

Provier  
doet!



**PROVIER**

VASTGOEDADVISEURS

Oosterdijk 1  
Sneek

[provier.nl](http://provier.nl)

# Oosterdijk 1 Sneek

Op één van de beste locaties van Sneek, op de hoek van de Oosterdijk en de Gedempte Pol, bevindt zich dit fraaie winkelpand uit 1894 met bijna 15 meter front. In de directe omgeving zijn diverse landelijke retailformules gehuisvest zoals Bruna, Bakker Bart, ANWB, Kruidvat, MS Mode, Van Haren, Intertoys en Ici Paris XL. Nabij het object bevindt zich een openbaar parkeerterrein en vele voorzieningen zijn op loopafstand gelegen. Sneek heeft circa 33.500 inwoners en is de hoofdplaats van de gemeente Súdwest-Fryslân (ruim 90.000 inwoners).

## Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 85 m<sup>2</sup>. Circa 70 m<sup>2</sup> (volledig winkelvoer) bevindt zich op de begane grond en op de eerste verdieping (split level) ter grootte van circa 15 m<sup>2</sup> zijn het kantoor/ de kantine en toilet gesitueerd. De frontbreedte bedraagt circa 1.480 cm.

## Voorzieningen

Het object wordt in overleg met huurder opgeleverd. Uitgangspunten zijn toilet, pantry, elektrische installatie, verwarming en de huidige verlichting.

## Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

## Huurprijs

€ 2.950,= per maand te vermeerderen met BTW.

## Bestemming

De bestemming betreft 'Gemengde doeleinden'. De gronden ter plaatse zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van woningen, detailhandelsbedrijven, dienstverlenende bedrijven, kantoren, maatschappelijke doeleinden, horecadoeleinde recreatieve doeleinden en bedrijven.





**Huurtermijn**

5 jaar met 5 optie jaren

**Opzegtermijn**

12 maanden

**Indexering**

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

**Betaling**

Per maand vooruit

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW

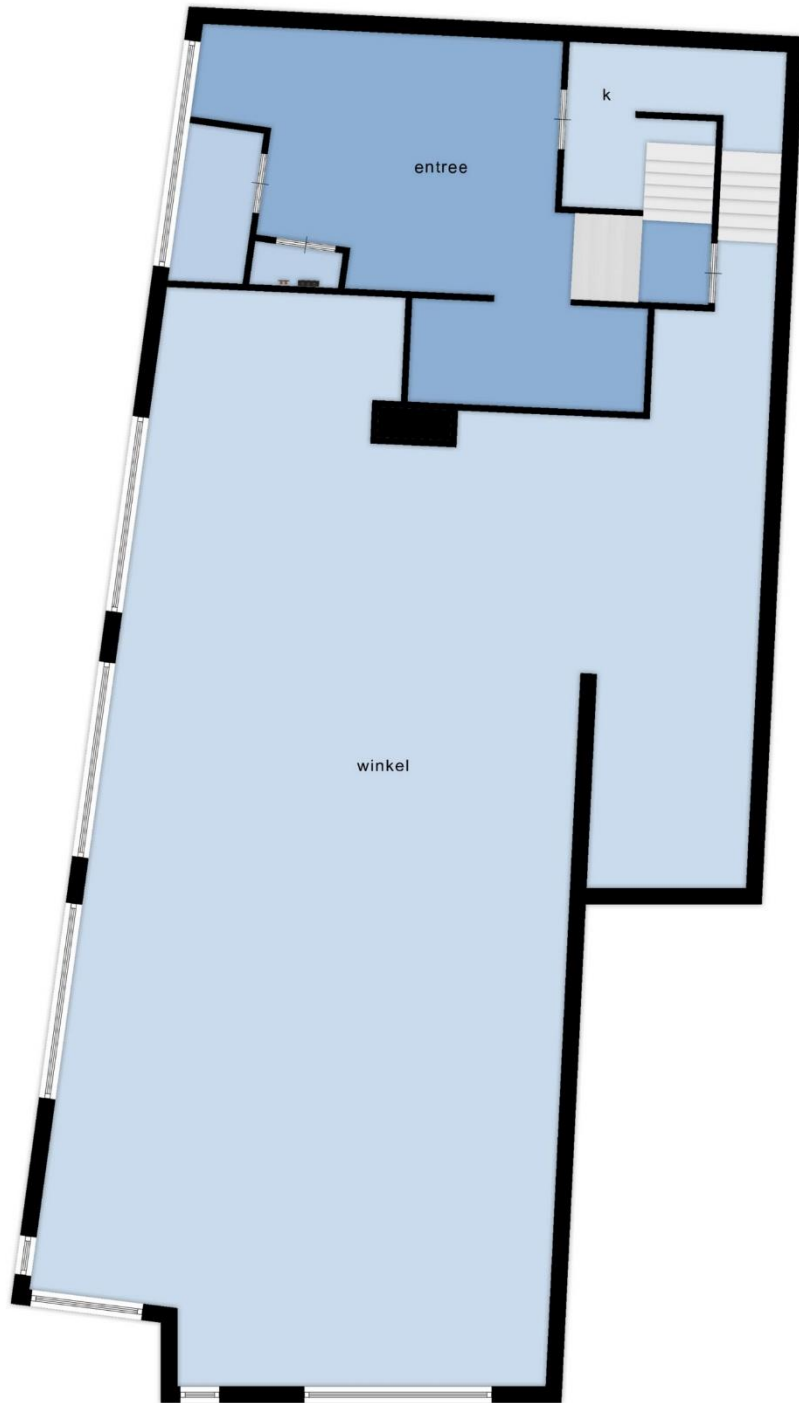








# Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
info@provier.nl



provier.nl