



Adres: Grootzand 15, 8601 AR Sneek

Huurprijs € 1.750,00 per maand



Omschrijving

Dit prachtige, karakteristiek, winkelpand is gelegen aan het Grootzand 15, direct in het historische stadscentrum van Sneek

Het Grootzand is onderdeel van het winkelhart van Sneek, waar verschillende winkels zoals Fiftysix, Xenos en The Sting, restaurants en andere bedrijven op korte afstand gevestigd zijn evenals mooie diversiteit aan lokale speciaalzaken. In de nabije omgeving bevinden zich diverse parkeervoorzieningen zoals parkeergarage Boschplein en het Martiniplein.

Een uitstekende locatie voor detailhandel!

INDELING: Op de begane grond de commerciële ruimte van ca. 100 m². De winkel is voorzien van een keuken met toilet en een magazijnruimte.

Sneek is natuurlijk één van de elf steden van Friesland en onder meer bekend door de welbekende Waterpoort, het Sneekermeer, maar ook de jaarlijkse Sneekweek, één van de leukste en gezelligste watersportevenementen van het jaar in Nederland. Maar Sneek heeft natuurlijk veel meer! Naast een mooie historische binnenstad met haar grachten en rijke geschiedenis, beschikt Sneek over alle mogelijke voorzieningen die je je maar kunt bedenken, waaronder ook een eigen ziekenhuis en verschillende scholengemeenschappen voor voortgezet- en middelbaar beroepsonderwijs. Sneek is goed bereikbaar door zijn ligging langs de A7 en twee treinstations. De vele voorzieningen en het prachtige centrum met volop detailhandel en tal van leuke horeca gelegenheden dienen niet alleen voor de toeristen en bewoners zelf, maar wordt ook wel gezien als het centrum van de gemeente Súdwest-Fryslân met haar circa 90.000 inwoners.

Meer:

- eigen grond: 134 m².

Aanvaarding: in overleg.

Huurovereenkomst aspecten:

- Huurtermijn: bij voorkeur 5 + 5 jaar. Afwijkende termijnen in overleg;
- Huurbetaling: Per termijn bij vooruitbetaling. Genoemde huurprijs is exclusief BTW;
- Huurovereenkomst: ROZ model met aanvullende en algemene bepalingen;
- Huurprijsindexering: Jaarlijks, op basis van het CPI alle huishoudens;
- Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met BTW en eventuele servicekosten.

Bestemming:

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Energie label: B

Bekijk ook de plattegronden voor een goede indruk van de ruimte, locatie en (indelings)mogelijkheden.

Bent u nieuwsgierig geworden en wilt u dit winkelpand graag bekijken? Neem dan telefonisch of via het contactformulier op onze website contact met ons op of loop binnen op ons kantoor. Zo kunnen wij in overleg met u een geschikte dag en tijdstip inplannen.



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Disclaimer:

Deze informatie (inclusief bijlagen) van Bint bedrijfsmakelaars is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Onderhandelingen en verkoop/ verhuur vinden dan ook pas plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van onze opdrachtgever.



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Welstandsklasse: A2

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Gebouw

Bouwjaar: 1910

Onderhoud binnen: Redelijk tot goed

Onderhoud buiten: Goed

Omgeving

Welstandsklasse: A2

Energie label

B met einddatum 8 september 2030

Parkeren

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 2

Ontspanning: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 10

Restaurant: Op minder dan 500 m

↳ Aantal: 10

Winkel: Op minder dan 500 m

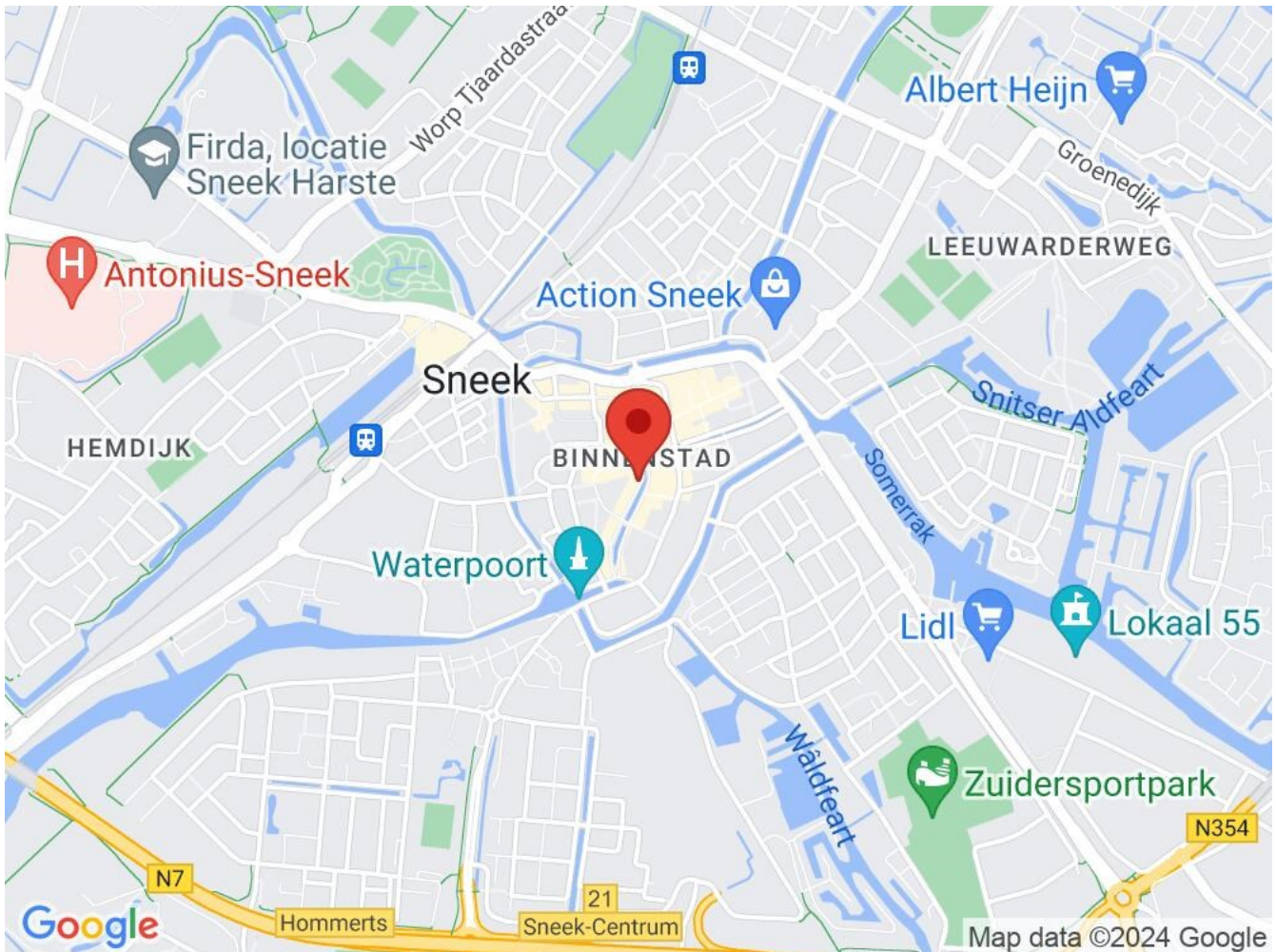
↳ Aantal: 10



funda in business

Bint makelaars en taxateurs
Grootzand 48
8601 AX, SNEEK
Tel: 0515 559019
E-mail: info@bintmakelaardij.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 1000 m tot 1500 m

Bushalte: Op minder dan 500 m

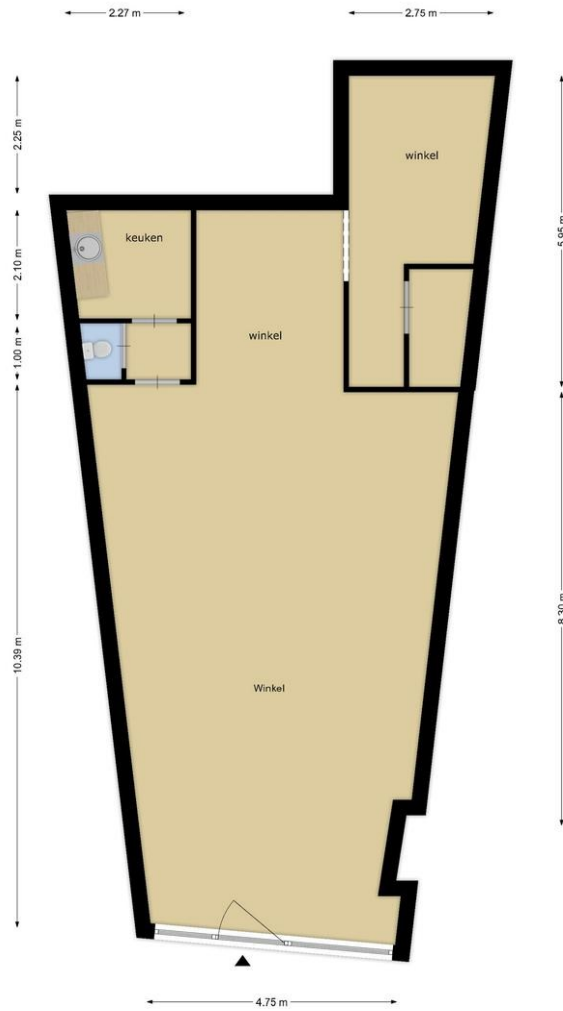
Foto's







Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.