



Schouwburgring 16 Tilburg

OMDAT HET
HELDER KAN

Objectinformatie

ALGEMEEN

Commerciële ruimte op een zeer opvallende locatie aan de cityring van Tilburg, op steenworp afstand van de Stadschouwburg en met volop parkeergelegenheid op het achtergelegen parkeerterrein.

De winkelruimte is zeer gunstig gelegen aan de Schouwburgring. Het betreft een winkelunit met een oppervlakte van ca. 117 m² op de begane grond. Aan de achterzijde van het gebouw is ruimte voor laden en lossen.

LIGGING

De winkelruimte is gelegen aan de Schouwburgring welke grenst aan de stadskern. Aan de overkant van de Schouwburgring bevindt zich de Schouwburgpromenade die aansluit op het horecagebied Oude Markt. Het winkelaanbod in de Schouwburgpromenade is ruim en zeer divers. Ook de A1 winkelstraat van Tilburg, de Heuvelstraat, de Primark en het compleet gerenoveerde Stadskantoor, waarin diverse prominente retailers zijn gevestigd, bevinden zich op loopafstand.

De locatie is optimaal te bereiken vanaf zowel de voor- als achterzijde van het gebouw vanwege de unieke ligging aan zowel de Schouwburgring als aan het Louis Bouwmeesterplein. De doorgang vanaf de parkeergarage "Louis Bouwmeesterplein" onder het appartementencomplex naar de Schouwburgring, zorgt daarnaast voor extra passantenstroom.

BEREIKBAARHEID

Het stadscentrum is goed bereikbaar, zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Het NS-station Centraal bevindt zich op ca. 10 minuten loopafstand, ook zijn er busstopplaatsen aan de Schouwburgring gesitueerd. Daarnaast is de locatie met de auto eveneens uitstekend te bereiken.



PARKEREN

Er is in de directe nabijheid voldoende parkeergelegenheid, o.a. parkeergarage Louis Bouwmeesterplein welke direct aan de achterzijde van de aangeboden ruimte is gelegen, alsmede parkeerplaatsen voor de deur aan de Schouwburgring zelf (beide betaald parkeren).

DOELGROEP

De ruimte is met name geschikt voor detailhandel, en biedt daarnaast ook nog mogelijkheden voor gebruik als o.a. salon, praktijkruimte of kantoor.

OPPERVLAKTE

De winkelruimte heeft een oppervlakte van ca. 117 m² op de begane grond.

Vrijblijvende informatie Schouwburgring 16 te (5038 TL) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

VOORZIENINGEN

Het object is voorzien van o.a. de navolgende zaken:

- Pantry
- Sanitair
- Verwarming middels gas c.v.

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan is op locatie toegestaan: detailhandel alsmede dienstverlening (maatschappelijk en zakelijk).



HUURPRIJS

De huurprijs bedraagt € 1.950,- per maand excl. BTW.

HUURBETALING

Huurbetaling per maand vooruit door middel van een automatische incasso.

INDEXERING

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs index reeks "alle huishoudens" samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek CBS (2015=100).

OPLEVERDATUM

Aanvaarding in overleg; per direct beschikbaar.

HUURPERIODE

De huurtermijn is flexibel en wordt in onderling overleg overeengekomen.



OVEREENKOMST

Volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken ROZ model 2012 winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 BW) met de bijbehorende algemene bepalingen en nodige aanvullingen.

ZEKERHEIDSTELLING

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen uit deze overeenkomst dient een bankgarantie gesteld te worden conform het ROZ-model (of een waarborgsom) ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden (inclusief BTW).

SERVICEKOSTEN

Het object beschikt over zelfstandige aansluitingen op de nutsvoorzieningen. De leveringscontracten voor de nutsvoorzieningen zullen door huurder rechtstreeks met de desbetreffende nutsbedrijven worden afgesloten. Overige servicekosten in nader overleg.

Vrijblijvende informatie Schouwburging 16 te (5038 TL) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

VOORBEHOUD

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring eigenaar.

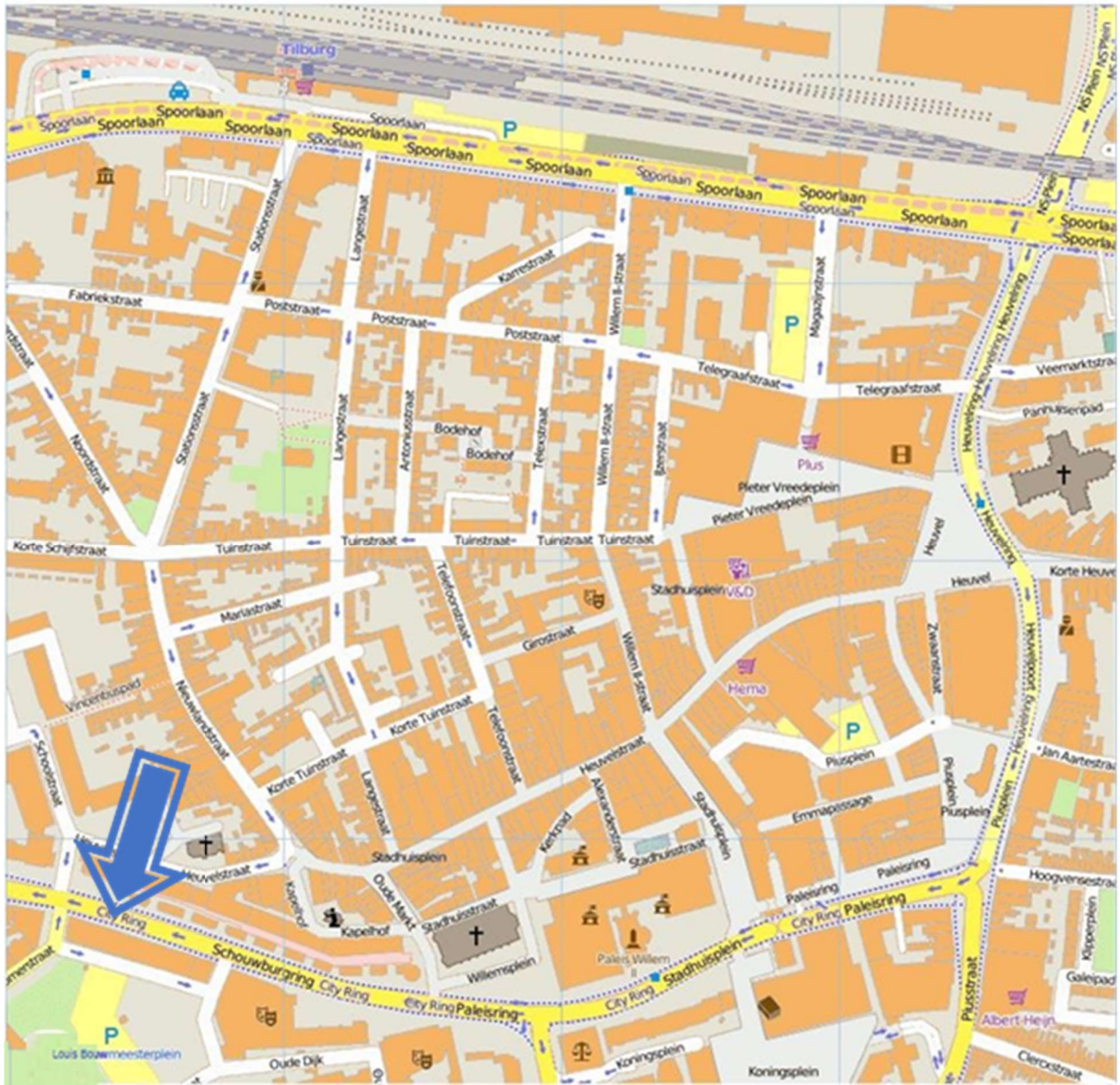
OMZETBELASTING

Indien huurder minder dan voor 90% BTW belaste prestaties verricht en derhalve niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dit feit zich voordoet zal de overeengekomen kale huurprijs exclusief BTW, zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.



Vrijblijvende informatie Schouwburging 16 te (5038 TL) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.



Vrijblijvende informatie Schouwburging 16 te (5038 TL) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Schouwburgring 16



Vrijblijvende informatie Schouwburgring 16 te (5038 TL) Tilburg

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt aan meerdere gegadigden en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Bovenvermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig. Klotz Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens.

OMDAT HET
SECUUR KAN



U. (USHA) BOEDHOE
RT RM

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR

013 - 8 200 100
06 - 306 26 576
USHA@KLOTZ.NU

H.P.A.M. (RENÉ) KLOTZ
MRICS RT RM REV

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
RICS REGISTERED VALUER
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100
06 - 515 70 350
RENE@KLOTZ.NU

R. (RODY) LAMPER
RT RM REV

NVM BEDRIJFSMAKELAAR
TMI TAXATEUR
RECOGNIZED EUROPEAN VALUER

013 - 8 200 100
06 - 827 83 964
RODY@KLOTZ.NU

WWW.KLOTZ.NU



BEZOEKADRES
SPOORLAAN 438
5038 CH TILBURG

POSTADRES
POSTBUS 494
5000 AL TILBURG

