



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

# OUDE MARKT 1-D STADSKANAAL

KANAAL  
PASSAGE



# KEY FACTS



**Winkelruimte**



**Totaal ca. 169 m<sup>2</sup> VVO**



**Beschikbaarheid in overleg**



**Winkelcentrum Kanaalpassage**



**€ 33.250,- per jaar**



# INFORMATIE

*In het overdekte winkelcentrum, midden in het centrum van Stadskanaal is een winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. De ruimte heeft een oppervlakte van ca. 169 m<sup>2</sup> VVO.*

## Object

Oude Markt 1D (9501 VK) Stadskanaal

## Soort

Winkelruimte te huur

## Locatie

Winkelcentrum Kanaalpassage trekt per week rond de 30.000 bezoekers uit de hele regio. Er zijn diverse winkels gevestigd waaronder Kruidvat, Action, Cecil Street One, Specsavers, Hans Anders, Okay Fashion, Zeeman en een Plus Supermarkt. Het winkelcentrum zelf is in het centrum van Stadskanaal gelegen op een A1 locatie bij de Europalaan en het Europaplein (waar o.a. Hema, Leads en Sport2000 zijn gevestigd), aan een groot parkeerterrein. Deze beschikbare unit betreft de voormalige DA.

## Oppervlakte

ca. 169 m<sup>2</sup> VVO



# INFORMATIE

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

## Parkeren

Aan de voorzijde van het object bevindt zich parkeerplaats Oude Markt waarbij er gratis geparkeerd kan worden.

## Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.

## Energie label

Labelklasse: A (voor het gehele object)

Energie-index: 1,00

Geldig tot: 10 juli 2029

## Aanvaarding

In overleg.

## Promotiekosten

€ 160,32 per jaar, te vermeerderen met btw,- per jaar, te vermeerderen met btw





# VOORWAARDEN



## Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

## Huurprijs

€ 33.250,- per jaar, te vermeerderen met btw

## Voorschot servicekosten

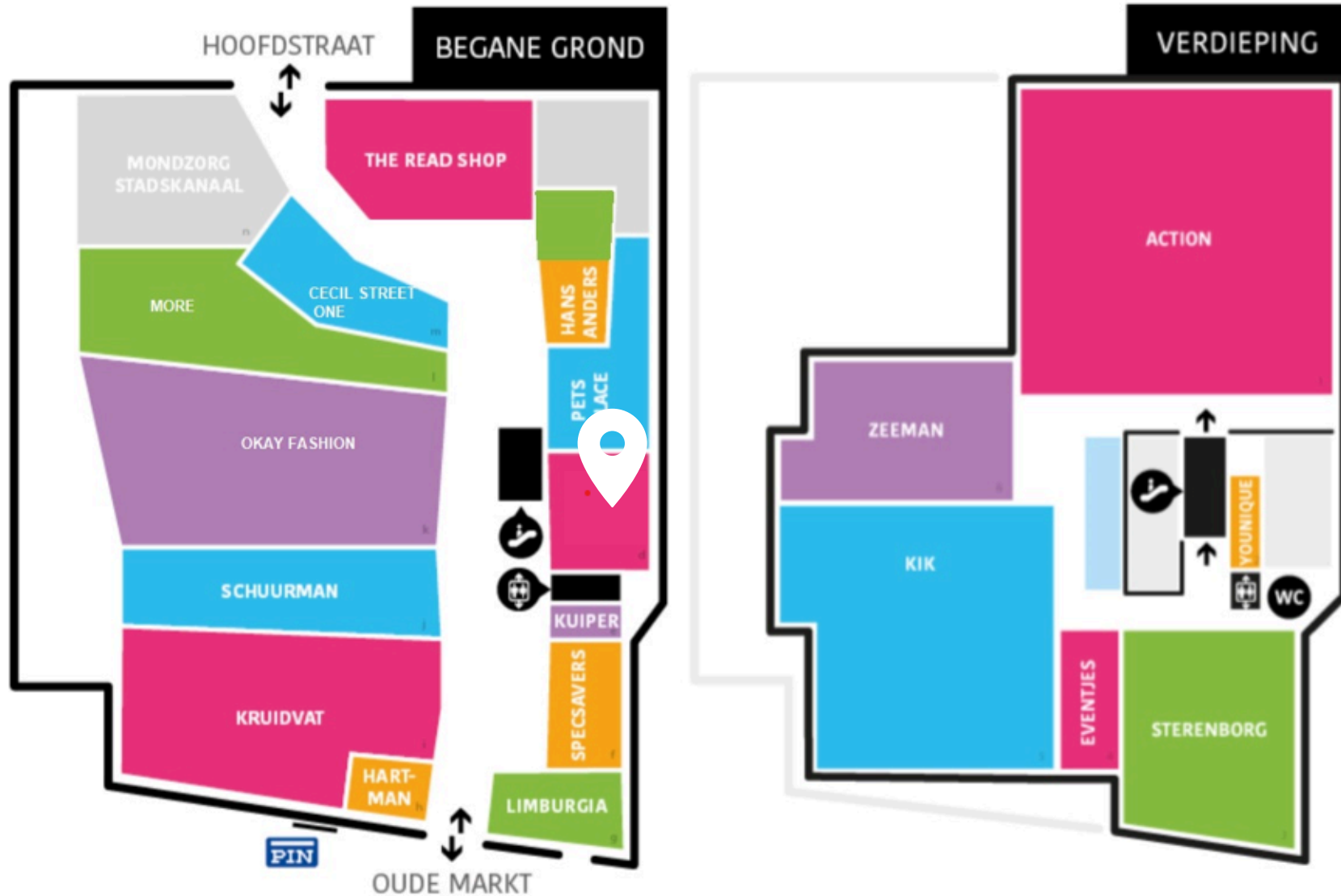
€ 6.751,98 per jaar, te vermeerderen met btw (o.a. schoonmaak, klein onderhoud en energie)

# FOTO'S

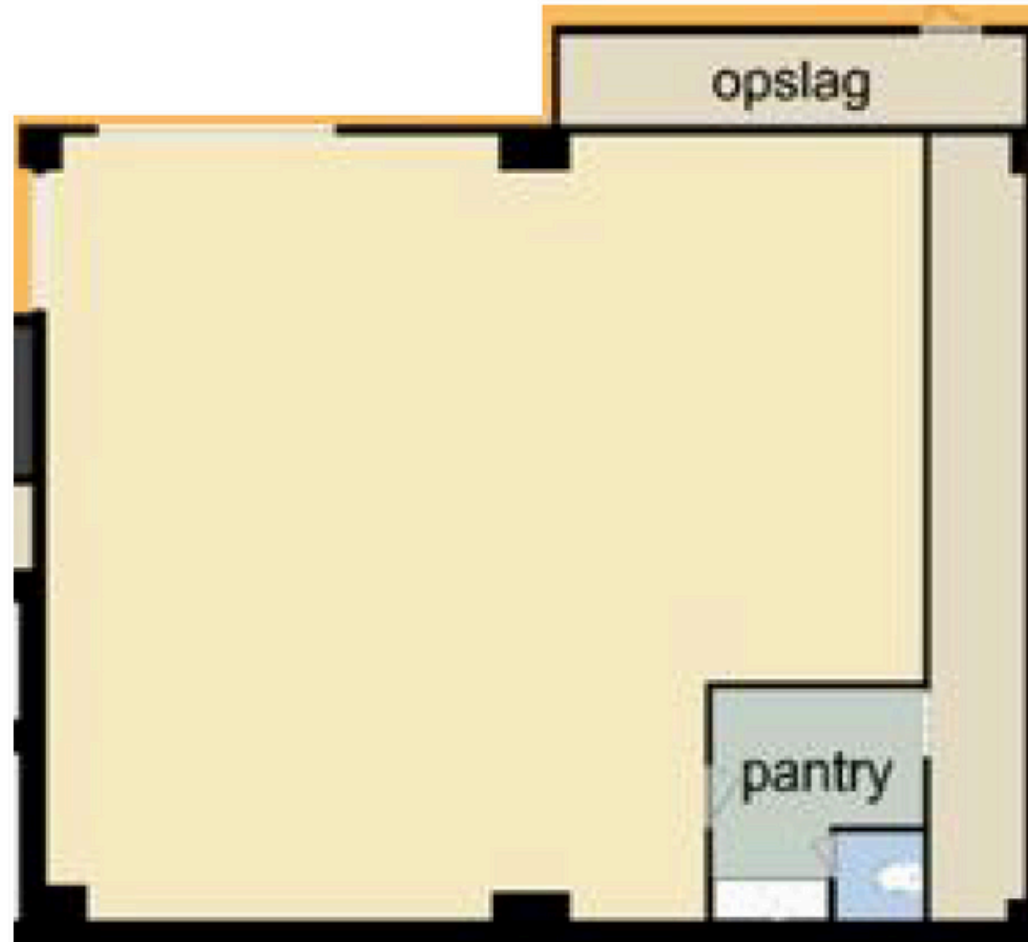


# PLATTEGROND

## WINKELCENTRUM



bron: kanaalpassage.nl

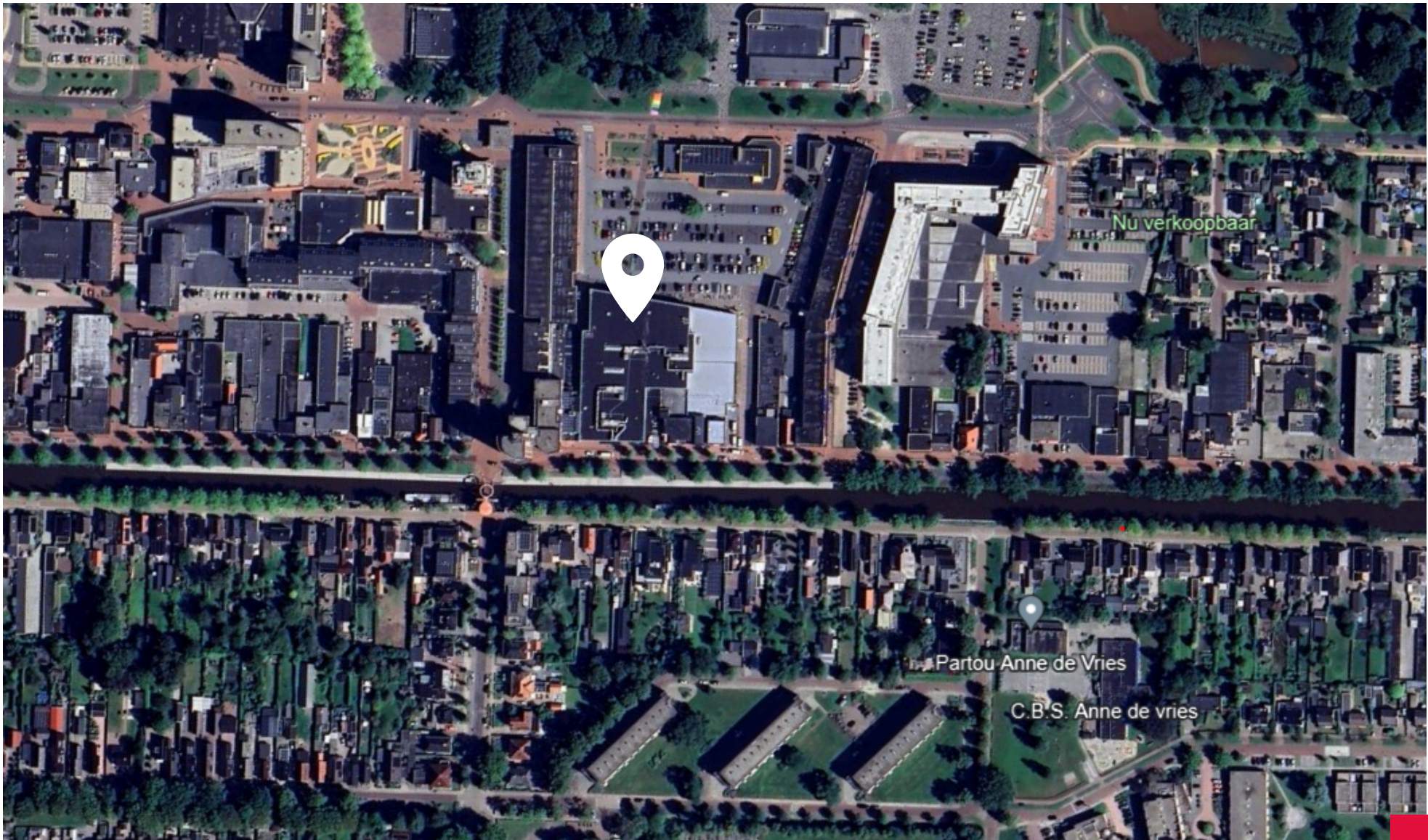




# LOCATIE



# SITUERING



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars  
Ubbo Emmiusingel 37  
9711 BC Groningen

**Betrokken makelaar(s):**



**Inge Bos**

06 - 557 467 16

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.