



Pater van den Elsenplein 38
Tilburg

TE KOOP/TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Tilburg aan het Pater van den Elsenplein en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 295 M²



IN EEN BUURTWINKELCENTRUM



CIRCA 15 METER FRONTBREEDTE



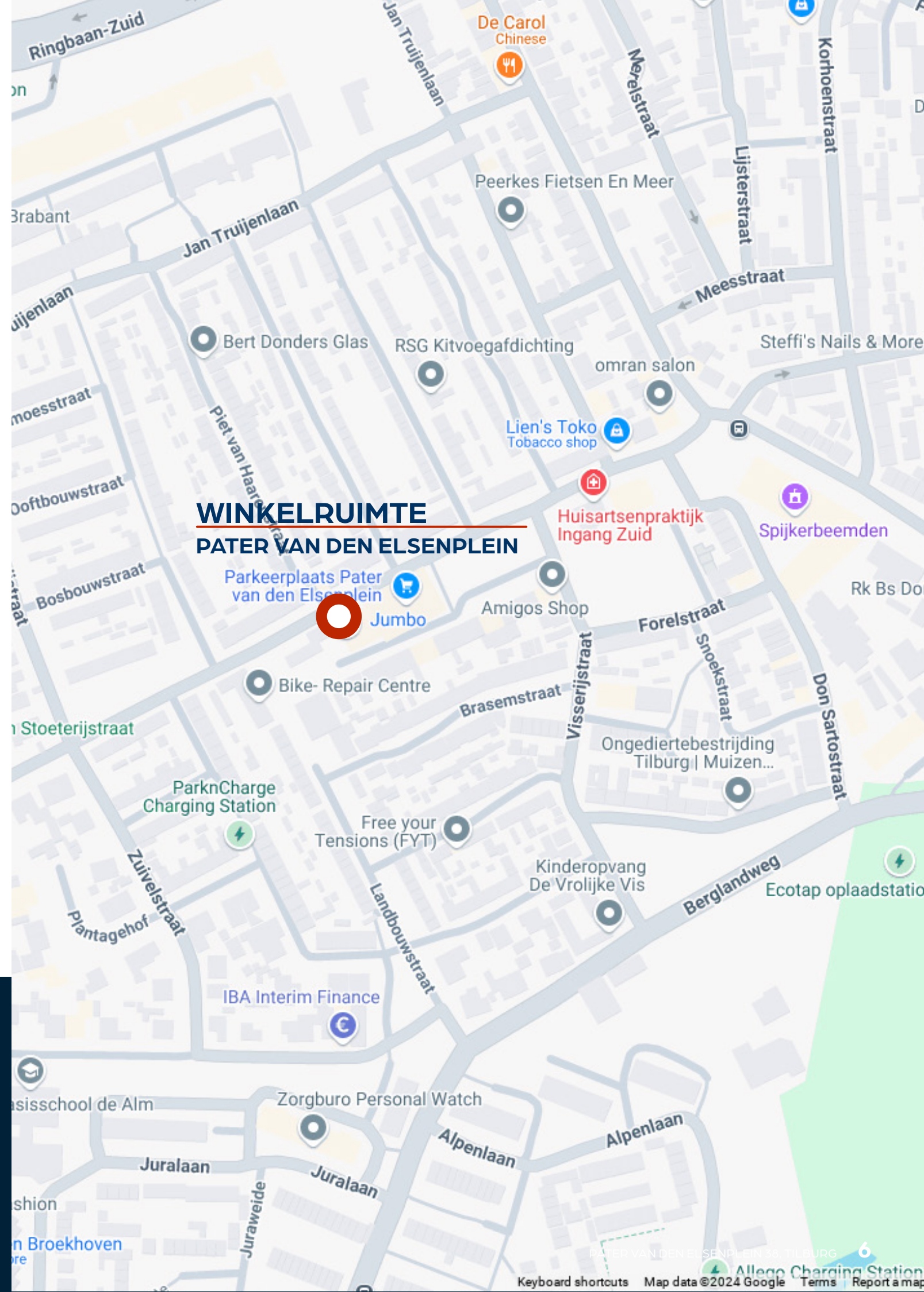
LOCATIE

Onderhavige winkelruimte, thans in gebruik als detailhandel in Poolse producten, is gelegen aan het Pater van den Elsenplein, een buurtwinkelcentrum in de wijk Groenewoud in Tilburg Zuid. Het Pater van den Elsenplein heeft een aantal jaren geleden een flinke opwaartse metamorfose ondergaan. Het winkelcentrum is pal gelegen aan de Ringbaan Zuid en daardoor uitstekend bereikbaar.

De wijk Groenewoud bestaat uit circa 7.500 inwoners. Onder andere een filiaal van Jumbo en een grote fietsenzaak zijn hier ook gevestigd.

PARKEREN

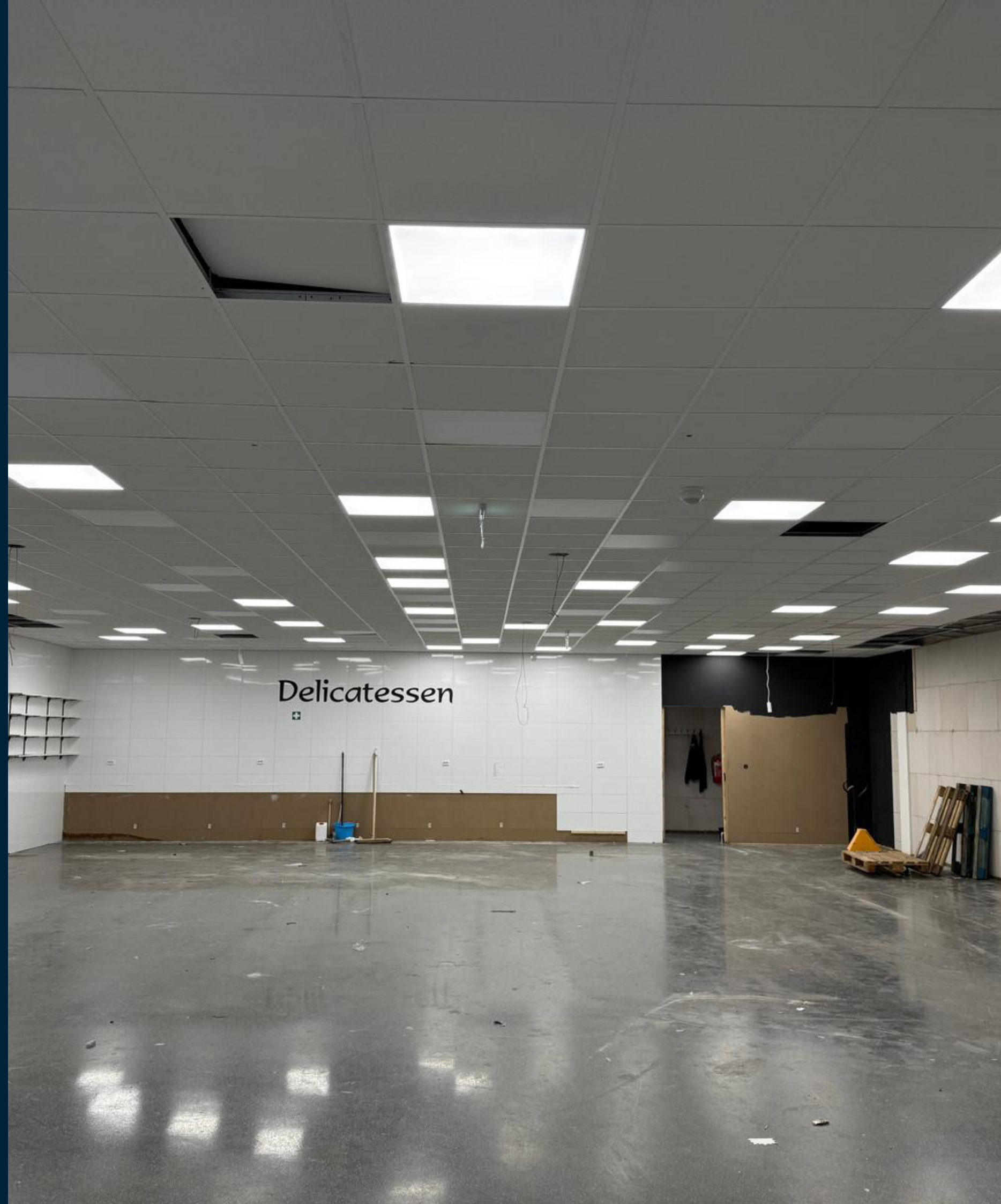
Direct voor de winkels ligt een grote parkeerplaats met meer dan voldoende parkeerplaatsen waar de consumenten gratis kunnen parkeren.



OPPERVLAKTE

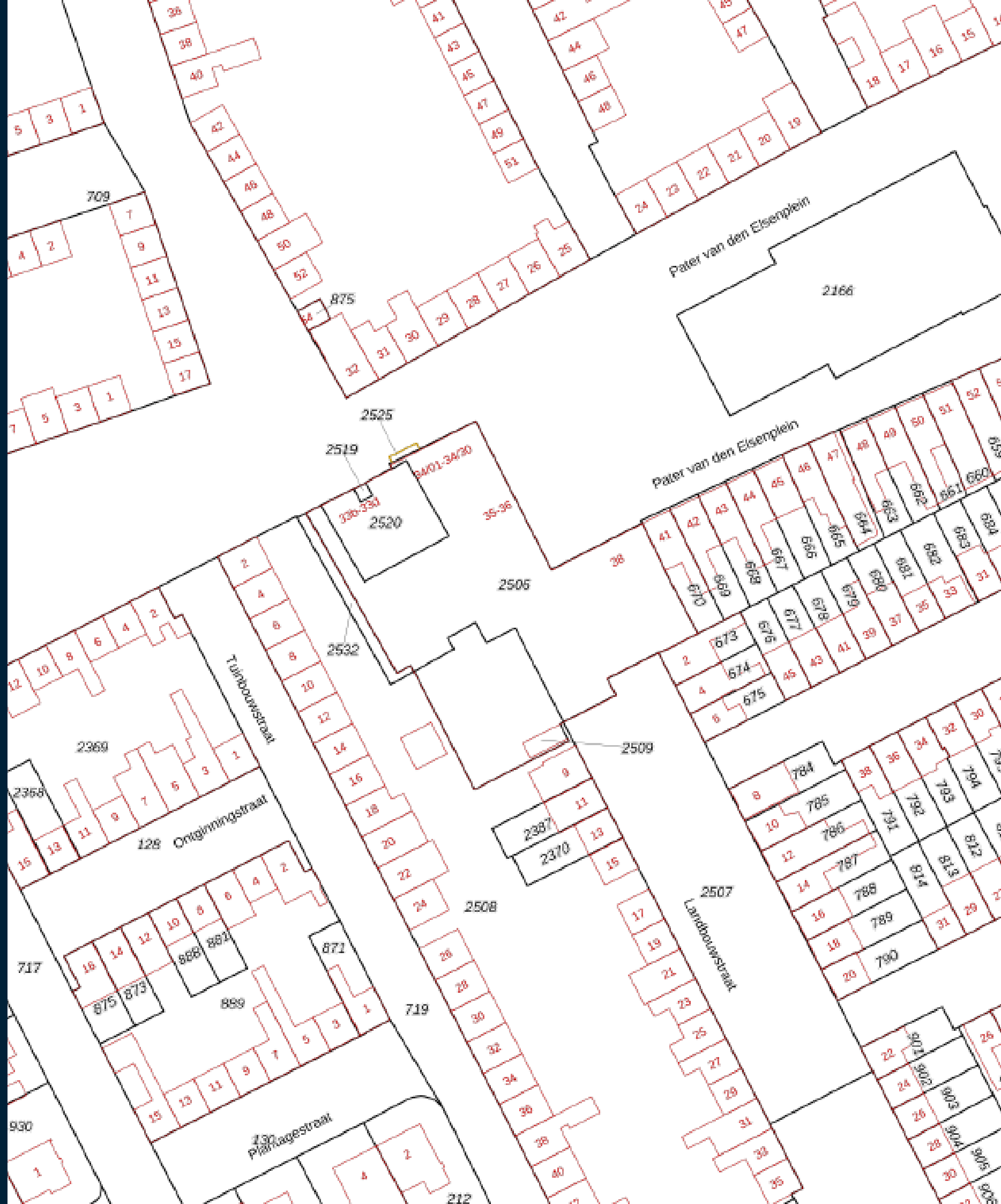
De winkelruimte ter grootte van circa 295 m² heeft een mooie rechthoekige vorm en voldoende vrije hoogte en ligt pal naast de Jumbo supermarkt. De lay-out en het mooie front maken de winkelruimte geschikt voor vele branches die mee kunnen liften op het succes van de Jumbo.

De winkelruimte wordt opgeleverd inclusief huidige pui met entreepartij, meerkast, huidige tegelvloer, bestaande wandafwerking, systeemplafond met verlichting en sanitaire ruimte. Aan de achterzijde bevindt zich een vluchtdeur die ook als bevoorradingsdeur kan worden gebruikt.



KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Tilburg
Sectie	Y
Complexaanduiding	2523
Appartementsindex	6 en 7





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 590.000 k.k.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfsobjecten.

Notaris

Door koper aan te wijzen.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 49.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS