

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR/TE KOOP**

Schouwburgring 142, Tilburg



# PROJECTINFORMATIE

## Schouwburgring 142, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Dit prachtige pand, gelegen aan de Schouwburgring, midden in het bruisende stadscentrum van Tilburg, biedt een unieke kans voor commerciële doeleinden. Met een moderne architectuur en hoogwaardige afwerking is dit pand ideaal voor bedrijven die op zoek zijn naar een representatieve uitstraling. De locatie biedt uitstekende zichtbaarheid en een hoge passantenstroom. In de directe omgeving bevinden zich diverse bekende winkels, zoals Zeeman, Jumbo, en Kruidvat, evenals gezellige horecagelegenheden en de Schouwburg van Tilburg.

Het pand is momenteel in gebruik door een opticien, maar door de moderne inrichting, uitstekende ligging, goede bereikbaarheid van openbaar vervoer, voldoende parkeerplaatsen en de brede bestemming biedt het pand ook mogelijkheden voor zakelijke- en maatschappelijke dienstverlening.

### **Metrages (BVO)**

Oppervlakte: circa. 114 m<sup>2</sup>  
Frontbreedte: circa. 8 meter

### **Parkeren**

In de nabije omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

### **Bestemming**

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft het gebouw een "Gemengd-1" bestemming. Binnen deze bestemming zijn onder andere kantoren, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

# PROJECTINFORMATIE

Schouwburgring 142, Tilburg

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Ligging en bereikbaarheid**

De nabije ligging van de A65 en diverse bushaltes zorgt ervoor dat het pand uitstekend bereikbaar is, zowel met het openbaar vervoer als met de auto. Daarnaast is station Tilburg op loopafstand gelegen, waardoor de ruimte gemakkelijk toegankelijk is voor iedereen. Dit maakt de locatie ideaal voor bedrijven die zowel lokale als regionale bereikbaarheid belangrijk vinden.

## **Opleveringsniveau**

- Cv-ketel
- Enkel glas
- Gas aansluiting
- Glasvezel aanwezig
- Nooddeur aan de achterzijde
- Pantry
- Pvc vloer
- Stalen rolluik
- Stucwerkplafond met inbouwverlichting
- Stucwerkwanden
- Toiletruimte
- Wandradiatoren

In overleg met de huidige eigenaar is de mogelijkheid aanwezig om de airconditioning, alarminstallatie en de camerabeveiliging over te nemen. Voor meer informatie neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

# PROJECTINFORMATIE

Schouwburgring 142, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Tilburg

Sectie: M

Nummer: 11389

Appartementsindex: 1

## Koopcondities

Vraagprijs: € 325.000,- K.K.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Aanvaarding: In overleg.

## Huurcondities

Huurprijs: € 2.250,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 5 + 5 jaar.

Servicekosten: € 115,00 excl. BTW voorschot voor de verwarmingskosten per maand. Jaarlijks vindt er een afrekening plaats op basis van het werkelijke verbruik.

# PROJECTINFORMATIE

Schouwburgring 142, Tilburg

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Aanvaarding: Per 1 maart 2025.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model, huurovereenkomst op basis van het daadwerkelijke gebruik.

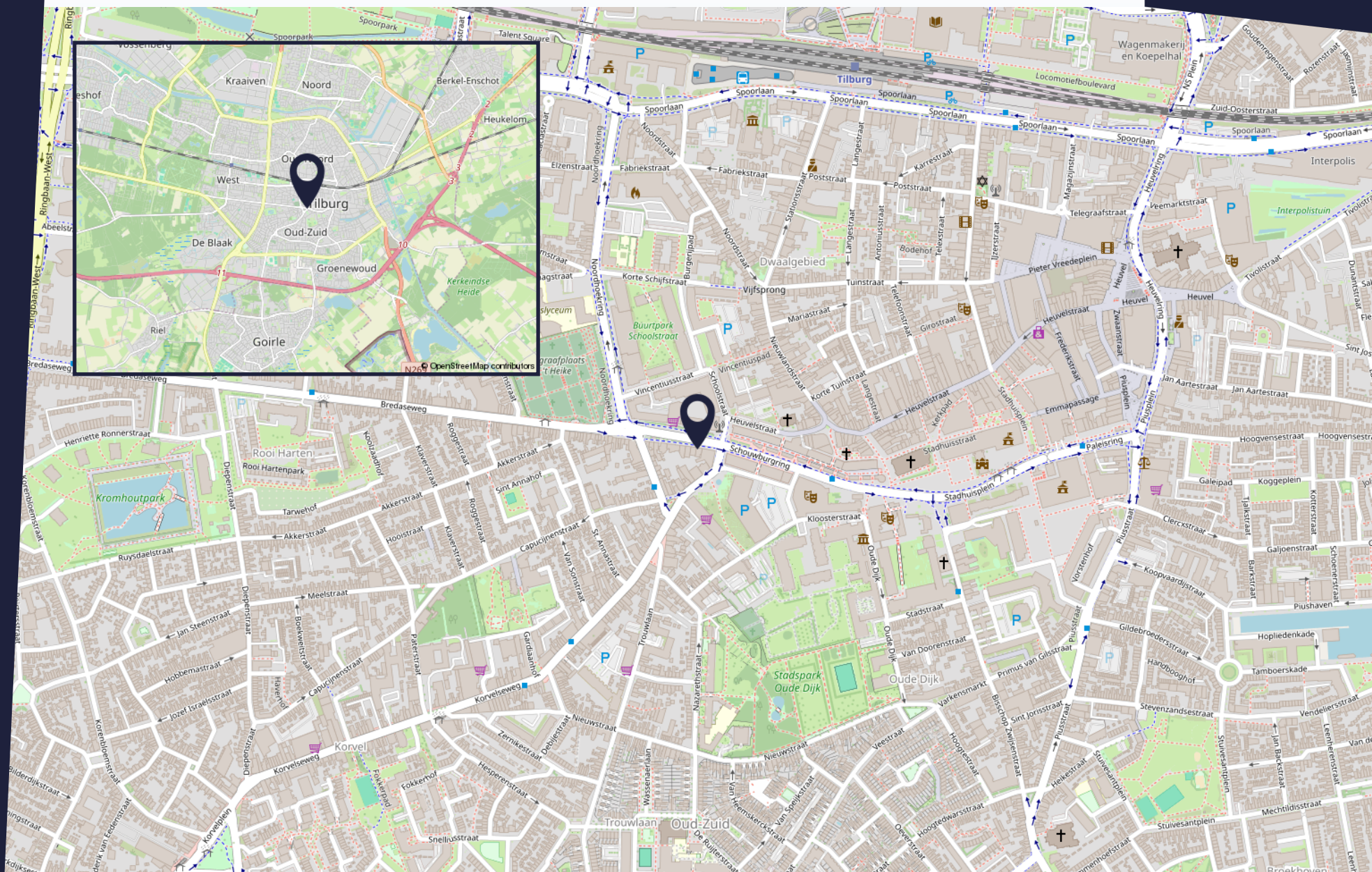
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Schouwburgring 142, Tilburg

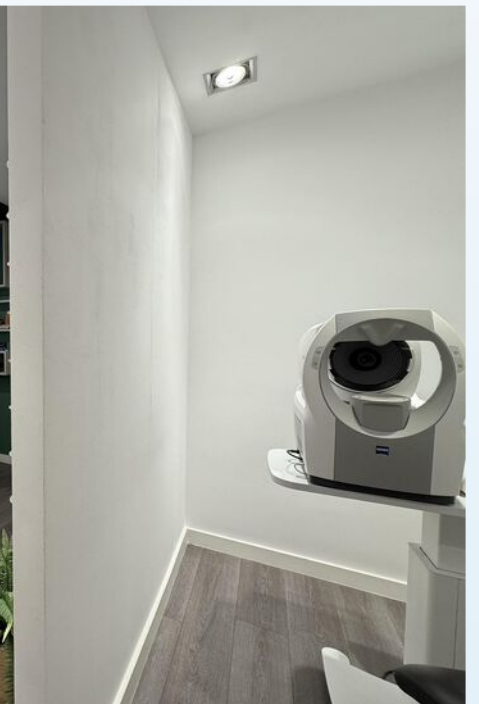
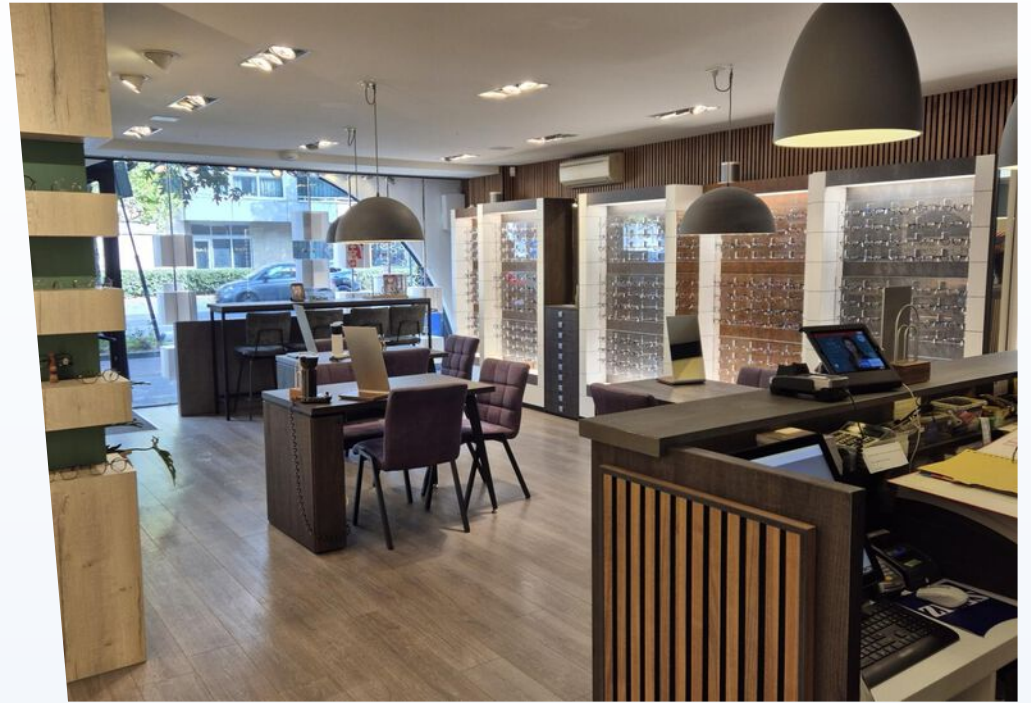
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Schouwburgring 142, Tilburg











# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)