



Kerkstraat 38 / Oude Havenweg 5 Strijen

In het aangename en levendige hart van Strijen bevindt zich een keurig pand met een oppervlakte van circa 251 m².

Indien gewenst kan het object gesplitst worden.

Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein

Legio aan mogelijkheden zoals het vestigen van een winkel, instelling voor dienstverlening, fitnesscentrum, horeca categorie 2, kantoor.

Huurprijs € 2.000,00 per maand

Omschrijving

Te huur! In het gezellige en sfeervolle centrum van Strijen ligt deze bijzonder ruime en representatieve winkelruimte met een totale vloeroppervlakte van circa 251 m².

~ Kenmerken ~

- Vloeroppervlakte: ca. 251 m²;
- Huursom € 2000,- excl. BTW per maand;
- Verhuur volgens ROZ-model, bij voorkeur 5 jaar;
- Alle denkbare voorzieningen op loopafstand;
- Hardhouten kozijnen met deels dubbele beglazing;
- Twee pantry's met keukenblok en toiletruimte;
- Oplevering in overleg, indicatie 1 augustus 2024.

~ Indeling ~

De entree van de winkel bevindt zich aan de looproute in de pittoreske Kerkstraat van Strijen. Eenmaal binnen treft u een sfeervolle winkelruimte welke op dit moment nog in gebruik is door Gemivaria, een cadeau- en kopieerwinkel waar dagelijks ongeveer 15 mensen werken met een verstandelijke beperking. Na vele mensen in Strien blij te hebben gemaakt met hun ambachtelijke producten verhuizen zij nu naar Numansdorp. De winkelruimte heeft door de vele ramen prettig veel lichtinval en beschikt over een systeemplafond.

Vervolgens treft u de 'werkruimte' aan, een mooie en praktische ruimte met aan de linkerhand toegang tot de eerste pantry met keukenblok, toiletruimte, cv-ketel en een loopdeur naar buiten. Na de werkruimte vindt u aan uw rechterhand een fijn kantoor met voldoende opbergruimte, ideaal!

Een trap naar beneden biedt u toegang tot de opslagruimte met aansluitend een halletje naar de bijzonder grote en open ruimte met aan de achterzijde veel licht en 2 lichtkoepels. Aan de rechterkant een 2e pantry met voldoende bergkasten en lades, dubbele spoelbak, vaatwasser en een loopdeur naar een ruim toiletruimte met wastafel. Nóg niet voldoende bergruimte? Geen probleem, links achterin zijn nog 2 mooie ruimtes die kunnen dienen als opslag. Zowel een loopdeur als openslaande deuren bieden toegang naar buiten toe.

~ Algemeen ~

Het winkelpand is gesitueerd aan de entree van de sfeervolle Kerkstraat met in de nabijheid diverse parkeervoorzieningen. Het gezellige winkelcentrum kenmerkt zich door de authentieke gebouwen en het pallet aan diverse winkels waaronder een Albert Heijn, Lidl, Wise Telecom, bloemenzaak, museum, kapsalons, slager, bakker en diverse horeca gelegenheden. En alsof dit niet genoeg is; bent u eenmaal de Kerkstraat uitgelopen dan treft u de "Kaai" waar het met gezellige terrasjes en bankjes heerlijk vertoeven is. Ook een snackbar en een medisch centrum mag natuurlijk niet ontbreken.

~ Circa maatvoering ~

Voor de circa maatvoering verwijzen wij u naar de plattegronden elders in deze brochure.

~ Huurprijs ~

De huurprijs bedraagt € 2000,- excl. BTW, water en licht per maand. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd en voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau van de Statistiek (CBS).

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

~ Huurtermijn ~

Geniet bij voorkeur vijf jaar met verlengingsperiode van vijf jaar. Een afwijkende termijn is bespreekbaar.

~ Opzegtermijn ~

Wederzijdse opzegtermijn van twaalf maanden tegen het einde van de huurperiode.

~ Zekerheidsstelling ~

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, exclusief BTW.

~ Huurovereenkomst ~

Standaard huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290BW, vastgesteld door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) in oktober 2012.

~ Energielabel ~

Het pand beschikt op dit moment nog niet over een energiecertificaat.

~ Datum van oplevering ~

In overleg, indicatie 1 augustus 2024.

~ Bestemmingsplan ~

Bestemming Centrum. De bestemmingsplanregels zijn op te vragen bij een van onze kantoren en/of in te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl of omgevingswet.overheid.nl

~ Kadastrale aanduiding ~

Gemeente Strijen, sectie N, nummer 816. Het object maakt deel uit van een complex waarin zich 3 bedrijfsruimtes en 2 appartementen bevinden.

~ Metrage ~

Voormelde oppervlakten zijn indicatie berekend aan de hand van opname ter plaatse, op basis van plattegrondtekeningen en informatie verkregen via bagviewer.nl en de eigenaar. De oppervlakten zijn zo secuur mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie-Instituut (NEN 2580).

Onder- dan wel overmaat van metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten bijkomende leveringen en diensten, tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlenging(en) hiervan.

~ Voorzieningen ~

Het object zal vrij van huur en gebruik (schoon en ontruimd) worden opgeleverd in de huidige staat met onder andere de volgende voorzieningen:

- Toiletruimte;
- Pantry.

~ Gebruik ~

Huurder is te allen tijden zelf volledig verantwoordelijk voor het aanvragen van de eventueel benodigde goedkeuringen en/of vergunningen van het bevoegd gezag om zich op de locatie te mogen vestigen. Huurder is verplicht om deel te nemen aan de Bedrijfs Investerings Zone (BIZ Strien graag gezien).

Indien na ondertekening van de huurovereenkomst blijkt dat het gebruik van huurder strijdig is met de ter plaatse geldende publiekrechtelijke of privaatrechtelijke bestemming kan huurder de verhuurder daar nimmer voor aansprakelijk stellen.

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Het toetsen of het beoogde gebruik publiek- of privaatrechtelijke is toegestaan, betreft volledig de verantwoordelijkheid van de huurder.

~ Wet ter voorkoming van witwassen en financiering van terrorisme ~

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financiering (Wwft) te voldoen. Naar aanleiding hiervan dienen wij van verhuurders en huurders een cliëntonderzoek uit te voeren, waarvoor de onderstaande documenten aangeleverd dienen te worden:"

- Kopie geldig legitimatiebewijs van de tekenbevoegde (zonder foto en BSN);
- Uittreksel KvK.

~ Disclaimer ~

De verhuurinformatie is uitsluitend bedoeld om gegadigden in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan.

Huurprijs € 2.000,00 per maand

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kenmerken

Huurprijs	: € 2.000,00 per maand
Hoofdbestemming	: Winkelruimte
Perceeloppervlakte	: 545 m ²

Locatie

Adresgegevens

Kerkstraat 38
3291 AM STRIJEN



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kerkstraat 38 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



www.makelaardijdejong.nl



Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



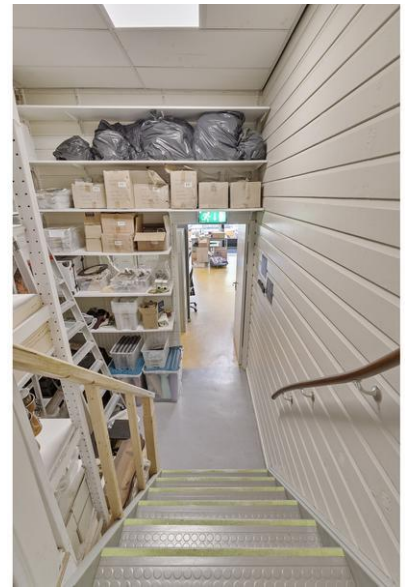
Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kantoor Oud-Beijerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beijerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Kerkstraat 38 Strijen

MAKELAARDIJ
DE JONG

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



De actieve Makelaar



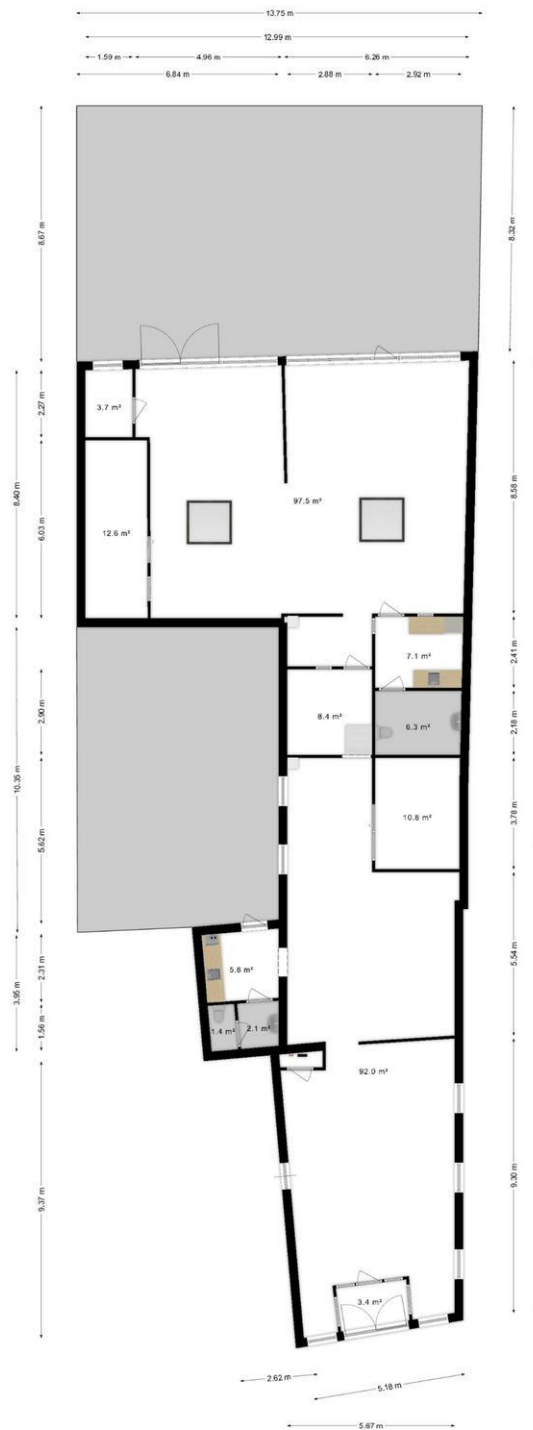
www.makelaardijdejong.nl



funda
powered by nvm

Particulier & Zakelijk | Verkoop | Aankoop | Taxaties | Hypotheken

Plattegronden



Het totaal aantal vierkante meters van deze verdieping bedraagt: ca. 252 vierkante meters (let op: het totaal aantal vierkante meters staat niet gelijk aan het verhuurbaar vloeroppervlak)



Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230



Aantekeningen

Zakelijk

te huur

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

Kadaster



Zakelijk

te huur

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Strijen	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Secitie N	
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 816	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kantoor Oud-Beljeerland
West-Voorstraat 29
3262 JP Oud-Beljeerland
T 0186-617555
F 0186-617870

Kantoor Puffershoek
Pieter Repelaerstraat 61B
3297 BL Puffershoek
T 078-6736255
F 078-6736230

