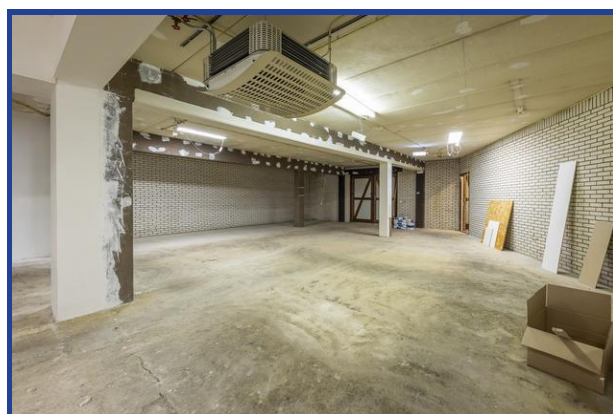
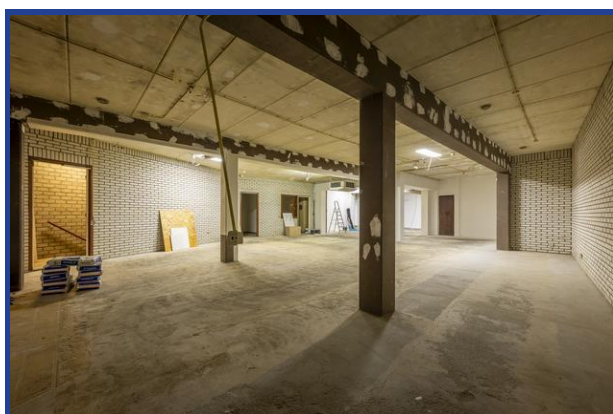
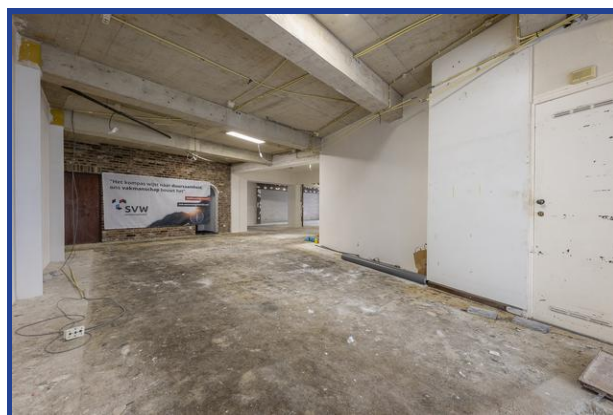
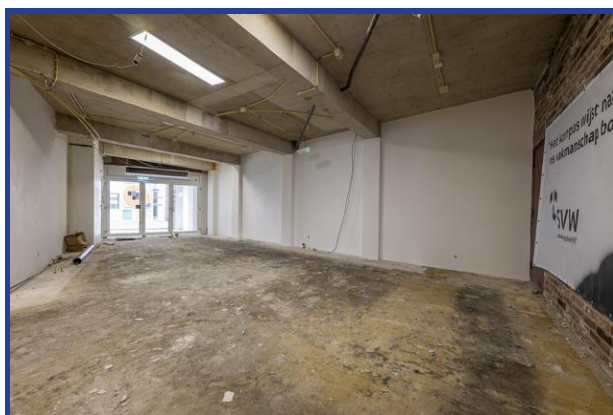
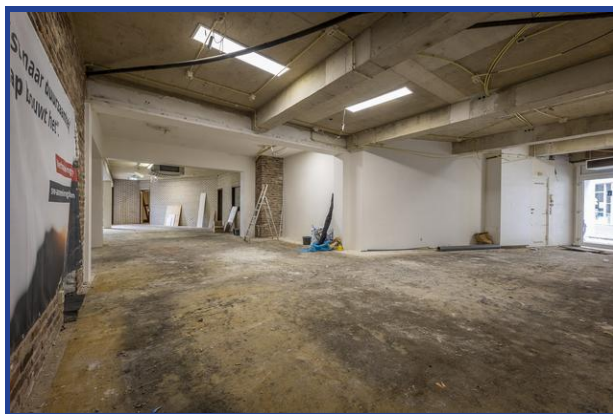
Locatie

Limbrichterstraat 15, 6131 EA Sittard

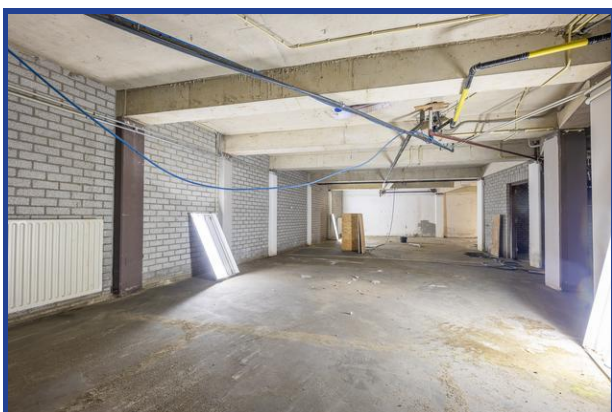
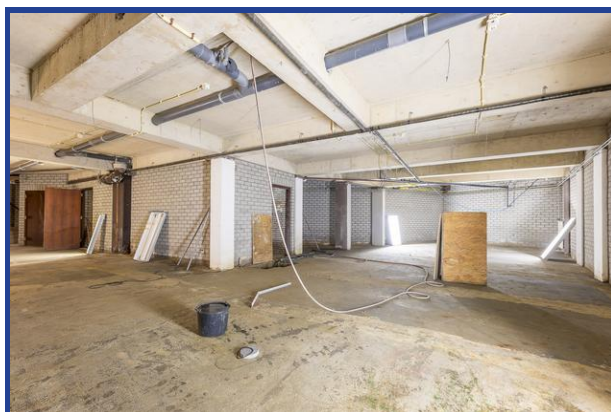
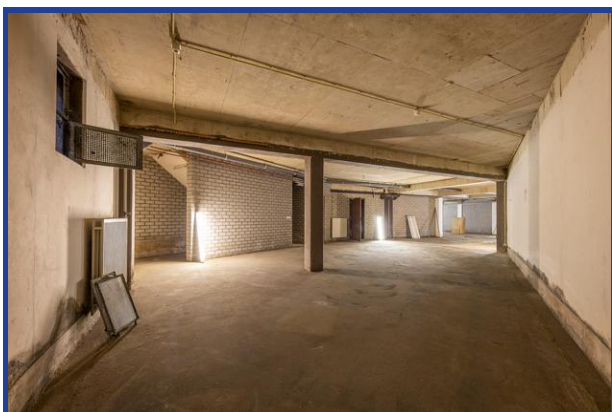
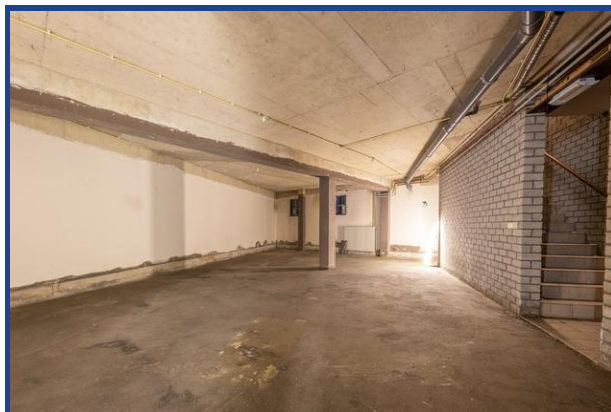
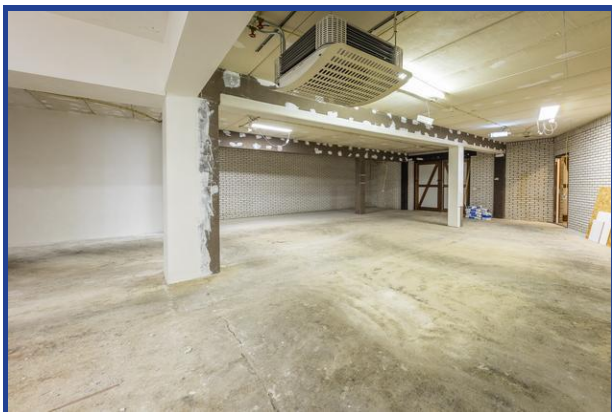


Limbrichterstraat 15, 6131 EA Sittard

Foto's



Foto's



Foto's





Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

*

Voor ons volledige bedrijfsaanbod verwijzen wij u naar onze website:

www.venhvastgoed.nl

*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.
De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.