

Te Koop of te huur Winkelruimte in het winkelcentrum Westermarkt



Adres: Westermarkt 108, 5042 SX Tilburg

**€ 330.000,00 kosten koper
Huurprijs op aanvraag**



Omschrijving

Winkelruimte te koop op en van de beste locaties in de Westermarkt, zichtlocatie naast de Albert Hein, zeer representatieve commerciële ruimte van circa 84 m2 BVO. (84 m2 perceel, geheel bebouwd)
Uitermate geschikt voor winkel gebruik.

Bestemming "Centrum" laat breed gebruik toe zoals Detailhandel, Kantoren, Maatschappelijke instellingen, Zorg en dienstverlening. Horeca en Wonen is niet toegestaan.

Op de bijgevoegde media kunt u zien dat dit pand is gelegen direct achter de entree bij de Albert Hein met toegang tot het overdekte deel van het grote winkelcentrum. De ligging is uniek voor dit winkelcentrum, het aantal passanten is hier maximaal.

Dit deel van het winkelcentrum kan mogelijk onderdeel worden van een herontwikkeling, dit is nog in een beginnende planfase.

Verwarming vindt plaats middels gasketel (2020) en radiatoren. Er is een koelcel aanwezig die achter blijft. Er is een eenvoudige pantry aanwezig en een toiletruimte met fontein, de entree is aan de Albert Hein gang zijde, daar kan de gehele glasgevel kan open, alles glas rondom. Er is een sprinklerinstallatie, noodverlichtingen etc. etc.. Er is een systeemplafond aanwezig wat deels is aangepast door de huidige gebruiker. In de meterkast is een uitgebreide moderne groepenkast aanwezig.

Opleveringsdatum:

De oplevering na onderling overleg, huurovereenkomst loopt tot 1 november 2024. (huurder heeft aangegeven mogelijk eerder het pand beschikbaar te stellen).

Overeenkomst

NVM model koopovereenkomst zakelijk vastgoed bij koop.

BTW

De verkoop kan zonder btw.

Servicekosten:

In het winkelcentrum is een vereniging van gebruikers en eigenaren. Per kwartaal wordt daar een bijdrage voor gevraagd om alle kosten te dekken die er worden gemaakt voor o.a. beveiliging, onderhoud gemeenschappelijk zaken, acties etc. etc. . Informatie is beschikbaar op aanvraag.

Wij nodigen u van harte uit een bezichtiging af te spreken.

Voor meer informatie neemt u contact op met Jan van Mierlo op 06-22230879, of reageer via het reactieformulier op Funda.

Alle hier vermelde informatie is vrijblijvend en Alstede van Mierlo Makelaardij kan niet worden aangesproken op mogelijke onvolkomenheden in deze. Alle afspraken worden gemaakt in overleg met en na instemming huidige huurder en eigenaar.





Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte
Netto Oppervlakte: 80 m²
Verkoop vloeroppervlakte: 80 m²
Frontbreedte: 500 cm
Welstandsklasse: B1
Publieksgerichte dienstverlening: Ja
Detailhandel: Ja
Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Energie label

G

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 250
Parkeerfaciliteiten: openbaar parkeren op aangelegen parkeerterrein en aan de straat

Voorziening

Gebouw

Naam gebouw: Westermarkt Winkelcentrum
Periode: 1991-2000
Bouwjaar: 1994
Omschrijving: later vernieuwd
Onderhoud binnen: Goed
Onderhoud buiten: Goed tot uitstekend
↳ Toelichting: onderhoudsvrij

Omgeving

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja
Welstandsklasse: B1
Ligging: Wijkwinkelcentrum en overig
Liggingsskenmerk: In overdekt winkelcentrum





Locatiekaart



Alstede
Van Mierlo



Makelaardij



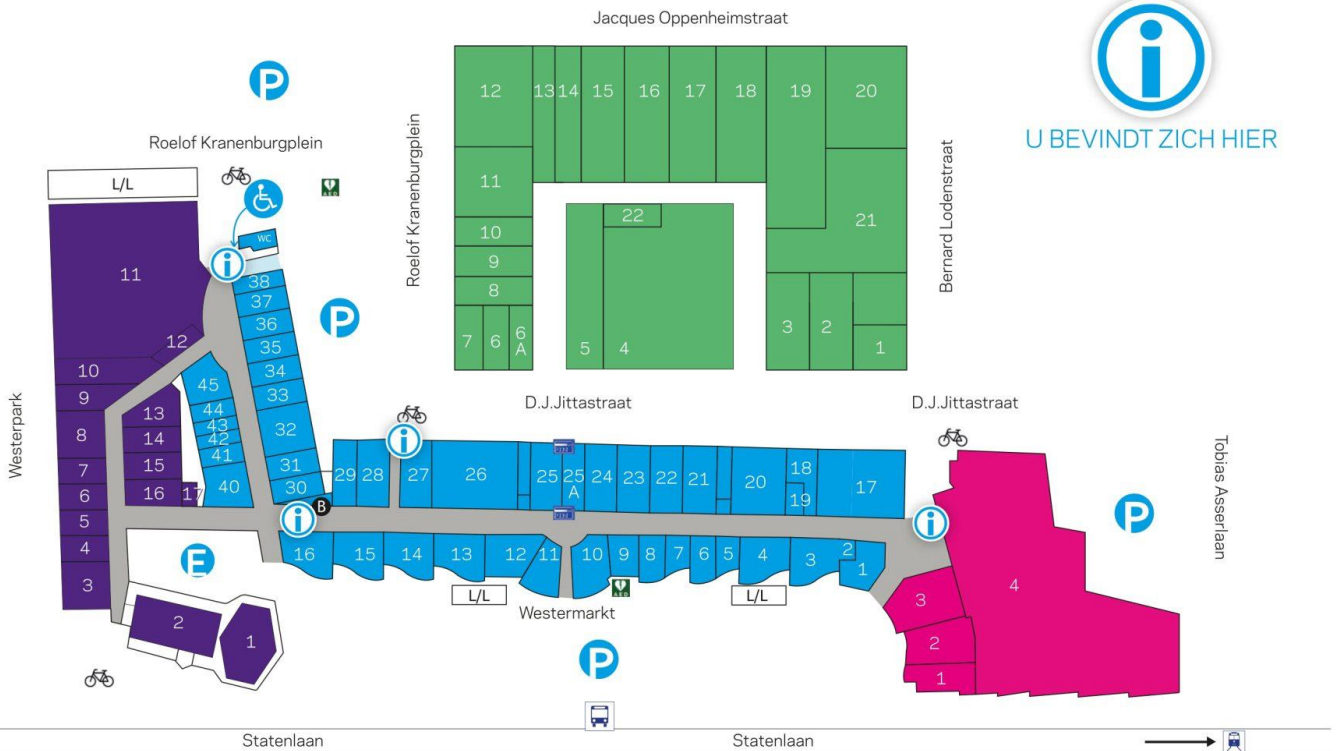
funda in business

Alstede van Mierlo Makelaardij
Willem II Straat 39
5038 BC, TILBURG
Tel: 013-5901964

E-mail: tom@alstedevanmierlomakelaardij.nl



U BEVINDT ZICH HIER



bewakingskantoor	parkeerplaats fietsen	evenementenplein	bushalte	parkeerplaatsen	station west	parkeerplaats vrachtwagens	toilet
parkeerplaats fietsen	bushalte	parkeerplaatsen	station west	parkeerplaats vrachtwagens	AED	toilet	invalidentoilet

1 Toko Ashia Zhou	2 Hizmet Bakkerij	3 Jola Mode	4 Jumbo
1 Family Discounter	5 Maison Claire	9 EcoGents	13 Rouw en Trouw
2 Tuinhuis Culinaire	6 Schnitzel House	10 Smits 2 wieler service	14 Beschikbaar
3 Boots Apotheek	7 Beschikbaar	11 Albert Heijn	15 Beschikbaar
4 Paloele	8 Afamia supermarkt	12 Beschikbaar	16 Pearle Opticien

1 Mitra Slijterij	10 Beter Horen	20 Dress to Impress	30 Beschikbaar	40 Kippie
2 E-smokerwinkel	11 Panaché Lunchroom	21 Bellamo	31 Schoonheidscentrum	41 Zilt visspecialzaak
3 Primera	12 Donders Security	22 Beschikbaar	Appels	42 Mevan & Taouban
4 Specsavers	13 Shoeby Fashion	23 Jamin	32 Govert van Nunen	Herenkapsalon
5 Linh's Nails	14 MC-Company	24 Aktiesport	33 Beschikbaar	43 Beschikbaar
6 Zabi GSM Centre	15 Slagerij Pessers	25 EuroGoud	34 GSM Centre	44 Lekkernij Delicatessen
7 Bullens Byoux	16 Meesterbakker van Iersel	25A Beschikbaar	35 SNS Bank	45 'T Boeketje
8 Brainwash	17 Kruidvat	26 Zeeman	36 Zaza barbershop	
9 Perfecto	18 Copy & Co	27 Beschikbaar	37 Van Mierlo Mode	
Mannenmode	19 Schoenservice Westermarkt	28 Beschikbaar	38 Hans Anders	

1 Zowiezo	6 Tilburgse	9 Boekenschop	14 Yetkin Hair&Beauty	19 Giant Store van
2 Prosna Supermarkt	Speelgoedbank	10 Sefas Hair Compagny	15 Jouw Winkelkast	Bebber
3 Prosna Supermarkt	6A Food Fabrique	11 Hema	16 Wibra	20 Emin Supermarkt
4 Action	7 Eethuis Ballie	12 Divana	17 New Vulto	21 Prijsmepper
5 Port Agora	8 MD Beauty Line	13 Smartphone Express	18 Meubeldump	22 Primium Body



Artikel 5 Centrum

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 Functies

De op de plankaart voor 'Centrum' aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. kantoren tot maximaal 250 m² bruto vloeroppervlak per zelfstandige eenheid met een maximum van 700 m² bruto vloeroppervlak per bestemmingsvlak;
- c. maatschappelijke instellingen;
- d. binnenrecreatie en -sport;
- e. zorg- en dienstverlening;
- f. wonen, met dien verstande dat wonen alleen op de verdiepingen mag worden gerealiseerd.
- b
- g. bouwwerken van algemeen nut.

5.1.2 Aanduidingen

Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding horeca (h) tot de categorie zoals nader aangeduid in Bijlage Register horecabedrijven in plangebied en tevens zoals weergegeven op de plankaart, zijn de voor 'Centrum' aangewezen gronden mede bestemd voor de daarbij aangegeven functie.

5.1.3 Bijbehorende voorzieningen

De op de plankaart voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn tevens bestemd voor:

- a. parkeer-, stallings- en verkeersvoorzieningen;
 - b. groen- en speelvoorzieningen;;
 - c. kantines / restauratieve voorzieningen;
 - d. aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - e. tuinen en erven;
 - f. objecten voor beeldende kunst;
 - g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- voor zover deze behoren bij, en ondergeschikt zijn aan de onder 5.1.1 en 5.1.2 genoemde functies.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Bestaande bebouwing welke krachtens een bouwvergunning is opgericht en in overeenstemming is met de bestemming volgens dit plan, maar afwijkend van één of meer bebouwingsregels, wordt geacht aan het plan te voldoen. Hieronder wordt tevens vergunde bebouwing verstaan, die nog moet worden opgericht.

5.2.2 Hoofdgebouwen

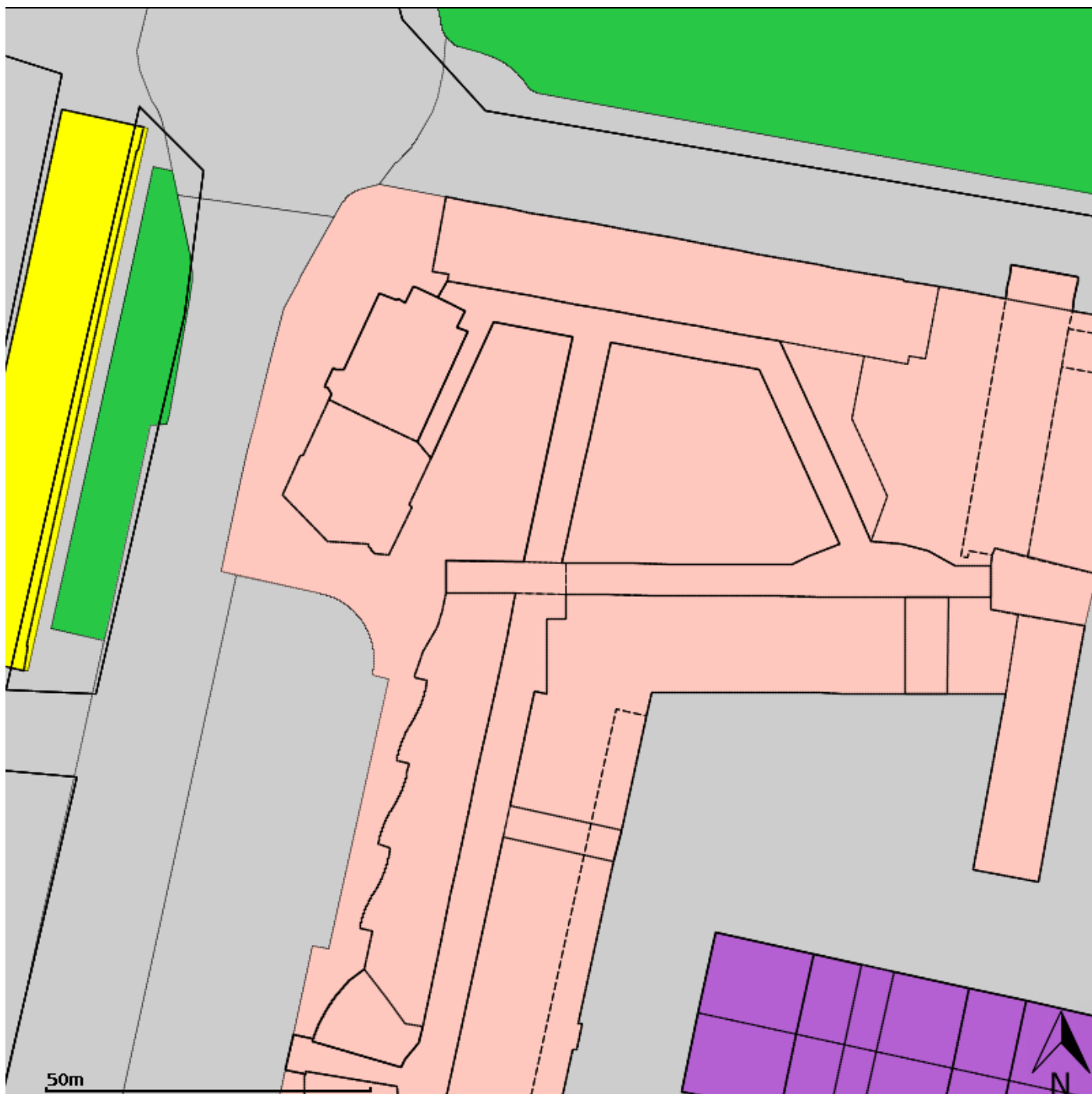
Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven

Alstede
Van Mierlo



Makelaardij



funda in business

Alstede van Mierlo Makelaardij
Willem II Straat 39
5038 BC, TILBURG
Tel: 013-5901964

E-mail: tom@alstedevanmierlomakelaardij.nl

