



De Kolk 32 te Surhuisterveen

Huurprijs: €2.995,- p.m.

Op zoek naar een unieke kans in het bruisende centrum van Surhuisterveen?

Deze winkelruimte aan De Kolk biedt een ideale locatie met een brede glazen pui van maar liefst 14 meter, perfect voor maximale zichtbaarheid!

Met een totaal vloeroppervlak van maar liefst ca. 434m² waarvan ca. 334m² op de begane grond, heb je alle ruimte om jouw onderneming te laten stralen. De indeling bestaat uit een open winkelruimte van ca. 286 m² en praktisch magazijn met achter entree en een kantine met pantry en toilet. Via een vaste trap is nog een grote opslagruimte op de verdieping van totaal ca. 100m².

Grijp deze kans en vestig je op een toplocatie in Surhuisterveen!

Zie jij jouw bedrijf al aan De Kolk 32 te Surhuisterveen? Wacht niet te lang! Een snelle aanvaarding is mogelijk. Neem vandaag nog contact op met De Flexibele Makelaar voor een bezichtiging!

Huurtermijn en huurprijs

De standaard huurtermijn bedraagt vijf jaar, met de optie om nog eens vijf jaar te verlengen. Een kortere huurtermijn is in overleg ook bespreekbaar. De genoemde huurprijs van €2.995,- exclusief BTW is van toepassing op de eerste 6 maanden, na deze introductieperiode van 6 maanden wordt de huurprijs aangepast naar €3.300,- per maand.

Bestemming

Bestemming van het pand volgens het bestemmingsplan: Centrumdoeleinden. Dit omvat gebouwen bestemd voor detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of instellingen, maatschappelijke voorzieningen, kantoren, en bedrijven die vallen onder categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijven behorend bij deze voorschriften.

Parkeren

Gratis parkeren is overal mogelijk in bruisende centrum van Surhuisterveen; zowel in de straat als op nabijgelegen parkeerterreinen.

Surhuisterveen

Een plek aan de A7 die het bruisende hart van de regio vormt, waar klanten van heinde en verre komen om hun favoriete merken en lokale winkels te bezoeken. We verwelkomen u graag in Surhuisterveen, het koopcentrum bij uitstek.

Gelegen in het grootste dorp van Achtkarspelen, bekend bij de Friezen als 't Fean, is Surhuisterveen meer dan alleen een winkelbestemming. Het is een plek die ondernemerschap ademt, waardoor het een ideale locatie is om uw bedrijf te vestigen. Met meer dan 100 winkels, vier supermarkten en een gezellige dag- en avondhoreca, is het dorp een hotspot voor zowel inwoners als bezoekers.

Surhuisterveen biedt altijd wel iets te doen. Of het nu gaat om de grote Profronde, de internationale centrumcross, of festivals zoals het Foodfestival, de Wielerweek en het Torenpleinfeest. Dit is een plek waar de energie nooit stopt, een plek die zich met trots de gezelligste van allemaal mag noemen.

"Surhuisterveen, zo gezellig is er maar één". Dat is niet zomaar een slogan, dat is een belofte aan iedereen die hier komt.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 434 m²

In units vanaf: 334 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 286 m²

Magazijn en kantine: 48 m²

Magazijn verdieping: 100 m²

Verdiepingen: 2

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Energie label

G

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

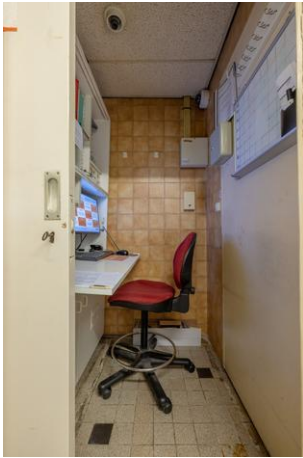
Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m

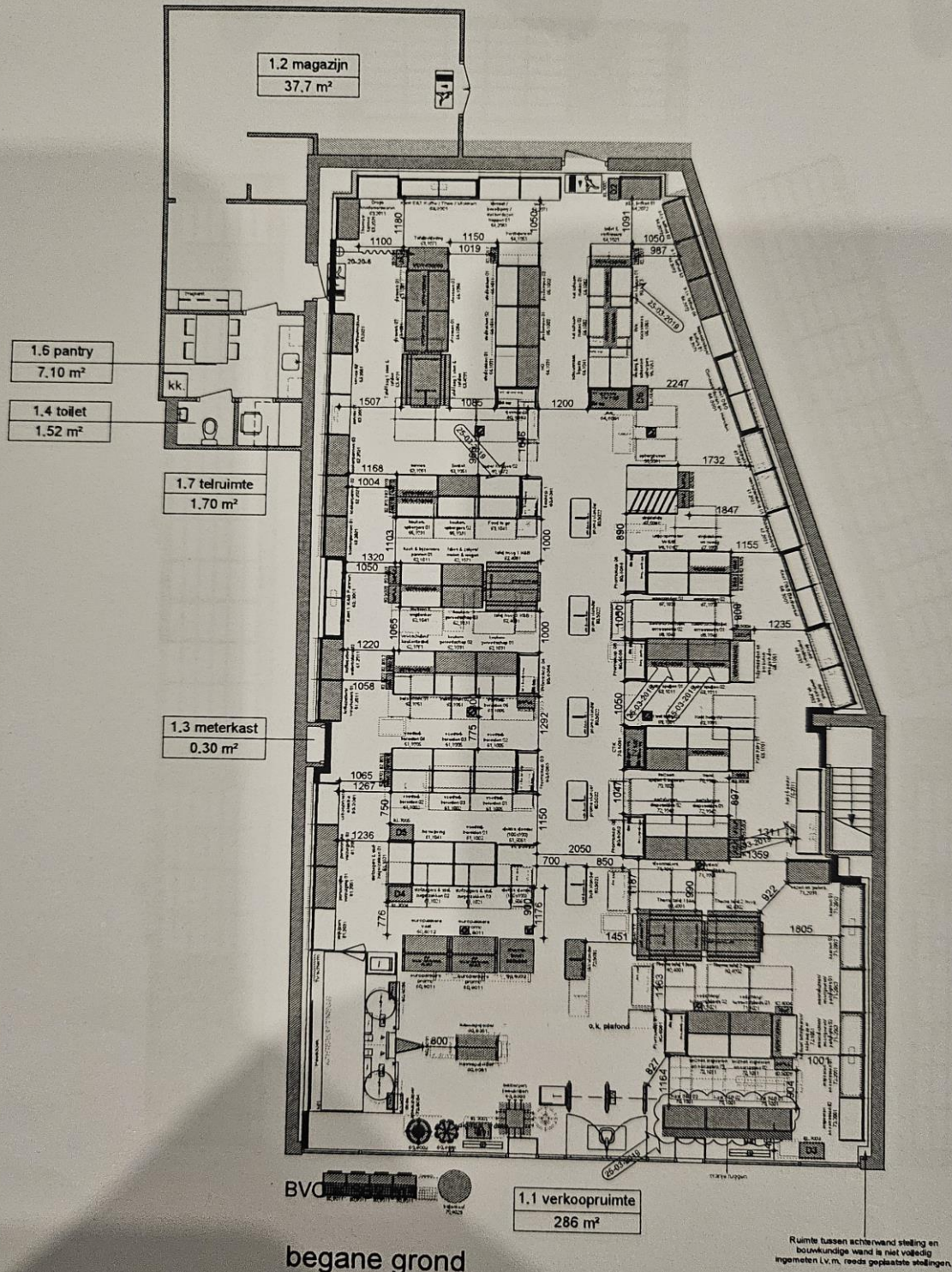






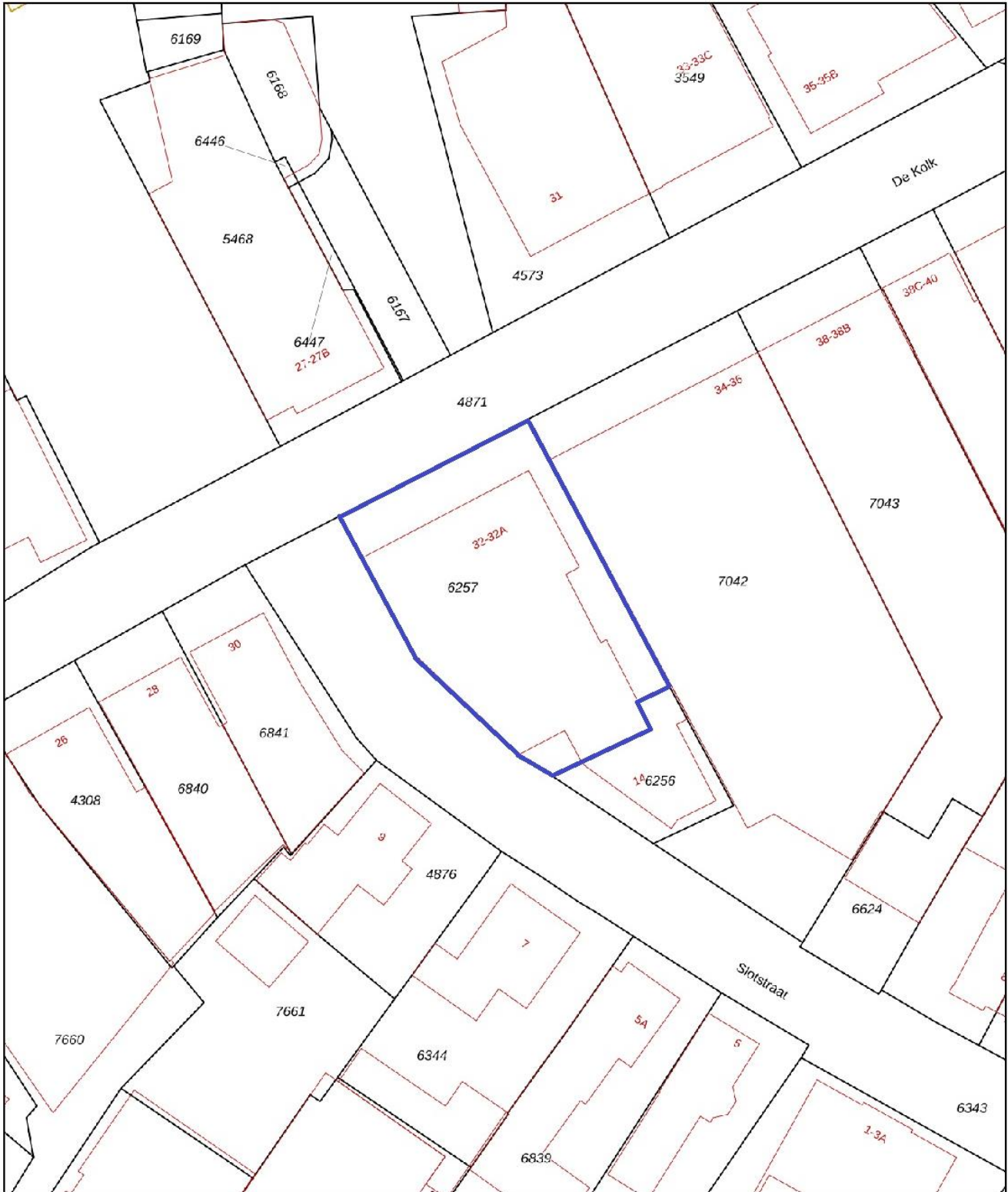






begane grond

LET OP: bouwkundige inspectie niet
compleet door aftimmeringen



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Surhuizum</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6257</p>	<p>kadaster</p>
---	---	-----------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd



KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makemail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSIING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebeoordeling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar