



**GASTHUISRING 49
TILBURG**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

191 m²

BESTEMMING

winkelruimte/ bedrijfsruimte

UNITS

zie informatie voor de opties

FRONTBREEDTE

1200 cm

ENERGIELABEL

A

WELSTANDSKLASSE

B2

BOUWJAAR

1905

PARKEREN

Er zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar op het eigen afgesloten terrein, dat toegankelijk is via de Burgemeester Brokxlaan.

HORECA TOEGESTAAN

ja





OMSCHRIJVING

GASTHUISRING 49 (5041 DR) TILBURG

ALGEMEEN

Deze multifunctionele winkel-/bedrijfsruimte is gelegen op een herkenbare en goed zichtbare locatie aan de Gasthuisring. De bedrijfsruimte is geschikt voor verschillende doeleinden. Dankzij de centrale ligging en de goede zichtbaarheid, biedt deze locatie een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een veelzijdige ruimte met volop potentieel. Er zijn meerdere indelingsmogelijkheden.

De ruimte is geschikt voor verschillende functies, zoals detailhandel, kantoor, dienstverlening, werkplaats of dagbesteding. Dankzij de gunstige ligging en de vele mogelijkheden op deze locatie, is dit een uitstekende kans voor ondernemers die op zoek zijn naar een veelzijdige en goed gelegen ruimte.

LIGGING

Dit object is gelegen op een gunstige locatie langs een drukke doorgaande weg in de richting van het centrum van Tilburg. Het geniet van een strategische ligging nabij diverse winkels, waaronder een Albert Heijn XL. Bovendien is het op loopafstand van zowel het centraal station van Tilburg gelegen, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel lokale bewoners als bezoekers van buiten de stad.

BEREIKBAARHEID

De centrale ligging nabij de binnenstad van Tilburg en de Spoorzone maken dat het object per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar is, ook met eigen vervoer is het zeer goed bereikbaar.

OPPERVLAKTE

De oppervlakteverdeling van het pand is als volgt:

Begane grond winkel-/bedrijfsruimte:

Totaal: circa 191 m²

Optie A: 82,5m²

Optie B: 109,0m²

Optie C: 95,1m²

Optie D: 95,71m²

PARKEREN

Er zijn 6 parkeerplaatsen beschikbaar op het eigen afgesloten terrein, dat toegankelijk is via de Burgemeester Brokxlaan.

HUURPRIJS

Op aanvraag.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijsindex reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

OPLEVERDATUM

Per direct beschikbaar.

HUURPERIODE

5 jaar + 5 jaar, doch zijn afwijkende huurperiode bespreekbaar.

OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model januari 2015, artikel 7:230a BW bedrijfsruimte (kantoor- en overige bedrijfsruimten) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

VOORBEHOUD EN GUNNING

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit onzes inziens betrouwbare bron afkomstig.



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER BOG
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING