

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

DE CONCURRENT

**Grootzand 53
Sneek**

provier.nl

Grootzand 53 Sneek

Aan één van de stadsgrachten van de Sneeker binnenstad is dit statige winkelpand gesitueerd met op de begane grond een geheel zelfstandige winkelruimte voorzien van magazijnruimte op de verdieping. In de directe omgeving zijn vele speciaalzaken en boetiekjes gevestigd. Het Grootzand is per auto te bereiken en pal voor de deur kan – tegen betaling – worden geparkeerd.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 241 m² en is verdeeld over circa 197 m² winkelruimte op de begane grond en circa 44 m² opslagruimte op de verdieping. De verkoopvloeroppervlakte bedraagt circa 175 m² en de frontbreedte circa 650 cm.

Voorzieningen

Het object beschikt onder meer over de navolgende voorzieningen:

- verwarming;
- plafonds met verlichting;
- pantry;
- toilet.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 18.950,= per jaar te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming ter plaatse betreft 'Gemengde Doeleinden. De gronden ter plaatse zijn bestemd voor detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke doeleinden, horecadoeleinden en recreatieve doeleinden.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optie jaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

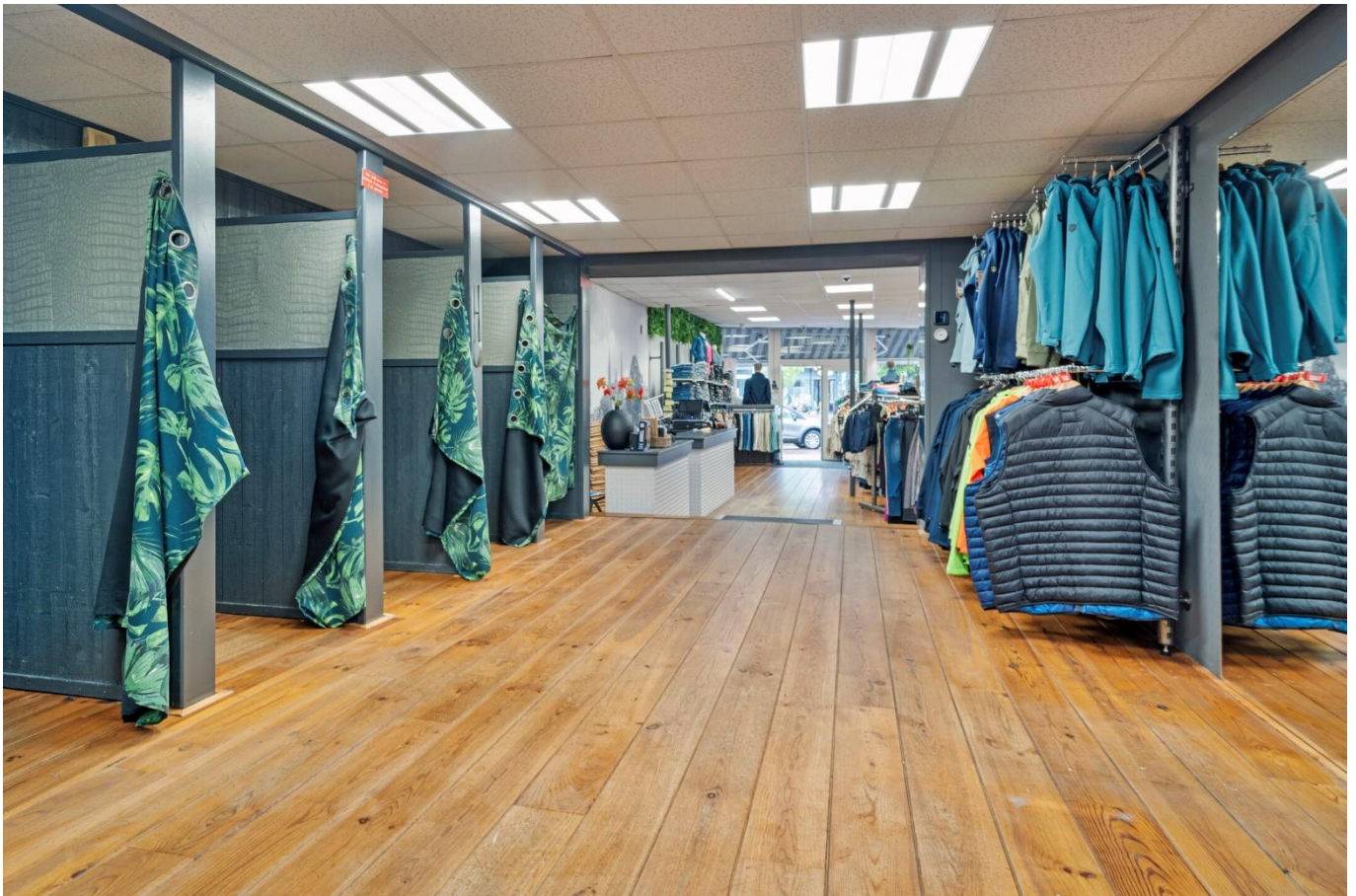
Betaling

Per maand vooruit

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW







Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVV. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl