

VISSER KAAI

WONEN IN HARTJE STEENBERGEN

STADS WONEN IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN STEENBERGEN



VISSERSTRAAT

5 koop appartementen

KAAISTRAAT

3 commerciële ruimtes

9 huur appartementen



VOORWOORD

In het stadshart van Steenbergen, aan de belangrijkste winkelstraat, worden nieuwe appartementen met commerciële ruimtes gecreëerd. De naam van het complex: "Visser | Kaai" zegt het al, het appartementencomplex is gelegen tussen de Visserstraat en de Kaaistraat en beschikt hierdoor over 2 aparte voorgevels.

Het appartementencomplex wordt van elkaar gescheiden door een eigen parkeergelegenheid. U zult heerlijk wonen op deze levendige locatie met een historisch karakter.

De 14 luxueuze appartementen zijn voorzien van alle moderne faciliteiten zoals o.a. gasloos en worden gekenmerkt door veel lichtinval. Aan de Kaaistraat bevindt zich een commerciële ruimte op de begane grond. Op de 3 bouwlagen daarboven vindt u 9 ruime appartementen.

Aan de kant van de Visserstraat is een overbouwde toegang gerealiseerd vanwaar u het eigen parkeerterrein t.b.v. de appartementen aan de Kaaistraat bereikt. Op de begane grond is 1 appartement gecreëerd en op de 1e en 2e verdieping zijn 4 appartementen te vinden.

De sfeer van het complex ademt het kenmerkende, verhalende stadshart van Steenbergen.

Veel lees- en kijkplezier!





INHOUD

- 6** Voorwoord
 - 8** Omgeving & locatie
 - 11** Situatie
 - 12** Appartementen Kaaistraat
 - 14** Commerciële ruimtes
 - 32** Appartementen Visserstraat
 - 51** Aankoop- en verhuurinformatie
-

OMGEVING & LOCATIE

De Kaaistraat en de Visserstraat bevinden zich midden in het centrum van Steenbergen. Omringd door winkels, meerdere supermarkten en diverse horecagelegenheden. Het is allemaal op loopafstand te vinden. Een rondje door de stad, een terrasje pakken op de gezellige markt, een wandeling langs de sfeervolle haven of een moment voor jezelf in het stadspark. Een plek die alles heeft.

Rondom de Kaaistraat is het patroon van de rijke Steenbergse historie nog altijd terug te zien. Het voormalig Stadhuis, de Sint-Gummaruskerk, de Witte Kerk en een 19e Eeuwse eclectische villa zijn allemaal zichtbaar vanuit het appartementencomplex. Stads wonen met karakter. **Ontdek het zelf.**



 Steenbergse Haven

 1 Sint-Gummaruskerk

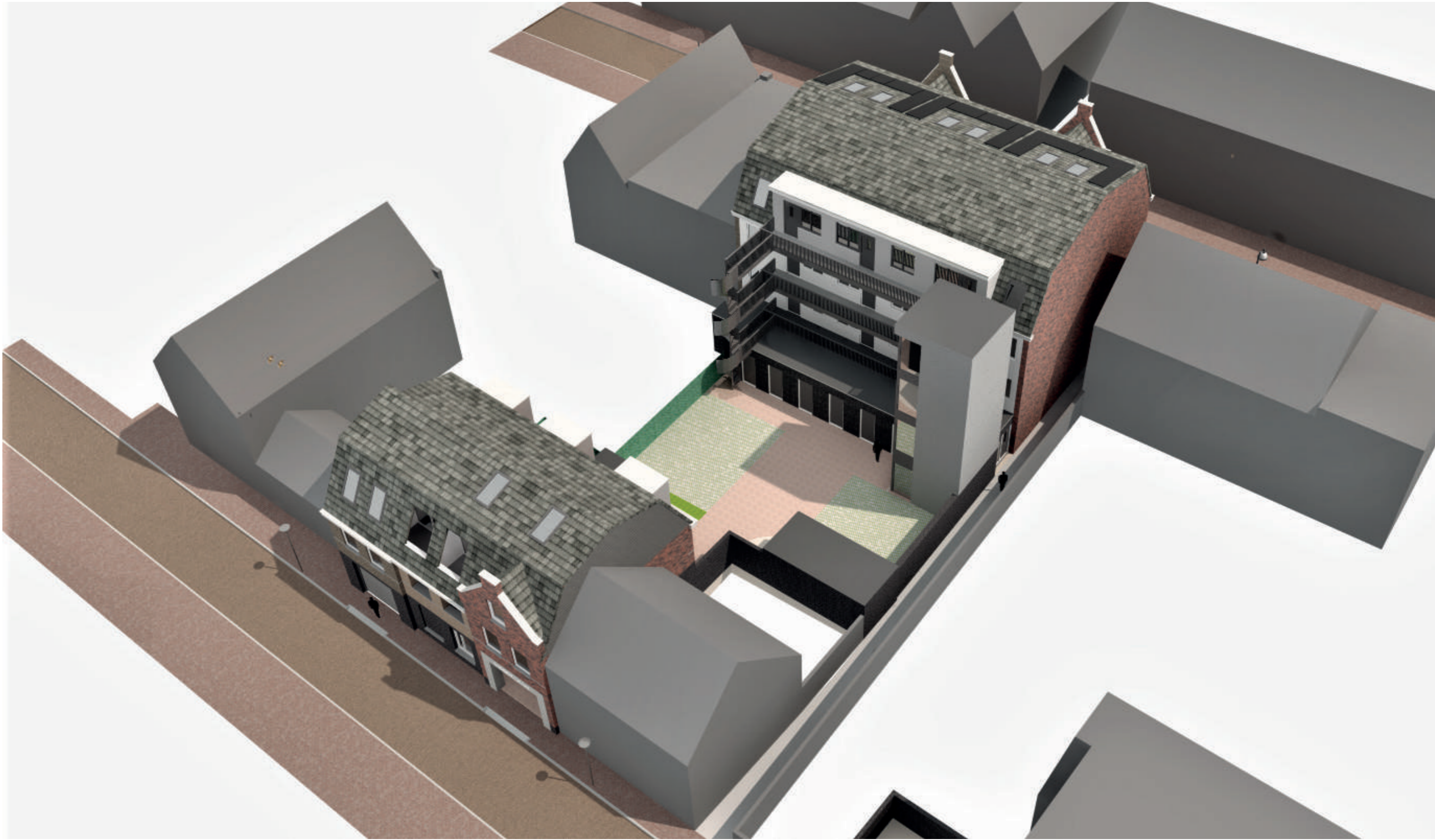
 Stadspark

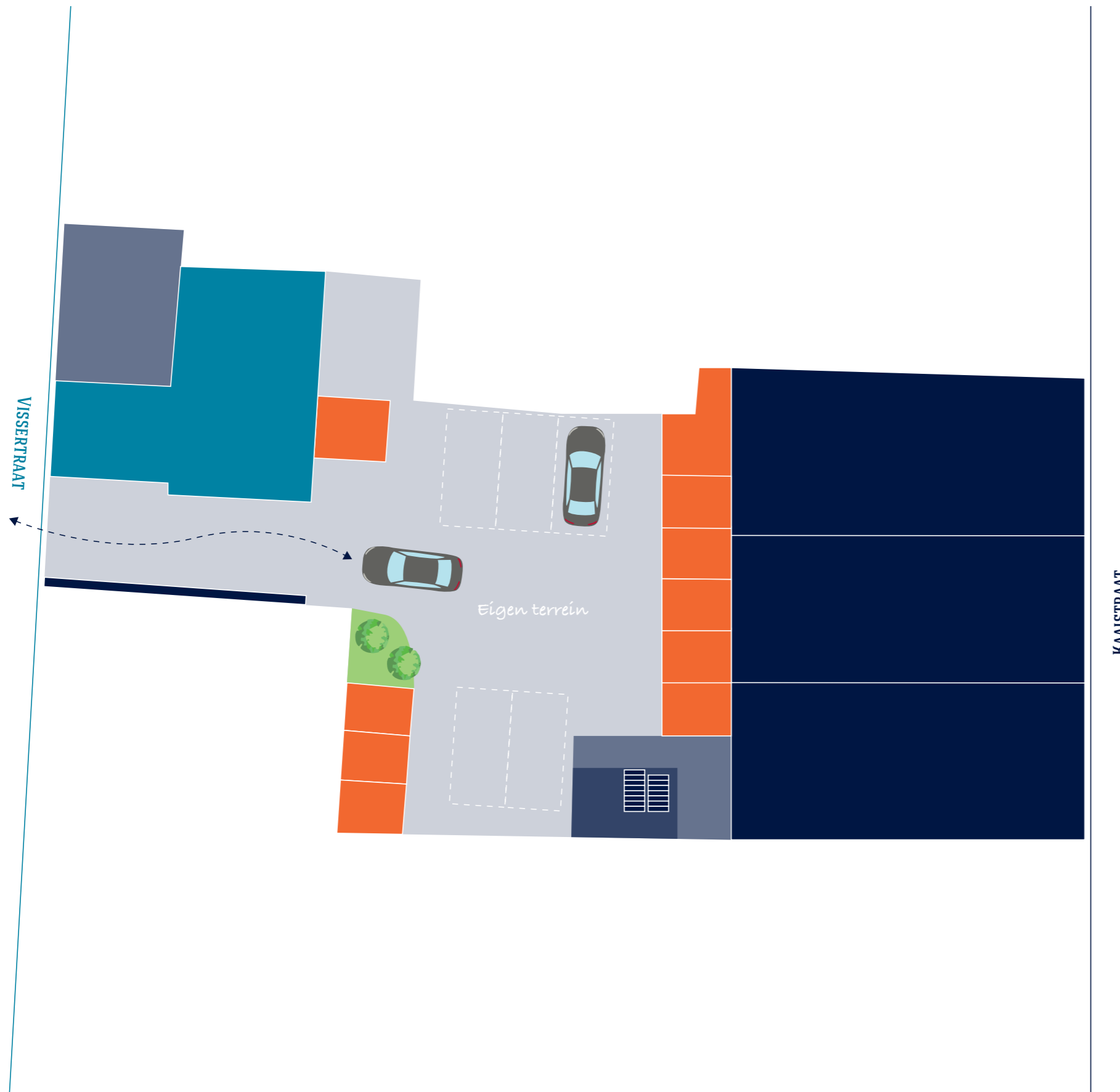
 Markt

 2 Witte Kerk

 Zwembad de Meermin







Situatie

Aan de kant van de Visserstraat komt de hoofdingang van het appartementencomplex. Door een poort en doorgang kom je op de binnenplaats met 5 parkeerplaatsen. De binnenplaats wordt vergroend door plantenborders, klimophagen en parkeren op grastegels. Aangrenzend zijn bergingen en kom je bij de centrale hal plus opgang voor de appartementen aan de Kaaistraat.

Op de begane grond zit aan de Visserstraat 1 appartement. Bij de Kaaistraat zijn 3 commerciële ruimtes.

Aan de Visserstraat bevinden zich nog eens 3 extra parkeerplaatsen.



APPARTEMENTEN AAN DE KAAISTRAAT



INTERIEUR KAAISTRAAT EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING

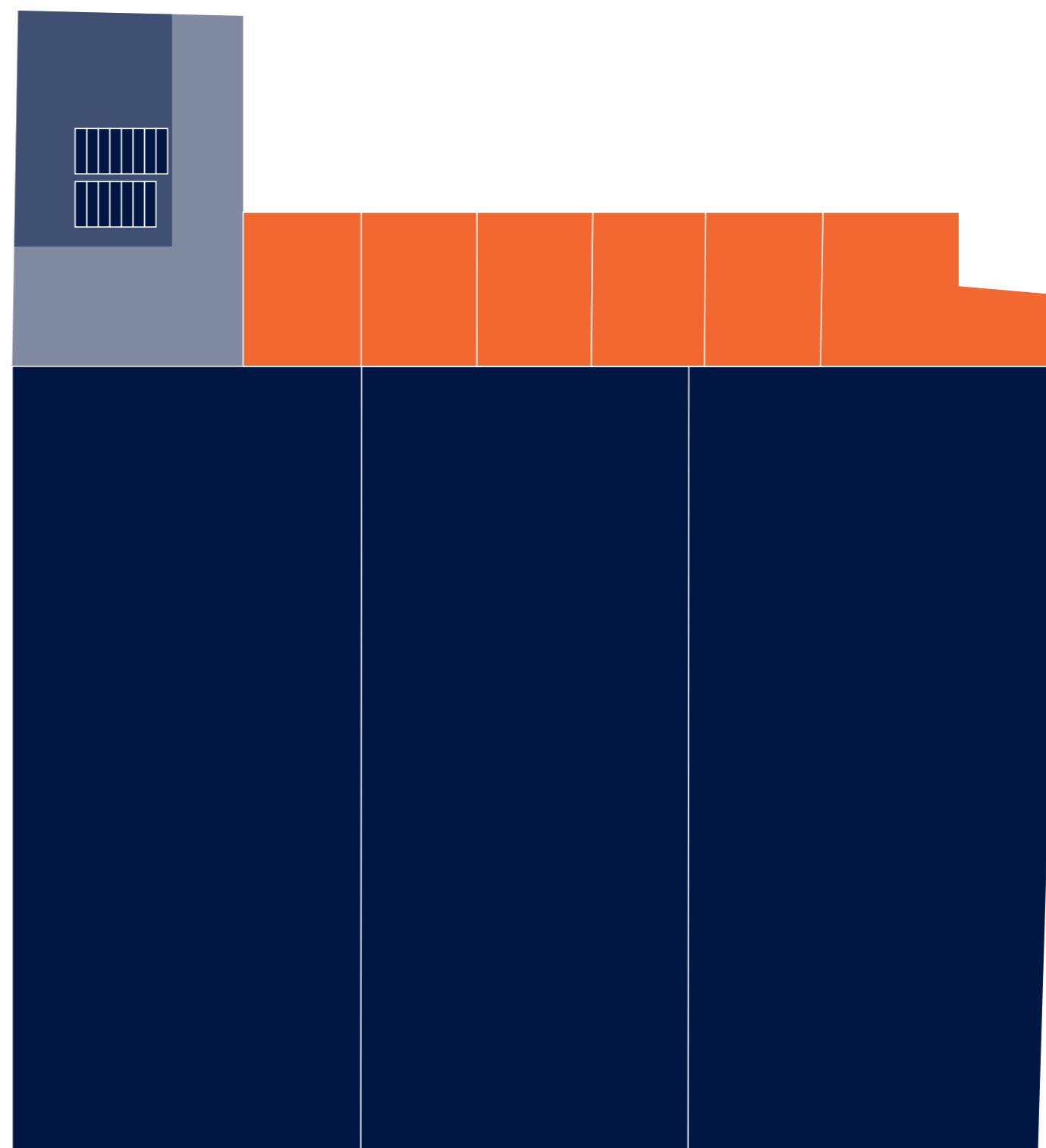
BEGANE GROND KAAISTRAAT

3 COMMERCIËLE RUIMTES

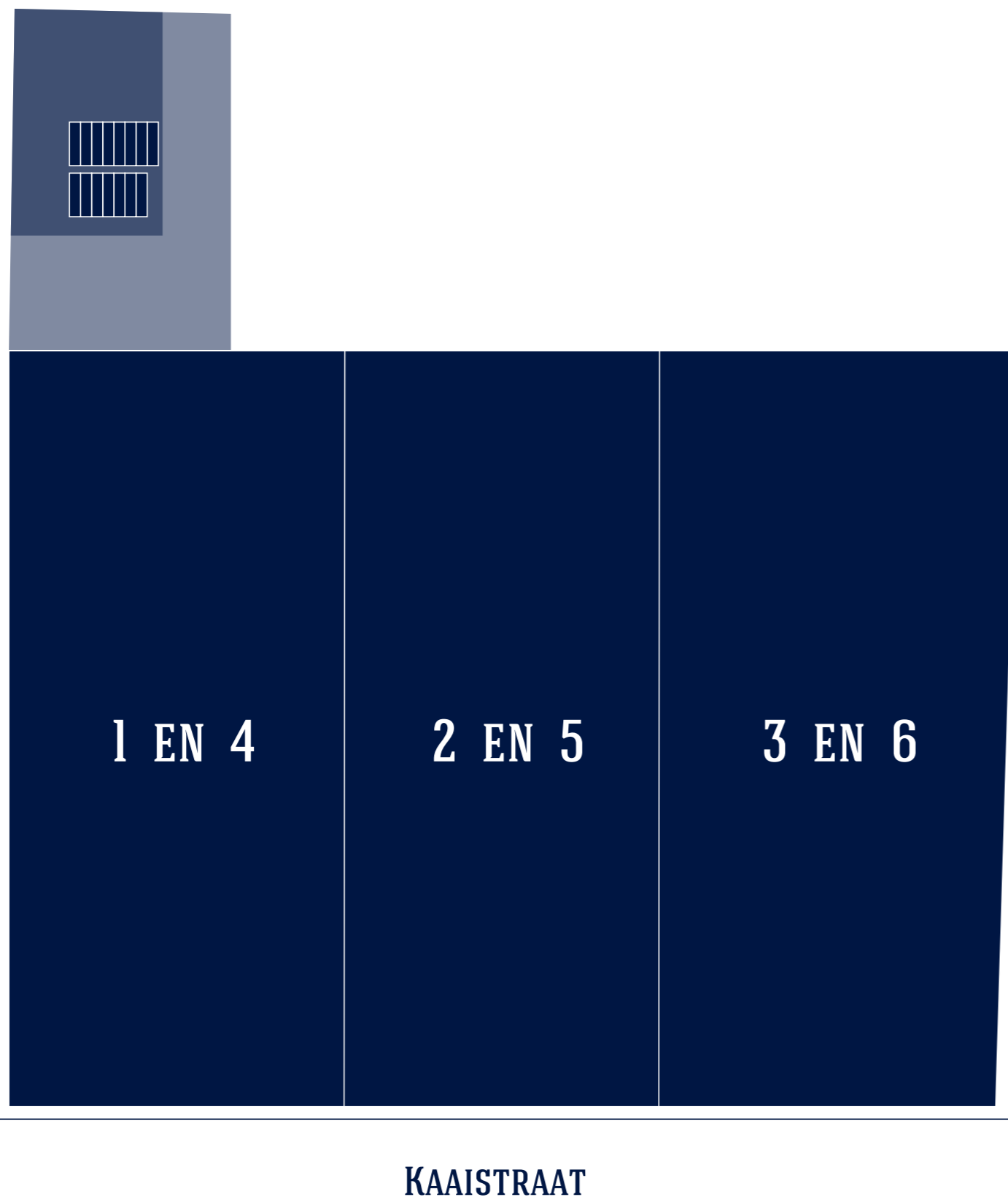
Kenmerken

- BVO Bruto vloeroppervlak
- Ruimte 1 (grenzend aan vlooiestraatje) 97 m² BVO
- Ruimte 2 (middelste) 91 m² BVO
- Ruimte 3 100 m²

De ruimtes worden casco opgeleverd conform de technische omschrijving.



KAAISTRAAT



EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING KAAISTRAAT

Vanuit de centrale entree kunt u via een lift of de trapopgang de 1e verdieping bereiken. Hier zullen 3 appartementen worden gevestigd.

Kenmerken

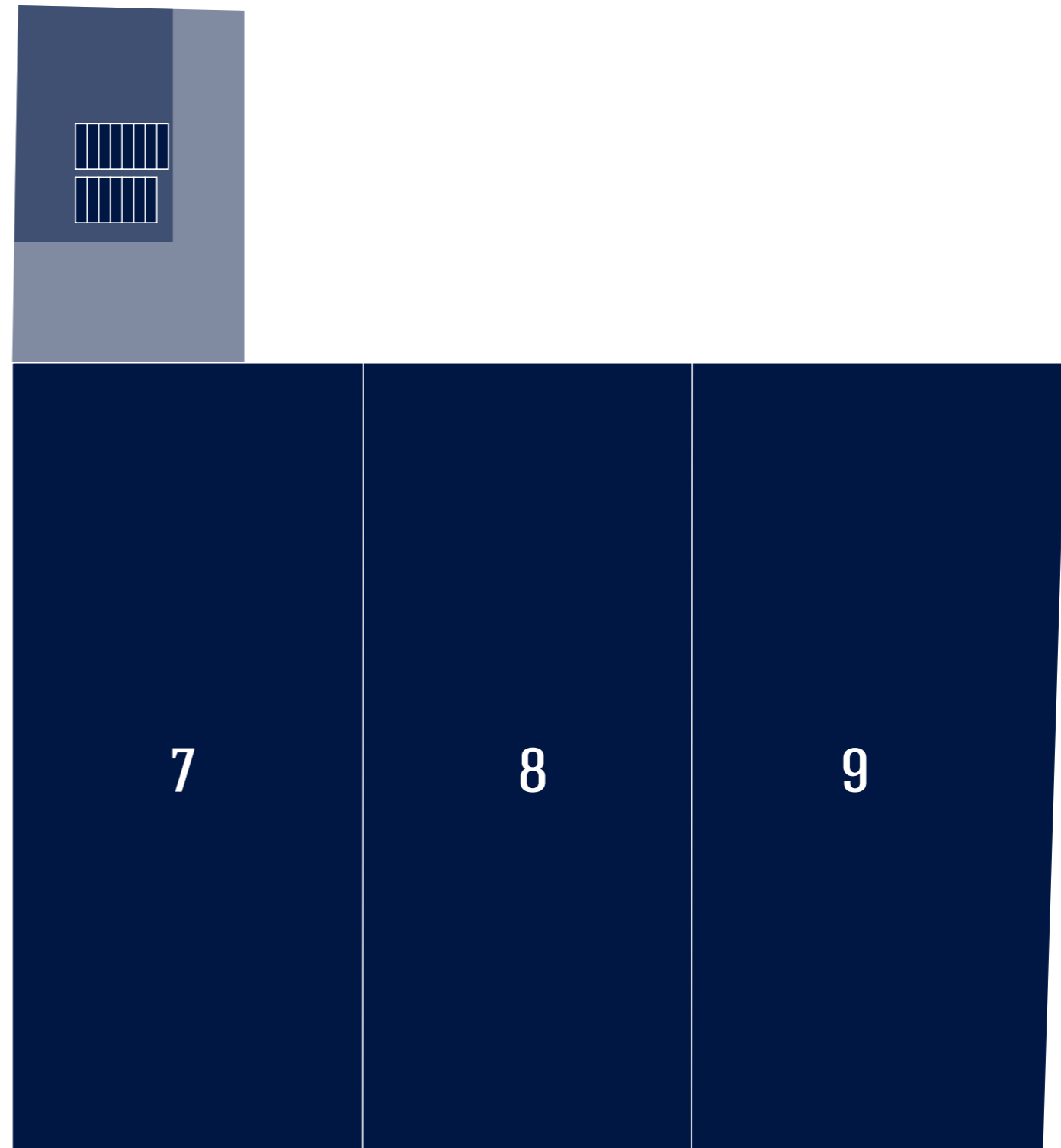
- Gemeenschappelijke entree met intercom en lift installatie
 - Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening
 - Zonnepanelen t.b.v. algemene ruimte
 - Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
 - Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast – kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
 - Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
 - Er zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar
 - Alle appartementen hebben een separate berging
-

DERDE VERDIEPING KAAISTRAAT

Vanuit de centrale entree kunt u via een lift of de trapopgang de 2e verdieping bereiken. Hier zullen 3 appartementen worden gevestigd.

Kenmerken

- Gemeenschappelijke entree met intercom en lift installatie
- Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening
- Zonnepanelen t.b.v. algemene ruimte
- Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
- Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast – kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
- Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
- Er zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar
- Alle appartementen hebben een separate berging



KAAISTRAAT



INTERIEUR KAAISTRAAT EERSTE EN TWEDE VERDIEPING

APPARTEMENT KAAISTRAAT

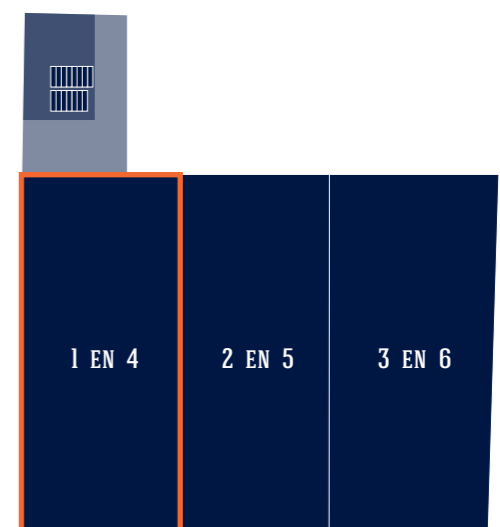
I EN 4

Kenmerken

- Woonoppervlakte 81,5 m²
 - Loggia 5 m²
 - Gemeenschappelijke entree met intercom en lift installatie
 - Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening
 - Zonnepanelen t.b.v. algemene ruimte
 - Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
 - Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast – kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
 - Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
 - Er zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar
 - Alle appartementen hebben een separate berging
-



Appartement 1 en 4 - Eerste en tweede verdieping



KAAISTRAAT

APPARTEMENT KAAISTRAAT

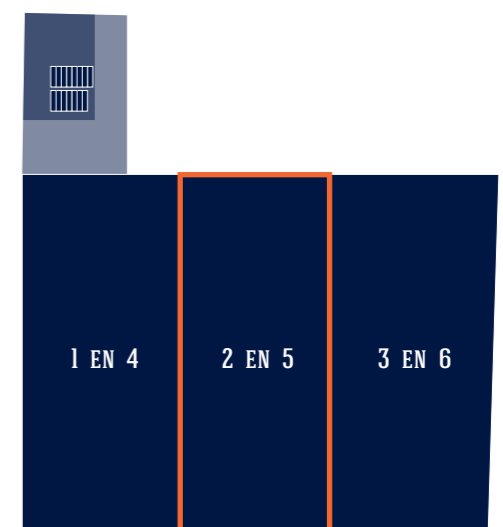
2 EN 5

Kenmerken

- Woonoppervlakte 80 m²
 - Loggia 5 m²
 - Gemeenschappelijke entree met intercom en lift installatie
 - Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening
 - Zonnepanelen t.b.v. algemene ruimte
 - Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
 - Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast – kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
 - Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
 - Er zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar
 - Alle appartementen hebben een separate berging
-



Appartement 2 en 5 - Eerste en tweede verdieping



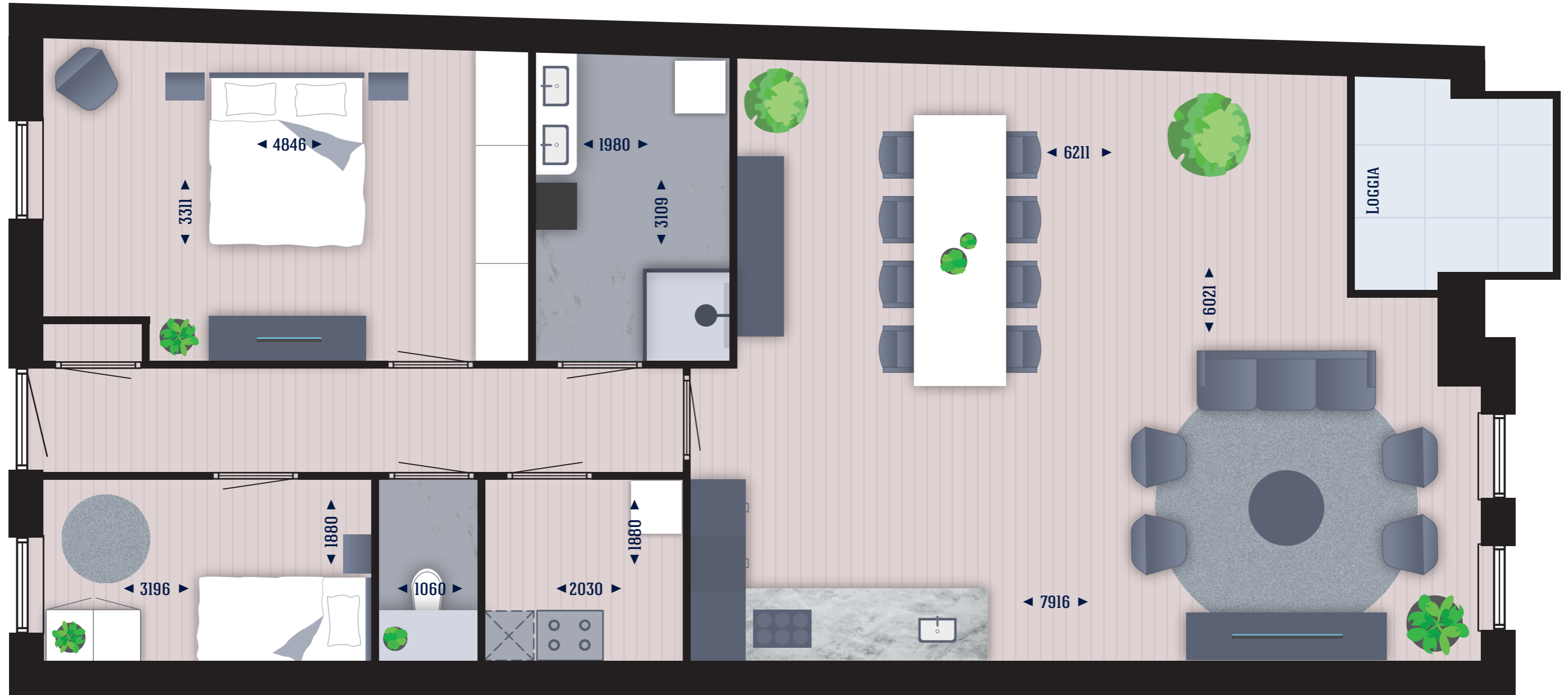
KAAISTRAAT

APPARTEMENT KAAISTRAAT

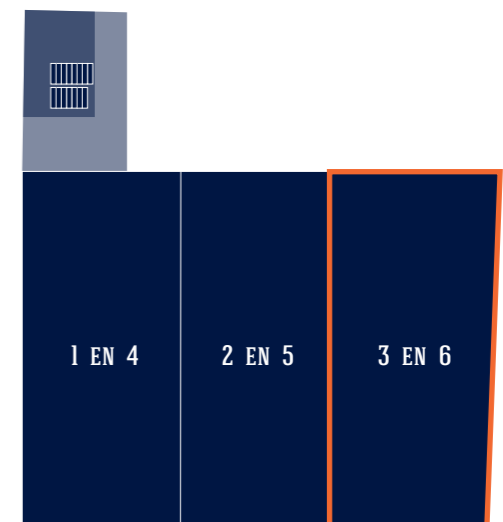
3 EN 6

Kenmerken

- Woonoppervlakte 84 m²
 - Loggia 5 m²
 - Gemeenschappelijke entree met intercom en lift installatie
 - Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening
 - Zonnepanelen t.b.v. algemene ruimte
 - Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
 - Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast – kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
 - Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
 - Er zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar
 - Alle appartementen hebben een separate berging
-



Appartement 3 en 6 - Eerste en tweede verdieping



KAAISTRAAT

APPARTEMENT KAAISTRAAT

7

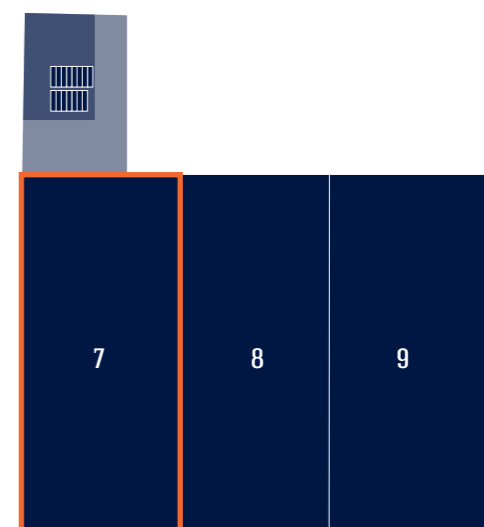
Kenmerken

- Woonoppervlakte 75,5 m²
 - Loggia 5 m²
 - Gemeenschappelijke entree met intercom en lift installatie
 - Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening
 - Zonnepanelen t.b.v. algemene ruimte
 - Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
 - Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast – kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
 - Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
 - Er zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar
 - Alle appartementen hebben een separate berging
-



LOGGIA

Appartement 7 - Derde verdieping



KAAISTRAAT

APPARTEMENT KAAISTRAAT

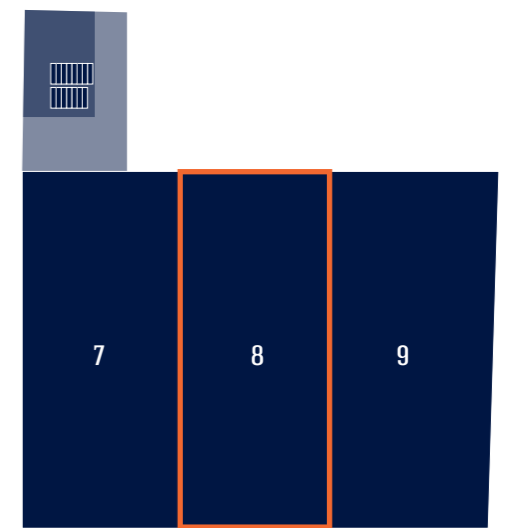
8

Kenmerken

- Woonoppervlakte 74,5 m²
 - Loggia 5 m²
 - Gemeenschappelijke entree met intercom en lift installatie
 - Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening
 - Zonnepanelen t.b.v. algemene ruimte
 - Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
 - Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast – kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
 - Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
 - Er zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar
 - Alle appartementen hebben een separate berging
-



Appartement 8 - Derde verdieping



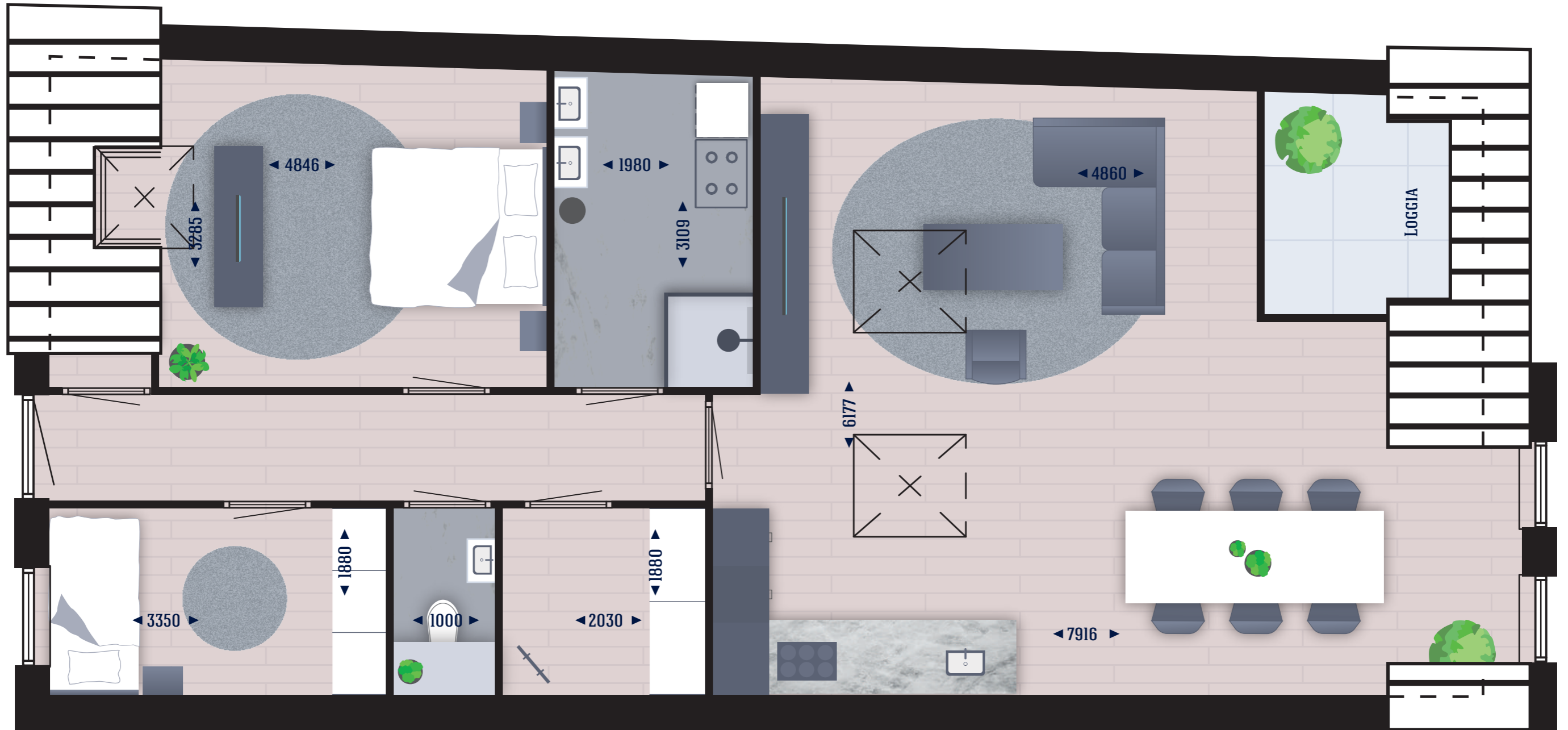
KAAISTRAAT

APPARTEMENT KAAISTRAAT

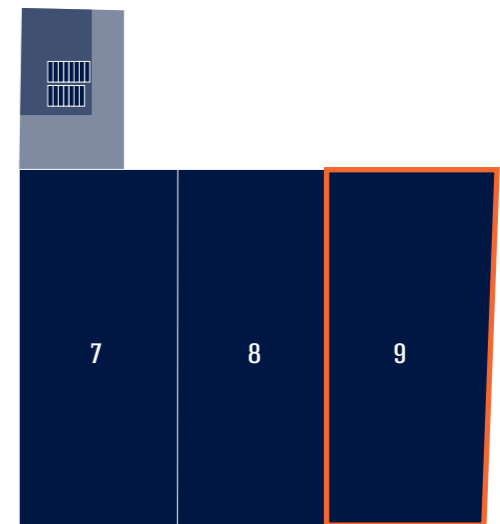
9

Kenmerken

- Woonoppervlakte 78 m²
 - Loggia 5 m²
 - Gemeenschappelijke entree met intercom en lift installatie
 - Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening
 - Zonnepanelen t.b.v. algemene ruimte
 - Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
 - Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast – kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
 - Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
 - Er zijn 8 parkeerplaatsen beschikbaar
 - Alle appartementen hebben een separate berging
-



Appartement 9 - Derde verdieping



KAAISTRAAT



INTERIEUR KAAISTRAAT DERDE VERDIEPING



INTERIEUR KAAISTRAAT DERDE VERDIEPING



APPARTEMENTEN AAN DE VISSERSTRAAT



INTERIEUR VISSERSTRAAT EERSTE VERDIEPING

BEGANE GROND VISSERSTRAAT

1 appartement

Kenmerken

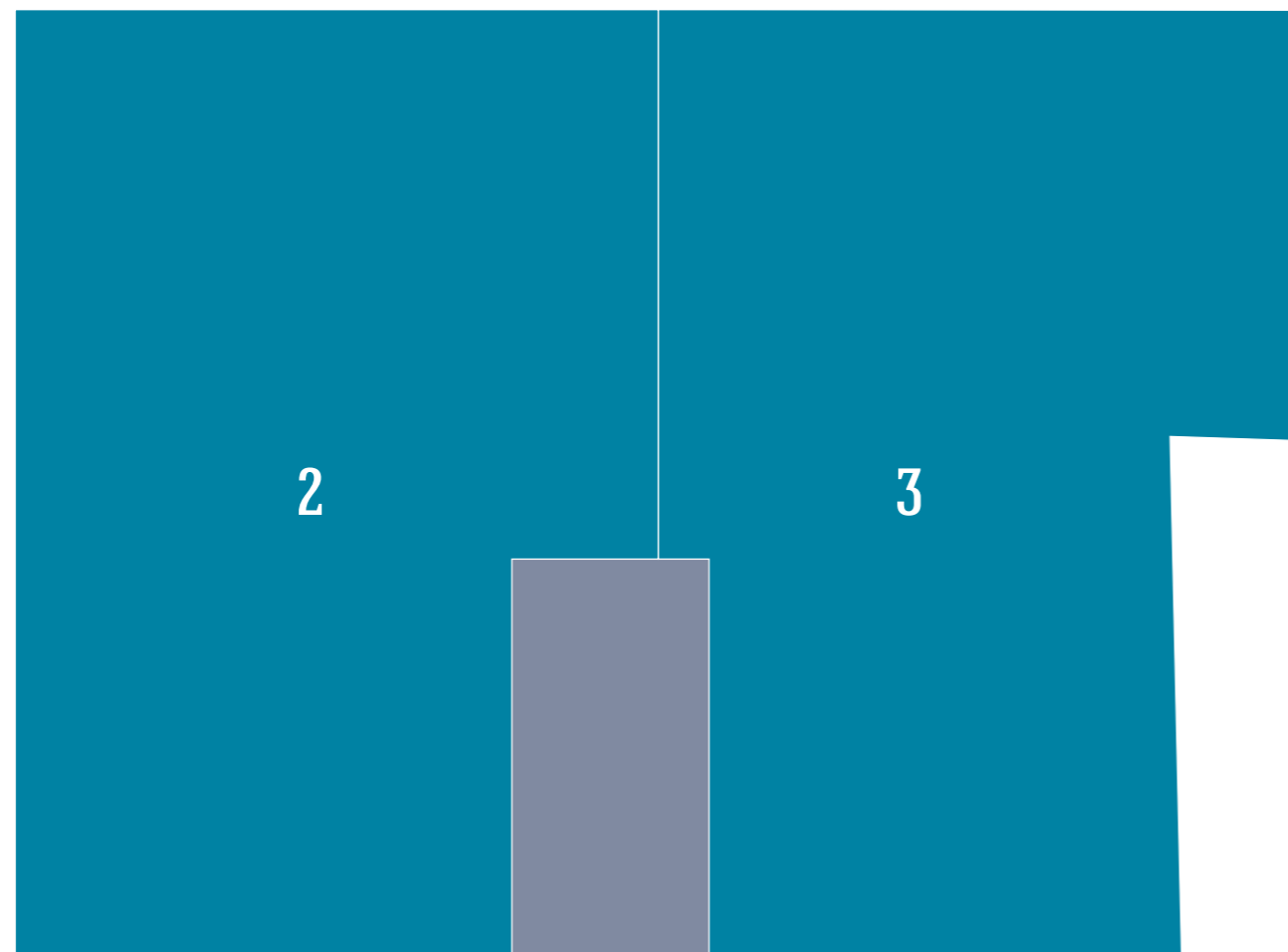
- Gemeenschappelijke entree met intercom en centraal trappenhuis
- Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening en voorzien van zonnepanelen
- Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
- Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast - kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
- Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
- Voor de appartementen aan de Visserstraat is een gemeenschappelijke bergruimte voorzien

VISSERSTRAAT



EERSTE VERDIEPING VISSERSTRAAT

VISSERSTRAAT



2 appartementen

Kenmerken

- Gemeenschappelijke entree met intercom en centraal trappenhuis
 - Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening en voorzien van zonnepanelen
 - Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
 - Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast - kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
 - Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
 - Voor de appartementen aan de Visserstraat is een gemeenschappelijke bergruimte voorzien
-

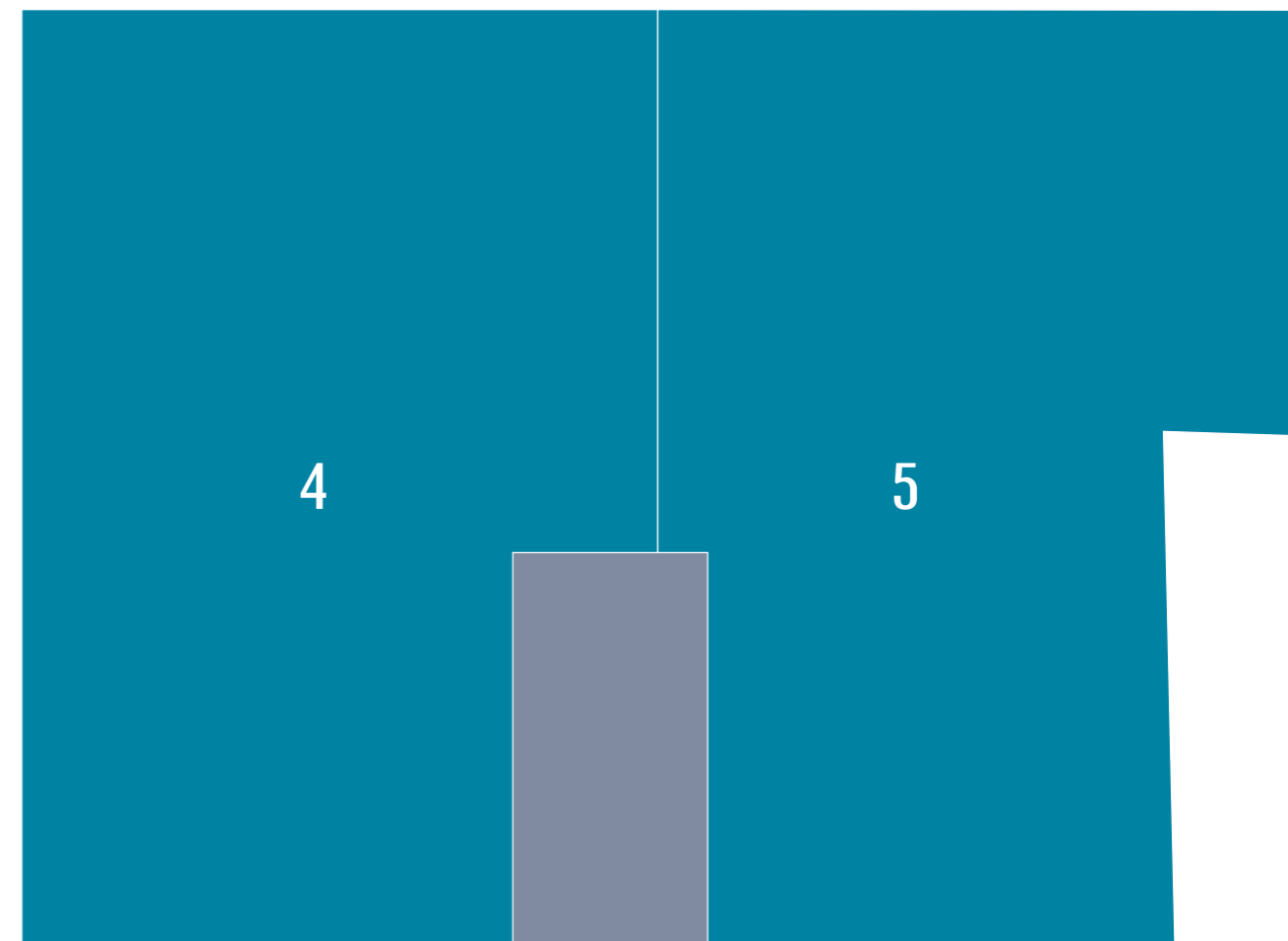
TWEEDE VERDIEPING VISSERSTRAAT

2 appartementen

Kenmerken

- Gemeenschappelijke entree met intercom en centraal trappenhuis
- Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening en voorzien van zonnepanelen
- Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
- Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast - kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
- Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
- Voor de appartementen aan de Visserstraat is een gemeenschappelijke bergruimte voorzien

VISSERSTRAAT





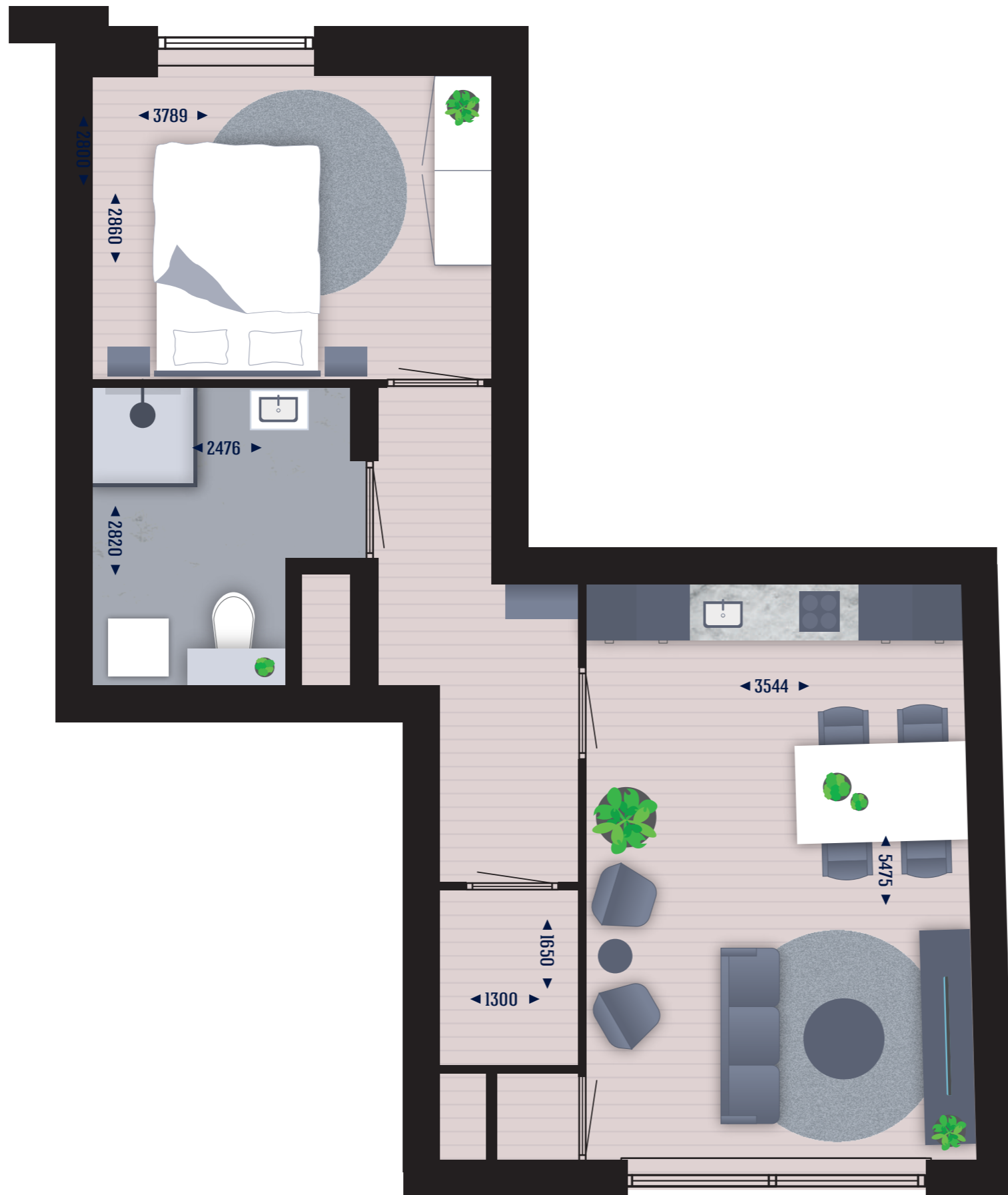
INTERIEUR VISSERSTRAAT EERSTE VERDIEPING

APPARTEMENT VISSERSTRAAT

1

Kenmerken

- Woonoppervlakte 47 m²
 - Tuin 15 m²
 - Gemeenschappelijke entree met intercom en centraal trappenhuis
 - Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening
 - Zonnepanelen t.b.v. algemene ruimte
 - Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
 - Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast - kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
 - Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
 - Voor de appartementen aan de Visserstraat is een gemeenschappelijke bergruimte voorzien
-



Appartement 1 - Begane grond

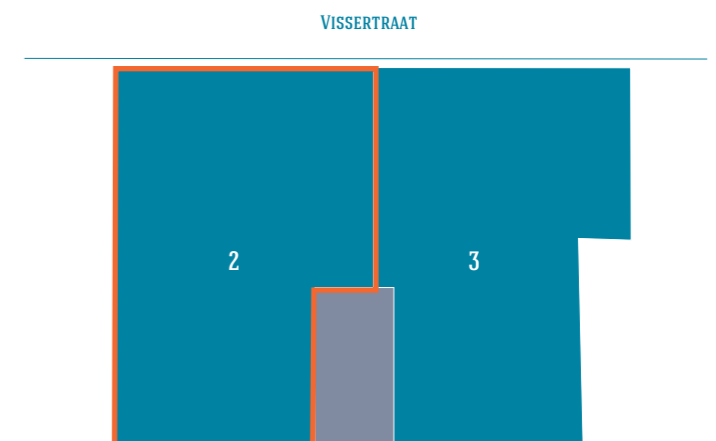
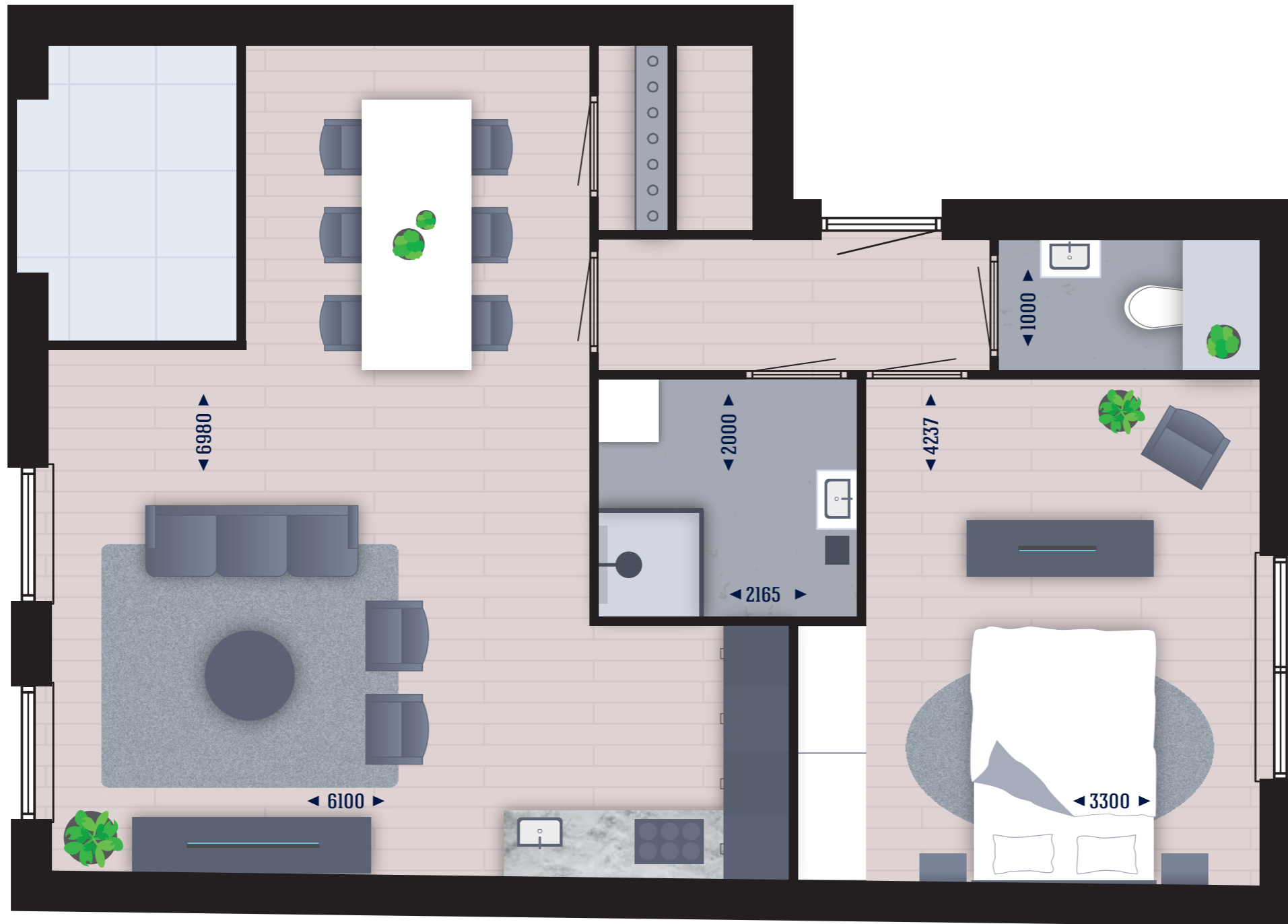


APPARTEMENT VISSERSTRAAT

2

Kenmerken

- Woonoppervlakte 56 m²
 - Loggia 4 m²
 - Gemeenschappelijke entree met intercom en centraal trappenhuis
 - Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening
 - Zonnepanelen t.b.v. algemene ruimte
 - Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
 - Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast - kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
 - Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
 - Voor de appartementen aan de Visserstraat is een gemeenschappelijke bergruimte voorzien
-



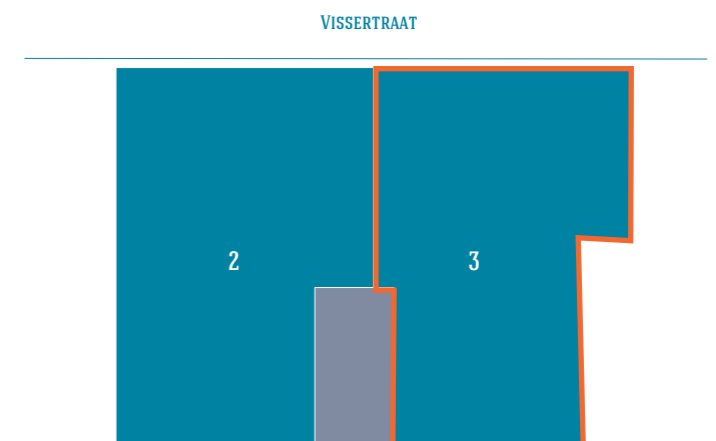
Appartement 2 - Eerste verdieping

APPARTEMENT VISSERSTRAAT

3

Kenmerken

- Woonoppervlakte 55 m²
 - Loggia 4 m²
 - Gemeenschappelijke entree met intercom en centraal trappenhuis
 - Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening
 - Zonnepanelen t.b.v. algemene ruimte
 - Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
 - Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast - kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
 - Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
 - Voor de appartementen aan de Visserstraat is een gemeenschappelijke bergruimte voorzien
-



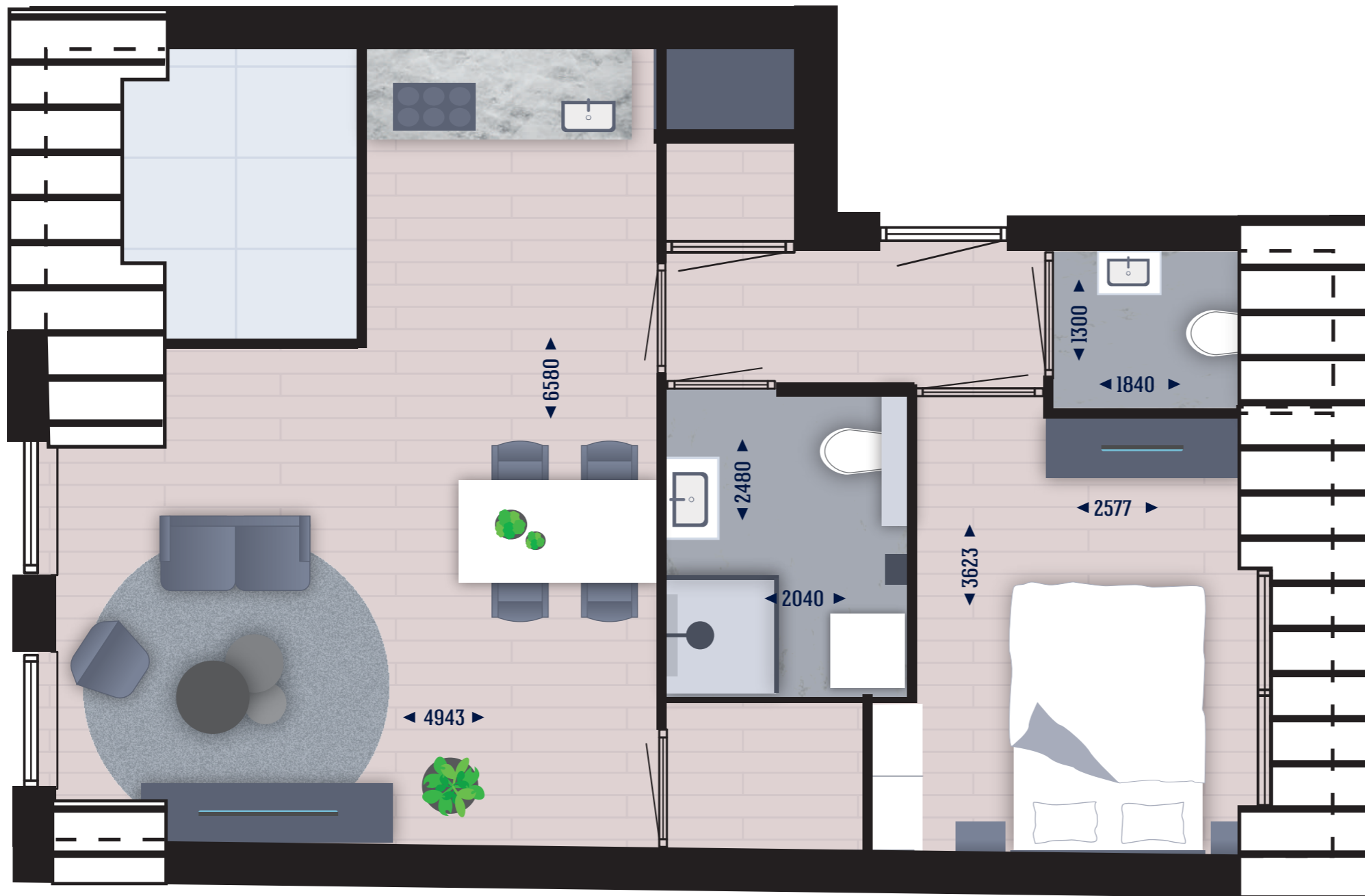
Appartement 3 - Eerste verdieping

APPARTEMENT VISSERSTRAAT

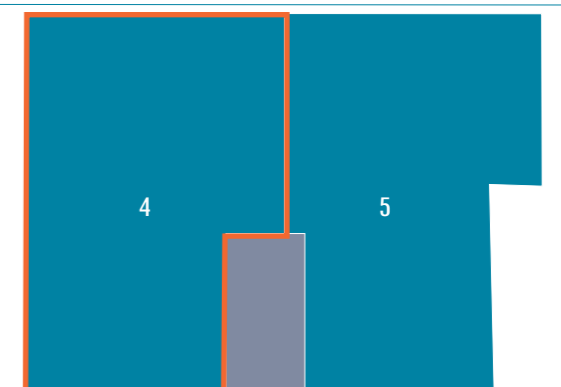
4

Kenmerken

- Woonoppervlakte 50 m²
 - Loggia 4 m²
 - Gemeenschappelijke entree met intercom en centraal trappenhuis
 - Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening
 - Zonnepanelen t.b.v. algemene ruimte
 - Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
 - Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast - kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
 - Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
 - Voor de appartementen aan de Visserstraat is een gemeenschappelijke bergruimte voorzien
-



VISSERTRAAAT



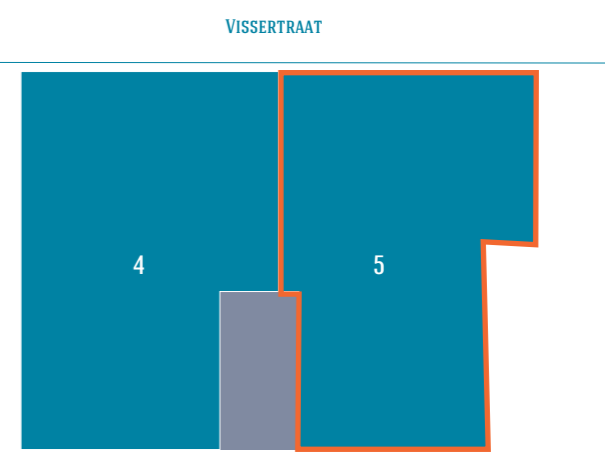
Appartement 4 - Tweede verdieping

APPARTEMENT VISSERSTRAAT

5

Kenmerken

- Woonoppervlakte 48 m²
 - Loggia 4 m²
 - Gemeenschappelijke entree met intercom en centraal trappenhuis
 - Appartementen zijn voorzien van duurzame gasloze energievoorziening
 - Zonnepanelen t.b.v. algemene ruimte
 - Appartementen zijn voorzien van vloerverwarming
 - Het appartement wordt voorzien van keuken incl. koelkast - kookplaat - afzuigkap en vaatwasser
 - Het appartement heeft een separate toilet en badkamer met douche en dubbele wastafel
 - Voor de appartementen aan de Visserstraat is een gemeenschappelijke bergruimte voorzien
-



Appartement 5 - Tweede verdieping



INTERIEUR VISSERSTRAAT TWEDE VERDIEPING



INTERIEUR VISSERSTRAAT TWEDE VERDIEPING

VISSER KAAI

CENTRAAL WONEN IN STEENBERGEN

Aankoop- en verhuurinformatie

Mocht u interesse hebben dan kunt u een afspraak op kantoor inplannen en geven wij u graag meer informatie over de appartementen.

Verkoop

Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs
Blauwstraat 64
4651 GD Steenbergen

085 - 020 13 90

info@buuron-kuipers.nl

www.buuron-kuipers.nl



Dit is een ontwikkeling van Kaaijstraedt vastgoed BV en iDea Compact BV.

Ontwikkelaar



Architect



Disclaimer

Deze informatie brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. De hierin opgenomen teksten, situatietekeningen, artist impressions, foto's en dergelijke zijn ter indicatie. Aan kennelijke fouten kunnen geen rechten worden ontleend. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming door iDea Compact is het niet toegestaan deze brochure geheel of gedeeltelijk over te nemen of op enige wijze openbaar te maken.

© Maart 2022 | iDea Compact

Dit is een uitgave van

iDea Compact | www.ideacompact.nl

Concept en ontwerp

studio CEL | www.studiocel.nl

STADS WONEN IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN STEENBERGEN

INSCHRIJF FORMULIER



GEGEVENS KANDIDAAT-KOPER

PARTNER

NAAM EN VOORLETTERS: _____

VOORNAMEN VOLUIT : _____

ADRES EN HUISNUMMER: _____

POSTCODE/WOONPLAATS: _____

GEBOORTEDATUM: _____

TELEFOON PRIVÉ: _____

TELEFOON WERK : _____

E-MAIL : _____

BURGERLIJKE STAAT: GEHUWD / SAMENWONEND / ONGEHUWD

UW KEUZE IN VOLGORDE VAN VOORKEUR (MAX 3):

	<u>VOORKEUR 1</u>	<u>VOORKEUR 2</u>	<u>VOORKEUR 3</u>
BOUWNUMMER:			

HOEVEEL AUTO'S HEEFT U IN UW BEZIT (*): _____

FINANCIERINGSTOETS:

- JA, ER MAG CONTACT MET MIJ WORDEN OPGENOMEN OM VRIJBLIJVEND EEN FINANCIERINGSTOETS UIT TE VOEREN.
- NEE, IK LAAT ZELF EEN FINANCIERINGSTOETS UITVOEREN BIJ EEN GELDVERSTREKKER NAAR KEUZE.
- REEDS UITGEVOERD.

VOORBEHOUDEN: (* DOORHALEN WAT NIET VAN TOEPASSING IS)

WILT U EEN ONTBINDENDE VOORWAARDE VOOR DE FINANCIERING OPNEMEN IN DE KOOPVEREENKOMST? NEE/JA*

BESCHIKBARE EIGEN MIDDELEN: NEE/ JA*, € _____



HUIDIGE WOONSITUATIE: HUURWONING / KOOPWONING / THUISWONEND*

WAARDEBEPALING: NEE/ JA*, IK WIL GRAAG EEN VRIJBLIJVENDE
WAARDEBEPALING VAN MIJN EIGEN WONING

TOEWIJZING:

INDIEN ER NAAR OORDEEL VAN DE ONTWIKKELAAR MEERDERE
GELIJKWAARDIGE KANDIDATEN VOOR ÉÉN BOUWNUMMER ZIJN, ZAL DE
TOEWIJZING PLAATSVINDEN MIDDELS LOTING.

AKKOORDVERKLARING: DOOR ONDERTEKENING VAN DIT FORMULIER
VERKLAART U, ALS KANDIDAAT, DAT U BEKEND BENT EN AKKOORD GAAT MET
DE SELECTIE- EN INSCHRIJFVOORWAARDEN ZOALS VERMELD OP DIT
FORMULIER.

PLAATS : _____

DATUM : _____

HANDTEKENING : _____

**DIT FORMULIER DIENT U SAMEN MET EEN KOPIE ID VOLLEDIG INGEVULD IN TE
LEVEREN BIJ DE MAKELAAR:**

BUURON & KUIPERS MAKELAARS
BLAUWSTRAAT 64
4651 GD STEENBERGEN
085 – 020 13 90
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



AAN DIT FORMULIER KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.

DOOR WIE WORDEN MIJN GEGEVENS VERWERKT? DOOR ONDERTEKENING VAN DIT FORMULIER GAAT U
AKKOORD MET DE VERWERKING VAN UW GEGEVENS DOOR BUURON & KUIPERS MAKELAARS
TAXATEURS. OOK GAAT U ERMEE AKKOORD DAT ALS U EEN KOPER WORDT, UW GEGEVENS WORDEN
GEDEELD MET DE DESBETREFFENDE ONTWIKKELAAR, DE AANNEMER, DE AFBOUWGARANTIE. WAT
GEBEURT ER MET MIJN GEGEVENS? UW GEGEVENS WORDEN INGEVOERD EN OPGESLAGEN IN EEN
PROJECT DATABASE. AAN DE HAND VAN DE INGEVULDE GEGEVENS OP DE FORMULIEREN WORDEN DE
BOUWNUMMERS TOEGEWEEZEN OP EERSTE VOORKEUR. HOELANG WORDEN MIJN GEGEVENS BEWAARD?
DE BEWAARTERMIJN IS AFHANKELIJK VAN DE SITUATIE. KIJK VOOR DE BEWAARTERMIJNEN IN DE
PRIVACY VERKLARINGEN OP DE WEBSITE VAN BUURON & KUIPERS MAKELAARS. VOOR MEER
INFORMATIE OVER DE BEWAARTERMIJN VAN DE AANNEMER EN AFBOUWGARANTIE VERWIJZEN WIJ
NAAR HUN EIGEN PRIVACY VERKLARINGEN.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, HYPOTHEEK EN VASTGOEDLENIING MOGELIJK

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt.

Heeft u wel interesse in de appartementen, dan verzorgt Kuipers Hypotheken tevens het meenemen van uw huidige hypotheekrente middels de verhuisregeling. Of misschien wenst u advies te verkrijgen inzake een beleggingsvastgoed financiering.

Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL

