

Provier  
doet!



**PROVIER**

VASTGOEDADVISEURS

Leeuwenburg 22A  
Sneek

[provier.nl](http://provier.nl)

# Leeuwenburg 22A Sneek

Midden in het stadshart van Sneek, naast Xenos en Fiftysix en nabij Sting, Cotton Club, Douglas en Odido, is deze instapklare winkelruimte gelegen. De winkel maakt deel uit van een Rijksmonument en kijkt uit over één van de Sneker stadsgrachten. Parkeren kan op de diverse openbare parkeerterreinen welke zich op loopafstand bevinden. De winkel beschikt over een riant voorzieningenniveau, heeft een front van circa 750 cm en is uitgerust met energielabel B.

## Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 133 m<sup>2</sup> en is geheel gesitueerd op de begane grond. Circa 111 m<sup>2</sup> betreft verkoopvloeroppervlakte en circa 22 m<sup>2</sup> is ingericht als magazijn, met pantry en toilet.

## Voorzieningen

Het object is zeer compleet uitgerust met onder meer de navolgende voorzieningen:

- alarminstallatie;
- verwarming inclusief heteluchtgordijn;
- plafonds met verlichting;
- pantry;
- toilet.

De vrije hoogte bedraagt circa 295 cm en de frontbreedte circa 750 cm.

## Aanvaarding

In overleg.

## Huurprijs

€ 29.500,= per jaar te vermeerderen met BTW.

## Bestemming

De bestemming ter plaatse betreft gemengde doeleinden: onder meer detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke doeleinden en horecadoeleinden behoren tot de mogelijkheden.



**Huurtermijn**

5 jaar met 5 optie jaren

**Opzegtermijn**

12 maanden

**Indexering**

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

**Betaling**

Per maand vooruit

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW







# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl



provier.nl